

编号:

建筑装饰装修工程 施工合同

工 程 名 称 河南省商务厅第一幼儿园改造工程

工 程 地 址 河南省商务厅第一幼儿园

工 程 造 价 壹佰柒拾壹万伍仟捌佰肆拾肆元伍角捌分
(1715844.58 元)

发包方(甲方) 河南省商务厅第一幼儿园

承包方(乙方) 河南九九建筑工程有限公司

河南省建设厅监制



建筑装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：河南省商务厅第一幼儿园

承包方（乙方）：河南九九建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：河南省商务厅第一幼儿园改造工程

1.2 工程地点：河南省商务厅第一幼儿园

1.3 承包范围：工程图纸设计范围

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：本工程自2020年10月1日开工，于2020年11月10日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款：（人民币大写）1715844.58元（壹佰柒拾壹万伍仟捌佰肆拾肆元伍角捌分）

1.8 工程质保期：2年

第2条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明2份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、环保处理等工作，并承担相应费用。

2.5 负责施工所需的各种手续和审批，例如（占道证、消防证、施工许可证等）并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派 郭引刚 为乙方驻工地代表。负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。对施工过程中发生的任何人身、财产损害、安全生产事故等承担全部责任。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损害,并承担相应费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保管、保护。

3.7 遵守甲方现场各项管理秩序,服从甲方统一安排。

3.8 乙方在施工期间,不得侵害甲方与他人使用公共道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对临近的公共设施产生干扰,乙方施工期间影响他人正常生产生活的,应承担相应责任。

3.9 乙方应及时支付农民工工资,如发生农民工欠薪纠纷,经甲方单方确认后甲方有权直接从应付工程款中扣除后直接支付给农民工(仅限于未结算工程款范围内)并由乙方赔偿甲方因此而产生的全部损失,且不免除乙方开具相应发票的义务。

3.10 施工完成后,乙方应及时清理现场垃圾和机器设备,经甲方通知后仍不清理的,甲方有权自行清理,造成乙方损失的甲方不承担任何责任。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求按合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任导致不能按期开工或中途无辜停工,影响工期,工期不顺延。乙方应承担工期延误违约责任。

4.4 因涉及变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条 关于工程质量、验收、保修的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300—88)和《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定标准》(YJG33—97)等国家、省制定的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。经乙方书面通知后甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,乙方自行验收不免除乙方对该隐蔽工程质量合格的相关责任。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,由双方同意的工程质量检测机构鉴定。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延,若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,复验期间工期顺延,但返工工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6 工程竣工后,乙方应负责编制工程竣工的各项书面报告、资料手续等,并书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知3日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方额外产生的看管费用和相关费用。

5.7.工程未经竣工验收,甲方不得使用。甲方擅自使用时,被认为甲方已竣工验收。

5.8.工程保修期:工程竣工验收合格之日起一年,保修期间出现的由于乙方原因引起的质量问题乙方接到甲方通知后应24小时内及时维修,若乙方未及时维修,甲方有权聘请第三方公司进行维修,费用从乙方工程质保金中扣除,不足部分甲方有权继续向乙方追偿。

第6条 关于工程价款的约定

6.1 双方商定本合同价款按照国家有关工程计价规定计算造价,施工过程中经甲方确认的工程量增减、设计变更、不可抗力造成的直接工程损失等双方协商并经监理确认后,按有关计价规定进行合同价调整,工程竣工后据实结算。

6.2 本合同生效后,甲方分五次,按下表约定支付工程款,工程尾款质保期结束时一次结清。工程量及工程价款由审计部门审定为准。乙方应先将合法有效的发票开具后交付甲方,经甲方确认后,甲方按照以下方式付工程款:

拨款分 5 次进行	拨款 %	金额
合同生效 5 日内	支付合同价的 30%工程预付款	<u>514753.37</u>
整体工程进度完成 50%	支付合同价的 20%工程款	<u>343168.92</u>
工程完工后 5 日内	支付合同价的 20%工程款	<u>343168.92</u>
竣工验收结算审计完成后 5 日内	支付最终结算 价的 25%	<u>428961.14</u>
工程质保期结束 5 日内	支付剩余最终 结算价的 5%	<u>85792.23</u>

6. 3 乙方付款账户信息如下:

公司名称:河南九九建筑工程有限公司

纳税人识别号: 914105056935222494

公司地址: 安阳市殷都区商都路殷都区检察院配楼 4 楼

电话: 0371-55682669

开户行: 中国银行股份有限公司郑州第五大街支行

账号: 254601820159

第 7 条 关于材料供应的约定

7. 1 乙方采购的材料购置前必须得到甲方和监理方认可, 在使用前还应向甲方和监理方出具出厂合格证及检测报告, 其质量必须经甲方认可, 并在施工过程中随时接受监督检查。(2) 乙方对材料设备的质量负责。(3) 所用主材要求必须进行检测或复试, 合格后方能使用, 检测费用乙方承担。(4) 磋商文件有约定的材料, 必须按磋商文件有关的要求执行。乙方所购材料不允许执行国标的负误差。乙方保管材料不当造成损失, 由乙方自行负责。

7. 2 凡由乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。甲方有权视情况要求乙方拆除返工或采取其他补救措施消除安全隐患, 所产生的费用全部由乙方承担。

7.3 乙方提供的装修主材须符合本协议附件 1 约定的品牌、规格等要求。(具体品牌、型号、规格等详见附件 1 《河南省商务厅第一幼儿园装修主材品牌清单》)。

第8条 安全生产和防火的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.4 因新冠肺炎疫情防控需要,乙方参与施工的人员进场前需无条件接受体温检测,如甲认为有必要,可以要求乙方的施工人员提供核算检测报告。同时,甲方有权拒绝发热、咳嗽症状的人员进入场地,产生损失由乙方负责。

第9条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付工程款,每拖延一天,按付款额的____%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因,导致逾期报送资料、逾期竣工、逾期验收、迟延履行义务等,每逾期一天,乙方支付甲方以合同价款为基数,按人民银行同期贷款利率的支付违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方以合同价款为基数,按人民银行同期贷款利率的支付,作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求,全部或部分工项目达到优良标准时,除按本合同5.2款增加优质价款外,甲方支付乙方____元,作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时, 本合同在执行中发生的争议双方同意由 工程所在地 郑州 仲裁委员会仲裁, 仲裁不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第11条 其它约定

附件1. 装修材料品牌清单.

第12条 附则

12.1 本工程有其他约定时, 双方应另订协议。

12.2 本合同一式七份, 甲方五份, 乙方两份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

- (1) 施工图纸或做法说明,
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方提供货物清单
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 其它

甲方(盖章): 河南省商务厅第一幼儿园

地 址:

法人代表:

代理人:

电 话:

传 真:



乙方(盖章): 河南九九建筑工程

有限公司

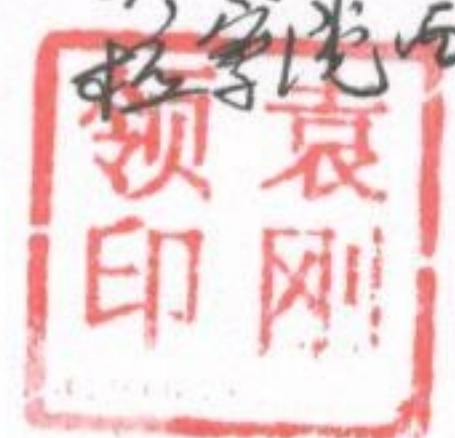
地 址: 安阳市殷都区南郊路俊利飞

法人代表: 袁刚

代理人: 袁国州

电 话: 0371-55682669

传 真:



邮政编码:

邮政编码:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2020 年 10 月 16 日

17

附件 1:河南省商务厅第一幼儿园装修主材品牌清单

1	门锁及配套五金	—	雅洁	—
2	阻燃板	墙裙 10mm 其他 18mm	千年舟、莫干山	E0 级
3	竹木纤维板	1000mm 高	华晨饰家、东山开杰	—
4	纸面石膏板	9.5mm	龙牌、圣戈班	—
5	木门、窗套	—	盼盼、TATA	实木烤漆
6	卫生间吊柜	—	盈宝、露水河	实木多层 E0 级
7	乳胶漆	—	都芳	二代全能五合一
8	腻子、石膏粉	—	胖子、姚氏	耐水腻子
9	暖气温控阀门	—	万扬	—
10	暖气 PPR 管	—	保利、伟星	—
11	EPDM 塑胶地坪	—	广州杰锐、广州腾威、 江苏飞鸿	杰锐胶水、江苏飞 鸿颗粒
12	白色铝扣板	300mm*600mm	友邦、美沃尔	不小于 1.0 厚
13	丙纶布防水	—	雨虹、禹王	闭水 24 小时以上
14	涂料防水	—	雨虹、龙马	闭水 24 小时以上
15	卫生间成品挂镜	—	—	要求防爆
16	电线	—	郑州三厂	国标
17	断桥铝推拉窗	—	华星、凤铝	国标 1.4mm
18	万能胶	—	吕氏	—
19	外墙漆	—	都芳	外墙漆