

202000161

保安服务合同书

合同编号:豫财招标采购-2020-478

签约单位: 甲方: 商丘师范学院

乙方: 河南威盾保安服务有限公司



合同编号:豫财招标采购-2020- 478

商丘师范学院保安服务采购合同文本

甲方:商丘师范学院

乙方:河南威盾保安服务有限公司

为了进一步强化校园安全保卫工作,适应平安校园建设的需要,根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律法规,甲乙双方本着诚实信用、平等自愿和协商一致的原则,就乙方为甲方提供 2020 年 9 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日,保安服务事项达成一致意见,续签本合同。

第一条、甲方对乙方保安服务的要求

1、乙方向甲方提供 80 名保安人员,保安员年龄要求,20 周岁--30 周岁达到 10%,30--40 周岁达到 60%, 40 周岁--50 周岁达到 20%,50 周岁--58 周岁达到 10%.,身高 170 厘米以上身体健康品行良好,非学校周边居住人员,无任何违法犯罪记录,具备保安员上岗资格。

2、乙方应向甲方提供优质的保安服务,认真完成好甲方的门卫秩序管理、交通秩序管理、校园环境秩序治理、反恐防暴、技防监控和消防安全防范工作等 24 小时安全保卫服务任务,确保校园秩序管理规范有序,安全防范到位,切实保障甲方人员生命和财产安全。

3、甲方制定的关于安全保卫、保安等各项制度和相关管理规定作为本合同的组成部分,乙方及其保安人员必须已经充分阅读并愿意接受甲方根据规定对因违反甲方制度和相关管理规定实施的任何处

罚。

4、按照公安部颁布的《保安服务操作规程与质量控制》相关要求,完成好甲方的各项安全保卫服务任务。

第二条、甲方的权利义务

1、甲方按照合同规定的安全保卫服务内容,全权负责对保安人员的各项日常工作的部署安排,并对工作完成质量进行检查验收,乙方不得对甲方依据合同安排的工作进行任何形式的干涉。

2、甲方根据各岗位职责对所在岗位保安的工作质量和效果进行评价,有权独立对保安个人依法依规进行各类形式的奖励和处罚,有权独立确定保安人员的职务和岗位,有权处理不合格的保安人员并有权要求乙方及时调换,乙方不得以任何理由进行干涉和拒绝,必须无条件满足甲方要求。

3、保安人员实际发放的工资应由基础工资、奖励绩效工资及加班费构成,基础工资的标准及奖励绩效工资的比例应由甲方在乙方单人中标价总额基础上扣除乙方管理费、税金、人身意外伤害保险、经甲方确定的购买“基本医疗保险”的费用基础上进行确定,乙方根据甲方日常考核情况负责对每名保安人员工资标准、加班费的确定,按照甲方要求负责保安人员岗位的调配、工作绩效的评定及人员的考核,负责制定甲方认可的保安人员值勤方案和日常管理制度。甲方对乙方确定的保安人员的工资和绩效有建议及监督权,乙方须无条件配合甲方。

4、甲方有权根据工作需要,依法依规安排保安人员执行临时任

务，保安个人和乙方不得以任何理由拒绝配合。

5、甲方有权组织保安人员进行有关安全防范措施和相关规定制度的学习，保安须按照甲方制定的规章制度和要求生活和工作，根据情况，甲方有权要求乙方无条件按照甲方的要求配合处理保安执勤过程中发生的一切问题纠纷。

6、甲方有权对不按甲方要求履行职责，违反保安守则或者有关规章制度的保安人员按照甲方的相关制度规定进行处罚，情节严重不符合甲方要求的，甲方有权利将此保安人员退回乙方并由乙方重新在甲方规定的时间内推荐新的保安人员，乙方须无条件配合。

7、甲方不负责提供乙方保安人员的饮食及医疗等任何费用。

8、甲方对乙方保安人员的一切个人行为所引起的法律后果不承担任何责任，由乙方自行负责解决处理，甲方对乙方保安人员在执行工作任务期间，违反甲方规定或保安守则，所引起的法律后果不承担任何责任，由乙方自行负责解决处理。

9、甲方应按照合同约定的服务费的标准、支付时间和支付方式向乙方支付保安费，因乙方违反相关规定或人员空岗的在当月工资中扣除。

10、甲方不得安排保安人员做违反法律法规的事情。

第三条、乙方的权利义务

乙方必须在双方签订合同后，于 2020 年 9 月 1 日上午 10 点之前将按照合同约定的符合条件并经甲方确认的保安人员送至甲方单位上岗履职，乙方保安人员入职后必须服从甲方保卫处管理人员的直接

指挥，但有权拒绝不合法的服务。

2、乙方应对派驻甲方的保安人员进行上岗前身体检查，确保派驻甲方的保安人员身体健康并能胜任甲方所分配的工作，乙方负责承担保安人员在工作服务期间的一切病、伤、亡责任。

3、乙方应向甲方提供选派保安人员的身份证原件、身份证复印件、个人简历、无违法犯罪记录证明、健康证明等资料，并保证所提供资料的真实性。乙方选派的保安人员须经过乙方的岗前专业培训获得培训合格证，上岗后继续按照甲方要求对保安人员进行必要的教育和训练，保证其人员的素质满足甲方工作的要求，保证所提供保安人员必须无条件遵守甲方制定的规章制度并按照甲方的要求和标准开展工作。乙方必须密切联系甲方，征求意见，加强对保安人员的管理，按照甲方的要求和标准，定时或者不定时对保安人员履职情况进行抽查检查，发现问题及时改正，检查时必须经甲方同意并由甲方指定的管理人员参加。

4、乙方须与所有保安人员按照相关法律规定签订劳动合同(劳动合同须报甲方备案)，形成劳动用工法律关系，有关劳动争议以及其他一切争议或赔偿由乙方自行负责，与甲方无关，乙方须依法为其提供的所有保安人员购买五险一金保安人员在执勤中，因工受伤、致残甚至牺牲(须经有关专门鉴定机构鉴定并出具鉴定结果)，其医药费，抚恤金等费用由社会保险和商业保险按规定理赔保安人员因病、伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。

5、乙方负责按照与甲方约定的时间足额支付由甲方确定的每名

保安人员的工资。

6、乙方须承担因所提供的保安人员失职或不作为导致甲方校园内人员生命或者财产受到伤害损失的一切赔偿责任及其他所有后果,为了保护甲方人员的生命财产安全,在防火、防盗、救灾和维护治安秩序中,造成甲方财产损失的,乙方可不予赔偿,构成治安或者刑事案件,乙方需要按照公安、司法部门的裁决、判决执行。

7、未经甲方同意,乙方不得抽调本项目保安人员出外勤,并确保本项目人员出勤率达到 98%以上。

8、对甲方认为不合格的保安人员,乙方须在接到甲方书面通知之次日撤回不合格人员,并在自撤走不合格人员之次日起 3 日内将新的符合条件的保安人员派到甲方。

9、因执勤保安人员失职或不作为给甲方或第三方造成损失的,除由乙方全额赔偿损失外,乙方还应向甲方支付违约金一千至五千元。如果保安人员发生监守自盗行为,乙方应按每人次三千至五千元的标准向甲方支付违约金,费用直接从服务费中扣除。

10、乙方管理该项目人员必须保持手机 24 小时开机,确保甲方随时联系畅通,一次联系不到扣二百元整,如果造成后果扣除乙方服务费一千至五千元。

11、甲乙双方签订的该保安服务协议自合同生效之日起,如乙方没能达到甲方要求的工作质量和标准或者保安人员违反法律、法规和甲方有关规定对甲方造成秩序、安全及其他不利影响和经济损失的,甲方有权终止与乙方的保安服务协议,乙方必须在甲方规定的时间内

全部撤场。

12、在乙方缺少保安人员期间,甲方按实际出勤人数支付保安服务费,出勤人数每低于合同约定 98%的比例,1 人次扣除乙方保安服务费人民币一千元,发现 2 人次扣除乙方保安服务费三千元,保安人员一周内出勤人数低于 98%的比例达 3 人次及以上的,甲方有权将现场全部保安人员清退并拒绝向乙方支付任何费用,因此造成的一切后果均由乙方承担。

13、乙方应对本合同之所有条款以及其他在谈判、本合同实施或履行过程中所得到的所有信息予以保密。该保密责任应在本合同到期及终止后依然有效。

14、乙方有义务将甲方的安全隐患告知甲方管理人员或者以书面形式递交,甲方就乙方提出的一些关于安全隐患的告知和书面报告应及时答复,积极改进。

15、乙方负责协调社会治安、交通、消防等政府部门关系,积极配合相关部门处理好发生在校内的治安案件、交通及火灾事故等。

16、乙方应派公司 2 名管理人员(经理级别)常驻甲方解决相关问题。

17、乙方投标承诺:在临时活动期间,免费增加保安人员,确保师生安全:无条件服从甲方安排,积极参加突发的恶劣天气导致的环境清理等。

第四条、服务费用、付款方式及时间

1、费用:甲方按月计算应付乙方保安服务费,计算标准按乙方实

际提供保安人数乘以 2380 元/月/人,以人次计算每月合计金额。双方确认:乙方实际提供保安人数及服务费用计算标准按甲方当月考勤确定。付款方式:转账;

公司名称:河南威盾保安服务有限公司

开户行:中国工商银行郑州长江路支行

账号:1702520909200099978

2、付款方式及时间:甲方每月对保安队伍进行考核,考核办法以保卫处为主,考核合格后,根据乙方提供的开户银行名称和账号以及前一个月保安员工资发放清单,于次月 15 日前以转帐方式支付乙方上月服务费,乙方应开具与乙方名称相一致的等额正规发票;考核结果不合格,按合同约定扣除部分服务费。保安员获得的工资数额不得低于商丘市最低生活工资标准,加班费除于当月工资总额按每小时计算,连续上班和加班时间当日累计不得超过 12 小时。因跨年度财政结算和学校假期期间,存在短期内专项经费拨付无法及时到账的情况,因此,乙方需有一定的垫资能力。在甲方经费未支付时,乙方应自行解决员工工资等问题,不得以甲方未支付为由拖欠员工工资或作出其他有损甲方形象和利益的行为。

3、服务费:为一次性全包价,包括人员工资、保安人员基本社会保险。办公费业务培训费、节假日加班费及福利费、国家税金、管理费、保安服装费(四季服)、器材、保安人员的社会保险金、意外伤害险等其他附加费和连带产生的费用,甲方不承担服务费以外的其他任何费用。保安人员是乙方的员工,甲方与乙方的保安人员个人无任何

劳动合同关系，保安人员是乙方派遣到甲方处从事保安工作的人员，保安人员在服务期间发生一切伤亡事故,甲方不负任何责任。

4、按照乙方投标文件第 176 页（附件）履行合同所必须投入设备、工具项目要求:保安四季服装 80 套/季、反光背心 40 件、雨衣 40 件、雨鞋 40 双、橡胶辊 40 根、强光手电 40 把、对讲机 40 个、执法记录仪 40 个、防暴盾牌 30 副、抓捕器 30 副、防爆钢叉 30 副、97 式消防服 10 件、消防应急包 10 件、消防水枪头 5 件、灭火毯 10 件、打卡机 2 台、打印机 2 台、台式电脑 2 台、文件柜 2 组、文件夹/文件盒 20 个、电源插板 6 个、巡逻电动车(两轮)10 辆、及其他装备等，以上提供的设备工具，自合同签订之日起 15 日内到位，设备及工具不能按时到位甲方有权将现场全部保安人员清退并拒绝向乙方支付任何费用，因此造成的一切后果均有乙方承担。

5、制度要求:乙方派往甲方的保安人员应遵守乙方投标文件所提供的制度外还要按照甲方的规章制度，并按照岗位职责，行为规范与工作要求及工作流程完成工作任务，甲方提供相应的规章制度、岗位职责等文件。

相关文件内容如下

《商丘师范学院消防安全管理规定》

《商丘师范学院保安服务工作岗位要求》

《商丘师范学院保安工作奖惩规定》

《商丘师范学院治安巡逻制度》

《商丘师范学院门卫值班管理制度》

由商丘师范学院保卫处制定的其他文件或要求

6、其他要求

保安公司负责保安的招聘、管理等,保安的使用双方协商后,由保卫处负责统一调配。

7、合同期内的保安服务费总价为: 2284800.00 元整人民币(大写人民币::贰佰贰拾捌万肆仟捌佰圆整),保安服务费综合单价为每人每月 2380 元(元/月)整 人民币写人民币:贰仟叁佰捌拾圆)。甲方实际支付给乙方的总价以每月实际出勤人数计算结果为准。

第五条、合同的变更、终止及违约责任

1、本合同在履行过程,若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常履行或某一方需要修改,变更合同内容时,甲乙双方应进行协商,协商后所立补充条款或补充协议与本合具有同等效力。

2、乙方应尽的义务达不到甲方的需求或提供的服务内容不符合约定的质量要求时,甲方有权解除或终止合同,并要求乙方按合同总价款的 5%支付违约金,给甲方造成经济损失的,乙方还应全额赔偿:本合同自甲方发出书面终止通知书之日起解除,乙方应在甲方规定的时间内,并在不影响甲方正常工作的前提下全部撤出、逾期(含协议到期)乙方未全部撤离的,每逾期一日向甲方支付违约金 1000 元,(具体金额双方协商确定)。

3、甲方未能按双方约定的方式和期限支付服务费,按有关法律规定对乙方承担违约责任。

4. 本合同如有未尽事宜, 双方可以另行协商签定书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

第六条、争议及解决

合同在执行过程中产生争议, 双方可以通过友好协商解决、协商不成, 将争议交由甲方所在地人民法院处理。

第七条、本合同有效期自 2020 年 9 月 1 日起至 2021 年 8 月 31 日止计 12 个月。

服务地点: 商丘师范学院梁园校区睢阳校区及家属区。

附件:

1、甲乙双方之间包括本协议在内的协议、补充协议、确认书、结算书、往来函等任何与本协议相关的文件必须加盖甲乙双方公章并由负责人签字方可有效。

2、任何无书面授权的个人在未加盖甲方公章的情况下签订的任何与本协议有关的文件, 非甲方的意思表示, 对甲方不具有任何约束力, 乙方已确知甲方的上述告示内容, 若乙方认可、履行上述文件, 所产生的任何经济及法律问题与甲方无关, 相关责任由乙方自负, 乙方无权向甲方主张任何权利。

3. 本协议约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的, 按有关规定执行。

4、本合同自双方签署且甲方收到该约定的履约担保金后生效,一式陆份,甲方持伍份,乙方持一份,具有同等法律效力业》

甲方(盖章)

法定代表人

委托人

单位地址:商丘市平原路 55 号

乙方(盖章)

法定代表人

委托人

单位地址:郑州市二七区南

四环张新庄

签订日期:2020年8月24日

签订日期:2020年8月24日

附件一:保安服务人员工作时间及岗位配备;

附件二:乙方委托书,乙方委托人身份证复印件。

一、工作时间

为确保商丘师范学院梁园校区、睢阳校区及家属区教职工生人身和财产安全,岗位实施 24 小时在岗制(包括节假日在内);

二、商丘师范学院商丘师范学院梁园校区、睢阳校区及家属区保安服务人员总计为 80 人,具体人员配备如下: