三门峡社会管理职业学院书画实训室 装修项目

竞争性磋商文件

项目编号：HDZB-SMX[2019]013 号

招 标 人：三门峡社会管理职业学院

招标代理机构：河南惠德工程咨询有限公司

日 期：二零一九年六月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	3
第二章	投标人须知及前附表	6
第三章	评标办法	20
第四章	合同条款及格式	25
第五章	施工方案	50
第六章	技术标准及要求	51
第七章	竞争性磋商文件格式	52

第一章 竞争性磋商公告

三门峡社会管理职业学院书画实训室装修项目已批准实施，建设资金为财政资金，招标人为三门峡社会管理职业学院，招标代理机构为河南惠德工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性磋商。

一、项目名称：三门峡社会管理职业学院书画实训室装修项目

二、项目编号：HDZB-SMX[2019]013 号

三、项目概况及招标范围

1、项目概况：本项目为三门峡社会管理职业学院书画实训室装修项目。

2、招标范围：本项目竞争性磋商文件、补充文件、施工方案及答疑纪要等列明的所有内容。

3、预算金额：150000 元

4、资金来源及落实情况：财政资金，已落实。

5、质量要求：符合国家现行建设工程施工质量评定标准和施工技术规范验收标准。

6、工期：30 日历天。

四、投标人资格要求

1、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2、提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；

3、须提供没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图；

4、本次磋商不接受联合体投标。

五、报名及竞争性磋商文件获取方式

1、投标人请于 2019 年 5 月 31 日至 2019 年 6 月 6 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8 时 00 分至 12 时 00 分，下午 15 时 00 分至 18 时 00 分，在三门峡市五原路西段市工商联大厦 B 座 809 室购买竞争性磋商文件。

2、竞争性磋商文件每套售价 500 元，售后不退。

3、竞争性磋商文件需现金购买，不接受邮寄。

六、报名资料的提交：

- 1、法定代表人身份证明或其法人授权委托书及法人、委托代理人身份证明；
- 2、企业营业执照；税务登记证；组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；
- 3、建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书及有效的安全生产许可证；
- 4、本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；
- 5、投标人提供没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图。

注：以上资料查验原件，收存复印件一式肆套（复印件按以上顺序装订成册并加盖单位公章，法人授权委托书留存原件）。

七、磋商保证金

- 1、递交形式：银行转账（必须从本单位账户转出）
- 2、磋商保证金：人民币贰仟元整（¥2000元）
- 3、递交截止时间：详见竞争性磋商文件。
- 4、递交账号及账户：

收款单位全称：河南惠德工程咨询有限公司

账 号：2533 0029 6788

开户行：郑州中国银行文化支行

八、其他

- 1、磋商所发生的一切费用由各投标人自行承担，并承担相应的风险和责任。
- 2、投标人的报名资料和响应文件不论成交与否均不予退还。

九、磋商时间和地点：

- 1、磋商响应文件递交截止时间及磋商时间：详见竞争性磋商文件。
- 2、磋商地点：详见竞争性磋商文件。

注：逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商文件，招标人不予受理。

十、发布竞争性磋商公告的媒介：

本次竞争性磋商公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》上同时发布。

十一、联系方式

招标人：三门峡社会管理职业学院

地 址：三门峡市产业集聚区学府路

联系人（电话）：刘先生（0398-3808288）

招标代理机构：河南惠德工程咨询有限公司

三门峡办公地址：五原路西段市工商联大厦 B 座 809 室

联系人（电话）：李先生（0398-3190599）

电子邮箱：hnhd111@163.com

第二章 投标人须知及前附表

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1	招标人	名 称：三门峡社会管理职业学院
		联系人（电话）：刘先生（0398-3808288）
1.2	招标代理机构	名 称：河南惠德工程咨询有限公司
		地 址：五原路西段工商联大厦 B 座 809 室
		联系人（电话）：李先生（0398-3190599）
1.3	项目名称	三门峡社会管理职业学院书画实训室装修项目
1.4	建设地点	三门峡社会管理职业学院
1.5	资金来源	财政资金
1.6	落实情况	已落实
1.7	招标范围	本项目竞争性磋商文件、补充文件、施工方案及答疑纪要等列明的所有内容。
1.8	质量要求	符合国家现行建设工程施工质量评定标准和施工技术规范验收标准。
1.9	工期	30 日历天。
2.0	投标人 资格要求	<p>1、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>2、提供本企业无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书；</p> <p>3、须提供没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图；</p> <p>4、本次磋商不接受联合体投标。</p>
2.1	踏勘现场	不组织，投标人自行踏勘。

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.2	投标预备会	不召开
2.3	投标人提出问题的截止时间	递交竞争性磋商响应文件截止之日 3 日前
2.4	招标人书面澄清的时间	递交竞争性磋商响应文件截止之日 2 日前
2.5	分包	不允许
2.6	构成竞争性磋商文件的其他材料	答疑纪要、竞争性磋商文件的补充和修改文件（如有）、施工方案。
2.7	投标人要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	递交竞争性磋商响应文件截止之日 3 日前
2.8	投标人确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件的补充文件发出之日 24 小时内
2.9	投标人确认收到竞争性磋商文件修改的时间	竞争性磋商文件的补充文件发出之日 24 小时内
3.0	磋商截止时间	2019 年 6 月 12 日 15 时 30 分
3.1	磋商有效期	60 日历天
3.2	磋商保证金	1、递交形式：银行转账（必须从本单位账户转出） 2、磋商保证金：人民币贰仟元整（¥2000 元） 3、递交截止时间：2019 年 6 月 9 日下午 18 时 00 分。 4、递交账号及账户：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		收款单位全称：河南惠德工程咨询有限公司 账 号：2533 0029 6788 开户行：郑州中国银行文化支行
3.3	近年完成的类似项目的年份要求	2016年1月1日以来。
3.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2016年1月1日以来。
3.5	签字或盖章要求	磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其授权代理人签字或盖单位公章。授权代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
3.6	磋商响应文件份数	磋商响应文件壹式叁份，壹正贰副，封面标明正本或副本。
3.7	磋商响应文件电子版	磋商响应文件电子版份数： <u>一份</u> 磋商响应文件电子版形式： <u>U盘或光盘</u> 磋商响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位公章，在封套上标记“磋商响应文件电子版”字样。 电子版磋商响应文件和纸质版磋商响应文件不一致时，以纸质版为主。
3.8	装订要求	使用无线胶装，必须保证磋商响应文件装订牢固，不得采用活页装订。
3.9	磋商响应文件的密封要求	磋商响应文件的正本与副本应密封在一个包装袋内，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人或授

条款号	条款名称	编 列 内 容
		的，该投标人的竞争性磋商文件应作无效标处理。
5.0	合同形式	本项目合同采用固定总价合同。
5.1	结果公示	在成交通知书发出前，招标人将成交候选人的情况在本招标项目竞争性磋商公告发布的同一媒介予以公示，公示期3天。
5.2	知识产权	构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。
5.3	同义词语	构成竞争性磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”和“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
5.4	解释权	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性磋商公告、投标人须知、评标办法、竞争性磋商文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

一、总则

1、项目概况

1.1 项目概况：本项目为三门峡社会管理职业学院书画实训室装修项目。

1.2 招标范围：本项目竞争性磋商文件、补充文件、施工方案及答疑纪要等列明的所有内容。

1.3 预算金额：150000 元。

1.4 资金来源及落实情况：财政资金，已落实。

1.5 质量要求：符合国家现行建设工程施工质量评定标准和施工技术规范验收标准。

1.6 工期：30 日历天。

2、费用

2.1 投标人应自行承担参加磋商活动的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

3、定义及解释

3.1 招标人：三门峡社会管理职业学院。

3.2 投标人：是指响应招标、参加投标的法人或者其他组织。

3.3 招标代理机构：河南惠德工程咨询有限公司。

3.4 磋商小组：是指按照《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定组建的专门负责本次招标的评标工作的临时机构。

3.5 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

4、投标人资格要求

4.1 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4.2 提供本企业无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书；

4.3 须提供没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图；

4.4 本次磋商不接受联合体投标。

4.5 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本磋商项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本磋商项目的监理人；
- （4）为本磋商项目的代建人；
- （5）为本磋商项目提供招标代理服务的；
- （6）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

5、保证

5.1 投标人应保证在竞争性磋商响应文件中所提交的资料和数据是真实的。

二、竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件的组成除以下内容外，招标人在招标期间可能发出的补充说明文件和招标答疑，均为竞争性磋商文件的组成部分，对投标人具有约束力。

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 投标人须知及前附表
- 第三章 评标办法
- 第四章 合同条款及格式
- 第五章 施工方案
- 第六章 技术标准及要求
- 第七章 竞争性磋商响应文件格式

6.2 投标人获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容。如有残缺，应在获得竞争性磋商文件后2日内向招标人提出。否则，因此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人编制的竞争性磋商响应文件不响应竞争性磋商文件要求，其竞争性磋商响应文件将被招标代理机构拒绝。

7、竞争性磋商文件的澄清

投标人在获得竞争性磋商文件后，如有问题需要招标人澄清和解答的，将需澄清及答疑内容以书面形式(加盖单位公章)在答疑递交截止时间前提交至招标代理机构。招标人只对书面问题做出答复，并将答复内容以公告的形式发布。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 竞争性磋商文件的修改书将构成竞争性磋商文件的一部分，对所有投标人均有约束力。

8.2 竞争性磋商文件、修改补充通知、答疑等均以书面明确的内容为准，当竞争

性磋商文件、修改补充通知、答疑等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知（文件）为准。

8.3 补充文件将以公告形式发布。

8.4 为使投标人有足够的时间按修正的竞争性磋商文件准备竞争性磋商文件，招标人可以酌情延长磋商截止时间。

三、竞争性磋商文件的编制

9、特别说明

9.1 竞争性磋商文件的语言

竞争性磋商文件及与磋商有关的来往信函和文件均使用中文。

9.2 竞争性磋商文件度量衡单位

除技术规范另有规定外，竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 投标人在竞争性磋商响应文件中所提交的所有资料 and 文件均应是真实的和有效的，如有作假，则将该投标人的投标作无效标处理，若成交后被发现上述行为的，则招标人有权取消其成交资格，并且该投标人应承担由此而造成的一切损失（包括经济损失和法律责任）。

10、踏勘现场

不组织，投标人自行踏勘。

11、投标预备会

不召开。

12、分包

不允许。

13、磋商报价

13.1 根据竞争性磋商文件规定的工程内容，投标人应对本次招标工程的全部工作内容进行报价。磋商报价应是竞争性磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现。

13.2 磋商报价应包括竞争性磋商文件及技术规范等规定的，实施和完成招标工程直至竣工验收合格，及达到质量和工期标准、安全文明、环境保护等要求，正式交付招标人使用前所需的全部费用。

13.3 投标人的磋商报价根据竞争性磋商文件、施工方案、答疑等，充分考虑市场

价格、风险因素，在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。

13.4 投标人应结合自身条件，并充分考虑本工程施工难度、工期的要求、质量要求以及市场因素、现场环境因素、社会因素、市场价格调整因素等各方面原因合理报价。磋商报价将被认为已综合考虑了在施工全过程中可能发生的全部不可预见费用。成交人无权再以任何理由提出延长工期、增加价款或索赔等要求。

13.5 投标人在磋商报价前可踏勘施工现场，充分考虑工地现状条件可能影响到工程正常施工的所有风险因素。无论投标人是否进行了上述现场踏勘工作，其磋商报价中均将被认为已包含有工地现状在施工作业期间发生的全部不可预见的风险费用，投标人成交后则无权因此要求任何工期或费用上的索赔。

13.6 施工期间由于工程条件发生变化或投标人原因造成施工方案的更改，所增加的措施费用及工期一概不予调整，相应的费用投标人应在磋商报价中充分考虑，招标人不再另行支付。

13.7 施工用水用电由成交人从建设单位指定位置接入，其费用由成交人自行承担。

13.8 磋商报价要求

(1) 各投标人作为有经验的承包商，应充分考虑该工程实施时的各种风险，并将其考虑在本次投标报价中；

(2) 本次磋商的最终投标总报价不得高于磋商控制价，高于磋商控制价的报价将不再评审；

(3) 磋商响应文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示。

(4) 本项目为竞争性磋商方式，允许二次报价。

14、磋商保证金

14.1 作为竞争性磋商文件的组成部分，投标人应提供：人民币贰仟元整（¥2000元）的磋商保证金，按竞争性磋商文件前附表规定的时间提交。

14.2 未按竞争性磋商文件规定提供磋商保证金的竞争性磋商文件，其磋商无效。

14.3 未成交人的磋商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内退还；

14.4 成交人的磋商保证金，在合同签订后五个工作日内将按规定退回。

14.5 若发生下列情况之一，磋商保证金将被没收：

14.5.1 投标人在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；

14.5.2 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

14.5.3 投标人在招投标活动中存在违规和违法行为的；

14.5.4 投标人成交后因成交人原因放弃成交资格的；

14.5.5 投标人采用不正当的手段骗取成交。

15、磋商有效期

15.1 本须知前附表规定磋商有效期为 60 日历天。在此期限内，凡符合本竞争性磋商文件要求的竞争性磋商文件均保持有效。

15.2 招标人在磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长磋商有效期的要求，投标人须以书面形式予以确认，也可以拒绝该要求而不被没收磋商保证金。同意延期的投标人，不允许修改竞争性磋商文件，但需要相应延长磋商保证金的有效期。在延长期内，磋商保证金的规定，仍然适用。

16、竞争性磋商文件的组成

竞争性磋商文件由以下内容组成：

16.1 投标函

16.2 投标函附录

16.3 法定代表人身份证明

16.4 竞争性磋商文件签署授权委托书

16.5 磋商保证金

16.6 资格审查资料

16.7 施工组织设计

16.8 项目管理机构

16.9 投标人基本情况表

16.10 投标人可提交的其他材料

四、竞争性磋商响应文件的递交

17、竞争性磋商响应文件的份数和签署

17.1 竞争性磋商响应文件一式叁套，正本装订一份，副本装订贰份，正、副本都应装订成册，并在封面标明“正本”和“副本”字样。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

17.2 竞争性磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其授权代理人签字或加盖单位公章。授权代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其授

权代理人签字确认。

18、竞争性磋商响应文件的密封与标记

18.1 竞争性磋商响应文件的正本与副本应密封在一个包装袋内，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人或授权委托人签字或盖章。竞争性磋商响应文件电子版单独密封放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位公章，在封套上标记“竞争性磋商响应文件电子版”。

18.2 竞争性磋商响应文件的封套上应按投标人须知前附表规定的内容标记。

19、竞争性磋商响应文件的提交

19.1 投标人应按本须知前附表规定的地点、截止时间前提交竞争性磋商响应文件。

19.2 竞争性磋商响应文件提交的截止时间见本须知前附表。

19.3 招标人可按本须知的规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交竞争性磋商响应文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的磋商截止时间为准。

19.4 到竞争性磋商响应文件提交截止日期，招标人收到的竞争性磋商响应文件少于3家的，招标人将依法重新组织招标。

20、迟交的竞争性磋商响应文件

逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，招标人不予受理。

21、磋商

21.1 投标人在磋商文件规定的时间和地点进行磋商。投标人代表由法定代表人或其委托代理人参加磋商会议。

21.2 投标人的法定代表人（或授权代理人）必须持法定代表人身份证原件（或授权委托书、授权代理人身份证原件）参加磋商会议（查验原件结果由主持人员当场宣读，并宣布其可参加磋商会议）。由投标人代表检查磋商响应文件密封情况，确认无误后按递交逆顺序拆封宣读。

五、磋商

22、磋商小组

22.1 磋商小组由3人构成：招标人代表1人，经济、技术方面专家2人。

22.2 磋商小组对所有投标人的磋商响应文件进行评审，按评审后得分由高到低顺序排列，递交给招标人。

22.3 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

22.4 磋商小组成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改磋商文件确定的评审程序、评审方法，不得征询招标人代表的倾向性意见，不得记录、复制或带走任何评审资料。成交候选人确定后，磋商小组不得修改评审结果或者要求重新评审，但因初步审查认定错误或价格计算错误需依法重新评审的除外。应在评审报告中明确记载。

22.5 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

23、磋商原则及方法

23.1 坚持公开、公平、公正的原则。

23.2 磋商在磋商小组应当集中与单一投标人分别进行磋商，磋商小组将遵照磋商原则，公正、平等地对待所有投标人。

23.3 评审方法

23.3.1 初步评审（是否响应竞争性磋商文件的要求），确定合格的投标人。

23.3.2 公布各投标人报价；

23.3.3 各投标人依据各自情况进行最后报价。

23.3.4 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

24、磋商过程的保密

24.1 竞争性磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

24.2 在竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

24.3 招标人不对未成交人就评标过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向磋商小组成员和其他有关人员索问评标过程的情况和资料。

25、对投标人的评价

25.1 磋商小组只对已判定为实质性响应且通过初步审查的磋商响应文件进行详细评价和比较。

25.2 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。磋商完成后，要求其在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人可以为两家。

25.3 经磋商确定最终工程需求和提交最后报价的投标人后，磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

25.4 磋商小组根据综合评分情况，按评审得分由高到低的顺序确定成交候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由高到低的顺序确定，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序确定成交候选人。评审报告由磋商小组全体人员签字。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，磋商程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

25.5 如果第一名投标人放弃成交资格或因不可抗力提出不能履行合同、竞争性磋商文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单，确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

26、确定成交人

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审有高低顺序推荐成交候选人，并编写评标报告。

六、授予合同

27、合同授予标准

招标人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人。

28、成交通知

28.1 成交人确定后，招标人向成交人签发《成交通知书》。

28.2 成交通知书是合同的组成部分。

28.3 对未成交的投标人，不做任何未成交原因的解释。所有竞争性磋商文件不予退还。

29、签订合同

29.1 招标人与成交人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件及成交人的竞争性磋商文件订立书面合同，招标人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.2 成交人如不按本须知的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，磋商保证金不予退还，给招标人造成的损失超过磋商保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

29.3 成交供应商需向招标代理机构支付成交服务费。

七、需要补充的其他内容

37、知识产权

构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

38、其他

39、未尽事宜，按国家有关规定执行。

40、本竞争性磋商文件的解释权归招标人。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	投标函签字盖章	有法定代表人或其授权代理人签字或加盖单位公章
	报价唯一	只能有一个有效报价
资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产许可证	具备合格有效的安全生产许可证
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质
	其他要求	1、自行出具本企业无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书； 2、信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图；
注：以上资格评审标准以原件资料为准，开标时携带原件资料备查，竞争性磋商响应文件中附复印件。		
响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.7 项规定
	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.9 项规定
	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.8 项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.1 项规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.2 项规定
	投标价格	低于（含等于）招标控制价
条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标： <u> 45 </u> 分 商务标： <u> 40 </u> 分 综合标： <u> 15 </u> 分

条款号		评分因素		评分标准
2.2.2 (1)	技术标 评分标准 (45分)	内容完整性和编制水平		1-5分
		施工方案和技术措施		1-5分
		质量管理体系与措施		1-5分
		安全管理体系与措施		1-5分
		环境保护管理体系与措施		1-5分
		工程进度计划与措施		1-4分
		拟投入资源配备计划		1-3分
		施工进度表或施工网络图		1-3分
		在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术		2-4分
		新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用		1-3分
		企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理		1-3分
		以上项目若有缺项的，该项为0分；不缺项的，不低于最低分。		
2.2.2 (2)	商务标 评分标准 (40分)	投标报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×40	
2.2.2 (3)	综合标 评分标准 (15分)	企业业绩及荣誉 (3分)	自2016年1月1日以来本企业承担过的类似工程项目的施工业绩，每提供一项得1分，最多得3分。（提供中标通知书及建设工程施工合同，时间以合同签订日期为准，竞争性磋商响应文件中附复印件，否则不得分。开标时携带原件。）	
		企业信用（2分）	具有AAA等级证书的得2分，其他不得分。 注：以上证明材料投标文件中附复印件，否则不得分。开标时携带原件。	

	承诺质量、工期达到竞争性磋商文件要求并有具体措施	质量、工期达到竞争性磋商文件要求并做出完整的承诺且具有具体措施的，根据措施的完整性、合理性等方面酌情打分 0-5 分。
	优惠条件的承诺	根据承诺对招标人优惠的情况酌情打分 0-5 分。
以上项目若有缺项的，该项为 0 分；不缺项的，不低于最低分。		

1、 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 综合标：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

- (1) 技术标评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 商务标评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 综合标评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 4.5 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，

但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分；
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分；
- (3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分；

3.2.2 评分分值计算过程中保留小数点后三位，最后投标人得分汇总时保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=技术标+商务标+综合标。

3.2.4 在评标委员会完成对技术标、商务标和综合标的汇总后取平均值，作为该投标人的最终得分。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行

禁止分包的工程包括： 鏗鏗_____。

主体结构、关键性工作的范围： 鏗鏗_____。

3.3.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 鏗鏗_____。

其他关于分包的约定： _____。

3.3.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 鏗鏗_____。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： _____。

3.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

4. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： _____。

关于工程奖项的约定： _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： _____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： _____小时。

5. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： _____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： _____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： _____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

6.2 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

6.5 工期延误

6.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

6.6 提前竣工的奖励

6.6.2 提前竣工的奖励：_____。

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

7.2 样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

8. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

9.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____

_____。

9.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

9.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

11.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

11.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

11.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

11.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

11.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12. 验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

12.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

12.3 工程试车

12.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

12.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

12.4 竣工退场

12.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

13.3 最终结清

13.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

13.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

发包人不得同时预留工程质量保证金。

14.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

14.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

14.3 保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为：_____。

14.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

18. 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

18.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 承包人主要施工管理人员表

附件 5： 分包人主要施工管理人员表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就

（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 5:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 施工方案

五楼书法教室改造：

室内改造：

- 1) 拆除原有轻钢龙骨隔墙，宽 6.8m, 高 3.2m。
- 2) 拆除原矿棉板吊顶，宽 7.7m, 长 12.6m,
- 3) 铲除原墙面乳胶漆，工程量 100 m²；
- 4) 拆除原不锈钢扶手，长度：7.8m；
- 5) 新建装饰隔墙，区分创作室与评审室。采用中式元素装饰宽 6.8m, 高 3m。预留门洞口宽 1.5m, 高 2m。
- 6) 新建轻钢龙骨石膏板吊顶，宽 7.7m, 长 12.6m。
- 7) 顶面新建装饰线条，凸显中式风格，工程量 100 m²（局部装饰）。
- 8) 顶面乳胶漆，工程量 100 m²
- 9) 新建暖气包裹柜子，宽 1.8m, 高 1m, 数量 3 个。
- 10) 原地面铺设 1.2cm 厚复合地板，工程量 100 m²；
- 11) 新建墙面中式壁纸装饰，基层腻子 2 遍找平，工程量 100 m²
- 12) 墙面新建装饰线条，工程量 100 m²（局部装饰）。
- 13) 新建陈列柜，采用中式博古架形式，宽 6m, 高 2.4m。
- 14) 新建中式造型墙面（玻璃幕墙前墙面装饰），宽 7.8m, 高 3m。
- 15) 照明线路重新布置, 工程量 100 m²。
- 16) 辅助光源购买与安装, 工程量 100 m²。

第六章 技术标准及要求

依据设计施工方案和技术文件要求，本项目的材料，设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求。

第七章 竞争性磋商文件格式
(此格式仅供参考)

三门峡社会管理职业学院书画实室
装修项目

竞争性磋商文件

项目编号：HDZB-SMX[2019]013 号

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

目 录

一、综合标

- 1、投标函
- 2、投标函附录
- 3、法定代表人身份证明
- 4、竞争性磋商文件签署授权委托书
- 5、磋商保证金
- 6、资格审查资料

二、技术标

- 7、施工组织设计
- 8、项目管理机构
- 9、投标人基本情况表
- 10、投标人可提交的其他材料

1、投标函

致：（招标人名称）_____

1. 根据你方招标工程项目编号为（项目编号）的（工程项目名称）工程的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以最终报价人民币（小写）：_____元（大写）：_____元的总报价，工期_____日历天，并按上述竞争性磋商文件及相关资料的条件要求承包上述工程的实施，完工和维修；并承担任何质量缺陷保修责任，工程质量_____。

2. 我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，已充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况，同意接受竞争性磋商文件的全部内容和条件。

3. 我方同意所提交的竞争性磋商文件在竞争性磋商文件的投标人须知中规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

4. 除非另达成协议并生效，你方的成交通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向招标代理机构缴纳招标代理费。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系(投标人名称)

的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（后附法定代表人身份证复印件）

4、竞争性磋商文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人）（姓名）系（单位名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目的磋商响应文件的委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的项目的磋商响应文件的内容。同时授权委托该同志代表我公司参加本项目的投标、磋商、合同、处理有关事务等并有权签署有关文件。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

（后附授权代理人身份证复印件）

5、磋商保证金

磋商保证金凭证复印件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

6、资格审查资料

附件一：营业执照、税务登记证、组织机构代码证（若三证合一，请提供营业执照，竞争性磋商响应文件中附复印件）；

附件二：建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证（竞争性磋商响应文件中附复印件）；

附件三：提供本企业无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书（竞争性磋商响应文件中附复印件）；

附件四：须提供没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为记录名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图。（竞争性磋商响应文件中附复印件）；

注：以上为投标人资格审查必备资料，竞争性磋商响应文件中提供复印件，开标时携带原件备查。

附件三：格式

无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书

我公司承诺：

我公司自成立以来，在参与政府采购活动中，无商业贿赂及不正当竞争行为。
特此承诺！

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

7、施工组织设计

根据项目特点自行编写，格式自拟。

9、投标人基本情况表

(一) 投标人信息情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技 工		
账号						
经营范围						
备注						

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表后附中标通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（四）农民工工资承诺

我公司承诺如若成交，在施工期间不拖欠农民工工资，能够及时、足额存入农民工工资保障金。一旦其承包的工程项目中出现拖欠农民工工资情况的，由建设行政主管部门从农民工工资保障金中先于划支，成交人应按豫劳社监察（2003）19号文件规定，缴纳农民工工资保障金，保障金为成交价的2%。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

10、投标人可提交的其他材料