**禹州市中等专业学校实训宿舍楼等物业服务**

**项目（不见面开标）**

竞争性谈判文件

 **采购编号：YZCG-T2023037**

**采购单位：禹州市中等专业学校**

**代理机构：禹州市政府采购中心**

**二〇二三年十月**

**目 录**

**第一章 谈判邀请**

**第二章 采购需求**

**第三章 供应商须知前附表**

**第四章 供应商须知**

一、概念释义

二、采购文件说明

三、响应文件的编制

四、响应文件的递交

五、谈判和评审

六、确认成交供应商和授予合同

**第五章 政府采购政策功能**

**第六章 对响应文件审查与评审**

**第七章 拟签订的合同文本**

**第八章 响应文件有关格式**

1. **谈判邀请**

禹州市政府采购中心受禹州市中等专业学校的委托，就“禹州市中等专业学校实训宿舍楼等物业服务项目（不见面开标）”进行竞争性谈判，欢迎合格的投标人前来投标。

1. **项目基本情况**

1、采购人：禹州市中等专业学校

 2、项目名称：禹州市中等专业学校实训宿舍楼等物业服务项目（不见面开标）

3、采购编号：YZCG-T202301037

4、项目需求：禹州市中等专业学校八个实训基地、图文信息中心及4栋学生公寓物业服务（详见谈判文件）

5、合同履约期限：合同签订后三年

6、采购预算：1713420元

**二、需要落实的政府采购政策**

本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业、监狱企业发展等政府采购政策（本项目专门面向小微企业采购）。

**三、供应商资格要求**

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

2、本项目不接受联合体投标。

**四、获取谈判文件的方式**

（一）持CA数字认证证书，登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“系统用户注册”入口[http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/public/RegistAllJcxx.html）](%EF%BC%88%E4%B8%80%EF%BC%89%E6%8C%81CA%E6%95%B0%E5%AD%97%E8%AE%A4%E8%AF%81%E8%AF%81%E4%B9%A6%EF%BC%8C%E7%99%BB%E5%BD%95%E3%80%8A%E5%85%A8%E5%9B%BD%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0%EF%BC%88%E6%B2%B3%E5%8D%97%E7%9C%81%C2%B7%E8%AE%B8%E6%98%8C%E5%B8%82%EF%BC%89%E3%80%8B)进行免费注册登记（详见“常见问题解答-诚信库网上注册相关资料下载”）；

（二）在谈判响应截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“投标人/供应商登录”入口[（http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/）](%EF%BC%88%E4%B8%80%EF%BC%89%E6%8C%81CA%E6%95%B0%E5%AD%97%E8%AE%A4%E8%AF%81%E8%AF%81%E4%B9%A6%EF%BC%8C%E7%99%BB%E5%BD%95%E3%80%8A%E5%85%A8%E5%9B%BD%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0%EF%BC%88%E6%B2%B3%E5%8D%97%E7%9C%81%C2%B7%E8%AE%B8%E6%98%8C%E5%B8%82%EF%BC%89%E3%80%8B)自行免费下载竞争性谈判文件（详见“常见问题解答-交易系统操作手册”）。

**五、响应文件提交截止时间及谈判响应截止时间、谈判时间**

1、响应文件提交截止时间及谈判响应截止时间、谈判时间：2023年10月19日 8：30 （北京时间），逾期送达或不符合规定的响应文件恕不接受。

2、响应文件开启时间：同响应文件提交截止时间。

**六、谈判响应文件开启**

（一）谈判响应文件开启地点：禹州市公共资源交易中心九楼第二开标室。（本项目采用远程不见面谈判，供应商无须到达现场）。

（二） 本项目为全流程电子化交易项目，供应商须提交电子响应文件。

1、加密电子响应文件（.file格式）须在响应文件提交截止时间（谈判响应截止时间）前通过《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统成功上传。

2、谈判响应截止时间前，供应商应登录不见面开标大厅，按照谈判响应截止时间准时参加线上响应文件开启，在系统规定时间内对电子响应文件进行远程解密，未在规定时间内解密或因供应商原因解密失败的，其响应文件将被拒绝。

3、不见面开标大厅登录：供应商使用CA数字证书登录全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）——进入公共资源交易系统[（http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/）](%EF%BC%88%E4%B8%80%EF%BC%89%E6%8C%81CA%E6%95%B0%E5%AD%97%E8%AE%A4%E8%AF%81%E8%AF%81%E4%B9%A6%EF%BC%8C%E7%99%BB%E5%BD%95%E3%80%8A%E5%85%A8%E5%9B%BD%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0%EF%BC%88%E6%B2%B3%E5%8D%97%E7%9C%81%C2%B7%E8%AE%B8%E6%98%8C%E5%B8%82%EF%BC%89%E3%80%8B)——点击“项目信息——项目名称”——在系统操作导航栏点击“开标——不见面开标大厅”。

**七、本次谈判公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布等。**

**八、代理机构及采购单位地址、联系人、联系电话**

（一）代理机构：禹州市政府采购中心

地址：禹州市行政服务中心楼911房间

联系人：侯女士 联系电话：0374-2077111

1. 采购单位：禹州市中等专业学校

地址：禹州市药城路北段

联系人：王先生 联系电话：0374-8816982

**温馨提示：**

**本项目为全流程电子化交易项目，请注意以下事项。**

1. 供应商参加本项目投标，需提前自行联系CA服务机构办理数字认证证书并进行电子签章。
2. 采购文件下载、响应文件制作、提交、远程不见面开标（电子投标文件的解密）环节，供应商须使用同一个CA数字证书（证书须在有效期内并可正常使用）。

**3.电子响应文件的制作**

* 1. 供应商登录《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统（<http://221.14.6.70:8088/ggzy/>）下载“许昌投标文件制作系统SEARUN 最新版本”，制作投标文件。
	2. 供应商对同一项目多个标段进行响应的，应分别下载所投标段的谈判文件，按标段制作响应文件。一个标段对应生成一个文件夹（xxxx项目xx标段）,其中后缀名为“.file”的文件用于投标。
1. **加密电子投标文件的提交**
	1. 供应商对同一项目多个标段进行响应的，加密电子响应文件应按标段分别提交。
2. 加密电子响应文件成功提交后，《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统（<http://221.14.6.70:8088/ggzy/>）生成“投标文件提交回执单”。
3. **远程不见面开标（电子响应文件的解密）**
	1. 本项目采用远程“不见面”开标方式，投标前请详细阅读全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）首页“资料下载”栏目的《许昌市不见面操作手册（代理机构/投标人）》。
4. 供应商提前设置不见面开标浏览器，并于开标时间前登录本项目不见面开标大厅，按照规定的开标时间准时参加网上开标。
5. 根据采购代理机构在“文字互动”对话框的通知，投标人选择功能栏“解密环节”按钮进行电子响应文件解密（投标人解密应自采购代理机构点击“开标开始”按钮后120分钟内完成）。供应商未解密或因供应商原因解密失败的，其响应文件将被拒绝。
6. 开标活动结束时，供应商应在《开标记录表》上进行电子签章。供应商未签章的，视同认可开标结果。
7. 供应商对开标过程和开标记录如有疑义，可在本项目不见面开标大厅“文字互动”对话框或“新增质疑”处在线提出询问。
8. **评标依据**
	1. 全流程电子化交易（不见面开标）项目，谈判小组以成功上传、解密的电子响应文件为依据评审。
9. 评审期间，供应商（参加谈判的法定代表人或其授权代表）应保持通讯手机畅通，并根据谈判小组要求在规定时间内提供：

（1）最后报价（加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字）；

提交方式：供应商须使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统（http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/）进行最后报价，最后报价应包括：①总报价②分项报价。

注：①谈判小组要求供应商提交最后报价时，在谈判小组规定时间内，供应商未提交最后报价则以其初次提交响应文件报价为最后报价。

②谈判文件第二章“采购需求”中“采购清单”以工程量清单提供的，供应商应以工程量清单方式提交最后报价。

③请供应商根据项目情况，可提前准备分项报价。

（2）谈判小组如要求供应商提供“澄清、说明或者更正”；“按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件”；“最终设计方案或解决方案”的，供应商提供的书面材料应加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字后通过电子邮件形式提供。

6.3 如因供应商（参加谈判的法定代表人或其授权代表）未按照本项目谈判文件第八章“响应文件有关格式”二“报价一览表”要求，在响应文件中未预留手机号码或因供应商自身原因导致谈判小组无法联系供应商参加谈判（最后报价）的，其 风险由供应商自行承担，采购人与集中采购机构不承担任何责任。

**第二章 采购需求**

1. **本项目需实现的功能或者目标**

禹州市中等专业学校实训宿舍楼等物业服务项目；主要内容为学校八个实训基地、图文信息中心及4栋学生公寓物业服务。

**二、采购内容**

**一、禹州市中等专业学校八个实训基地管理员用人情况**

1. 作物生产技术实训基地：1人
2. 陶瓷电商实训基地：1人
3. 智能制造实训基地：1人
4. 网络信息实训基地：3人
5. 文化艺术实训基地：3人
6. 旅游培训实训基地：1人
7. 汽车工程实训基地：2人
8. 体育教育训练中心：1人

**作物生产技术实训基地**

**管理员：1人**

**一、管理员分管实训室位置、名称、面积一览表如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位置 | 室训室名称 | 面积 |
| 九号楼三楼 | 艺术插花实训室 | 2间教室 |
| 植物组织培养实训室 | 1间教室 |
| 操场西北角 | 温棚 | 650平方米 |

**二、作物生产技术实训基地设备价值（300万左右）**

1.艺术插花实训室：鲜花冷藏柜、洗涤池、器皿柜、博古架、花艺桌椅、各类花艺工具、各类花器、中华柳瓶、花艺底座等各种设备和工具价值48万左右；

2.植物组织培养实训室：高压灭菌锅、电热鼓风干燥箱、超净工作台、电子显微镜、大型实验台、高速离心机、空调、培养器皿（三角瓶、试管、培养皿等）等各种设备价值52万左右；

3.温棚：温棚建设、恒温设备、各种工具和设备等价值200万左右。

**三、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备作物生产技术相关专业知识，熟悉教学内容，掌握仪器的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；

2.管理员具务一定的计算机操作能力，能够独立制作、安排出各实训室的实训课程表，并把每天的实训室使用日志整理成电子档，上报至实训科；

3.管理员应认真履行岗位职责，根据实训课程表计划安排，每次上课提前5-10分钟到岗，提前准备好所需实训工具，不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

3.实训课结束后要及时清点工具，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

4.对实训设备及工具进行编号，建立台账，做到帐与物相符。在学期未要进行资产核查。

5.做好实训工具的领用、维修等登记手续。

6.值班期间做好实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

7.对实训设备及时检查、维修、校对和保养。定期打扫实训车间，确保干净整洁。

8.按时检查电器、灭火器材、门窗等的安全情况，做好实训车间的防火、防盗等安全管理工作，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

9.每学期开学，根据本学期实训教学计划，要提出需补充的仪器设备及车间建设计划；学期未，要写出本学期的实验完成情况和仪器设备损耗情况。

10.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

11.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**四、管理员岗位工作**

（1）数据填报：

1.负责作物生产技术实训基地实训室使用情况的日志填报和统计，每天的数据上报实训科；

2.负责作物生产技术实训基地实训室的各类文件的整理、汇总和上报工作；

3.每学期结束，进行该基地实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（2）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（3）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（4）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（5）临时性工作

实训课表安排、上级领导和兄弟学校的参观接待工作、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、参与各级各类技能大赛工作等科长安排的各项临时性工作。

**陶瓷电商实训基地（9号实训楼）**

**管理员:1人**

**一、管理员分管实训室名称、面积一览表如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼层 | 室训室名称 | 面积 |
| 一层 | 陶瓷实训车间 | 1900m2 |
| 陶瓷展厅 | 100m2 |
| 二层 | 京东实训室 | 4间教室 |
| 电子商务机房 | 2间教室 |
| 影视摄影 | 3间教室 |
| 三层 | 数据恢复实训室 | 2间教室 |
| 商品拍摄 | 2间教室 |
| 企业网搭建 | 1间教室 |
| 网络装调实训室 | 2间教室 |
| 四层 | 画室1 | 2间教室 |
| 画室2 | 2间教室 |
| 画室3 | 2间教室 |
| 画室4 | 2间教室 |
| 画室5 | 2间教室 |
| 画室6 | 2间教室 |

**二、九号实训楼设备价值情况**

九号实训楼设备总价值650万左右。其中：

一楼：陶瓷实训车间面积1900m2，分为东车间和西车间，西车间主要是校企合做。车间内有4个汽窑，两个喷釉机，6个拉胚机，两个高速炼釉机，1个滚压机，2个炼泥机，1个过滤机，8个球磨机，1个起重机等大型设备，价值350万左右。主要烧窑，上釉,进行素烧和釉烧，东车间属于学生实习实训，拉坯区，雕塑区，绘画区，压坯区，制模区。陶瓷展厅（100m2）等。

二楼（2个实训室）：含京东实训室、电子商务机房、影视摄影室训室，其中电脑共101台，相关配套设施共价值140万左右。

三楼（5个实训室）：数据恢复实训室、商品拍摄、企业网搭建、艺术插花、植物组织培养。含有智能硬件系列电路功能板实训套件、高端相机、云实训平台等设备，价值150万左右。

四楼（6个画室）：主要有写生雕像、一体机，摄影机，录像机等一些设备，价值10万左右。

**三、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备钧瓷制作、电子商务、影像拍摄等相关业务知识，熟悉教学内容，掌握仪器的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；

2.管理员具务一定的计算机操作能力，能够独立制作、安排出各实训室的实训课程表，并把每天的实训室使用日志整理成电子档，上报至实训科；

3.管理员应认真履行岗位职责，根据实训课程表计划安排，每次上课提前5-10分钟到岗，提前准备好所需实训工具，不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

4.实训课结束后要及时清点工具，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

5.对实训设备及工具进行编号，建立台账，做到帐与物相符。在学期未要进行资产核查。

6.做好实训工具的领用、维修等登记手续。

7.值班期间做好实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

8.对实训设备及时检查、维修、校对和保养。定期打扫实训车间，确保干净整洁。

9.按时检查电器、灭火器材、门窗等的安全情况，做好实训车间的防火、防盗等安全管理工作，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

10.每学期开学，根据本学期实训教学计划，要提出需补充的仪器设备及车间建设计划；学期未，要写出本学期的实验完成情况和仪器设备损耗情况。

11.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

12.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**四、管理员岗位工作**

（1）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（2）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（3）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（4）临时性工作

上级领导和兄弟学校的参观接待工作、实训课表安排、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、各级各类技能大赛、各类考证培训工作、各种资料上报及各种临时工作。

 **智能制造实训基地（8号实训楼）**

**管理员：1人**

**一、管理员分管实训室位置、名称、面积、设备一览表如下：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 室训室名称 | 面积 | 设备数量 |
| 一层 | 智能制造车间 | 1900 | 详见清单 |
| 机房 | 2间教室 | 电脑28台 |
| 三层 | 电机实训室 | 2间教室 | 51台 |
| 电工电子实训室 | 3间教室 | 工作台9 其它 |
| 制冷实训室 | 3间教室 | 制冷设备，其它 |
| 3D打印室 | 1间教室 | 3D打印机1台，材料若干 |
| PLC实训室 | 3间教室 | PLC设备箱，电脑40套 |
| 液压气动实训室 | 2间教室 | 液压工作台6 |
| 测绘实训室 | 1间教室 | 绘图工具38套 |
| 材料室 | 1间教室 | 旧设备若干 |
| 四层 | 传感器实训室 | 3间教室 | 操作台20套 |
| 电工考核实训室 | 3间教室 | 考核柜4套 |
| 电工实训室 | 3间教室 | 电工操作集成柜16套 其它 |
| 电工电子实训室 | 6间教室 | 电工基础操作台30套 其它  |
| 机器人实训室 | 6间教室 | 机器人操作台2套 其它 |
| 材料室 | 1间 | 电工电料，工具量具，其它 |

**二、设备价值情况**

智能制造实训楼设备总价值1939万左右。其中：

一楼：车间实训场所面积1850m2，分为数控车实训区，数控车4台，台钻1台，砂轮机2台，线切割1套，划线台1台；普车实训区：普车9台；加工中心区：加工中心2台；材料室：各实训区工具，量具，加工材料，刀具，其它辅助工具等；气泵站；总价值约1256万元。

三楼：面积960m2，电机实训室、电工电子实训室、制冷等8个实训室，设备价值318万。

四楼：旅游服务与管理实训室面积800m2，传感器实训室等6个实训室，设备总价约365万元。

**三、责任意识**

1.实训室管理员必须具有智能制造、电子电器、电梯等方面的专业知识，必须熟悉各种实训设施、器材、耗材，必须熟悉各种实训课的上课流程。

2.每次上课都要严格按照实训课的要求、需求发放实训器材和耗材，下课后及时收回器材及剩余耗材，并如实登记。

3.学生损毁或损坏设施、器材，浪费耗材，必须追查应该担负维修赔偿的学生，如果找不到责任人，自己负责赔偿。

4.每天早晚自习，必须早到晚走，做好实训课的准备及收尾工作。

5.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

6.管理员应认真履行岗位职责，每次上课提前5-10分钟到岗，上班期间不得擅自离岗。

7.负责值班期间所在实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

**四、管理员岗位工作**

(一)财产管理:

1.课前课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失，追责落实到个人。

2.管理员统一管理实训室钥匙，他人不得私自配制。

3.每学年实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

(二)教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.课后检查关门、关窗、关电、关机等工作。

(三)卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

(四)安全隐患排查

1.随时巡查，及时发现、应对实训课堂的各类突发事件；

2.课后检查实训室课堂使用情况，及时发现设备故障，并及时通知维修人员进行维修维护；

3.各处消防设施的检查、维修上报。

（五）有关实训科的学校临时工作

1.学校各类临时参观调研活动的迎检工作；

2.学校承办市级及以上重大比赛的实训科工作；

3.实训课表安排、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、各种资料上报及各种临时工作。

**网络信息实训基地（图文信息楼）**

**管理员：3人**

**一、管理员分管实训室名称、设备一览表如下：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 楼层 | 室训室名称 | 面积 | 设备数量 |
| 管理员一 | 二层 | 2楼机房 | 4间教室 | 70台 |
| 三层 | 云1 | 2间教室 | 61台 |
| 云2 | 2间教室 | 61台 |
| 云3 | 2间教室 | 61台 |
| 云4 | 2间教室 | 61台 |
| 云5 | 2间教室 | 61台 |
| 平面广告设计室 | 4间教室 |  |
| 管理员二 | 四层 | 1号机房 | 2间教室 | 58台 |
| 2号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 3号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 3号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 4号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 5号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 6号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 7号机房 | 2间教室 | 58台 |
| 语音室 | 2间教室 | 49台 |
| 录播教室 | 2间教室 | 1套，42个平板 |
| 管理员三 | 五层 | 8号机房 | 2间教室 | 58台 |
| 9号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 10号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 11号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 12号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 13号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 14号机房 | 2间教室 | 58台 |
| 15号机房 | 2间教室 | 48台 |
| 16号机房 | 4间教室 | 56台 |
| 17号机房 | 2间教室 | 48台 |

备注：网络信息实训基地设备价值2600万左右；

**二、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备计算机方面相关专业知识，熟悉教学内容，掌握计算机的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；管理员中至少一人具有电工作业证。

2.管理员具务一定的计算机操作能力，能够独立制作、安排出各实训室的实训课程表，并把每天的实训室使用日志整理成电子档，上报至实训科；

3.管理员应认真履行岗位职责，根据实训课程表计划安排，每次上课提前5-10分钟到岗，提前准备好所需实训工具，不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

3.实训课结束后要及时清点工具，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

4.对实训设备及工具进行编号，建立台账，做到帐与物相符。在学期未要进行资产核查。

5.做好实训工具的领用、维修等登记手续。

6.值班期间做好实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

7.对实训设备及时检查、维修、校对和保养。定期打扫实训车间，确保干净整洁。

8.按时检查电器、灭火器材、门窗等的安全情况，做好实训车间的防火、防盗等安全管理工作，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

9.每学期开学，根据本学期实训教学计划，要提出需补充的仪器设备及车间建设计划；学期未，要写出本学期的实验完成情况和仪器设备损耗情况。

10.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

11.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**三、管理员岗位工作**

（一）数据填报：

1.负责网络信息实训基地实训室使用情况的日志填报和统计，每天的数据上报实训科；

2.负责网络信息实训基地实训室的各类文件的整理、汇总和上报工作；

3.每学期结束，进行该基地实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（二）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（三）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（四）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（五）临时性工作

实训课表安排、上级领导和兄弟学校的参观接待工作、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、参与各级各类技能大赛工作等科长安排的各项临时性工作。

**文化艺术实训基地**

**管理员：3人**

**一、管理员分管实训室名称、面积、设备一览表如下：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 实训室名称 | 面积 | 设备数量 | 岗位 |
| 一楼 | 大厅 | 250m2 | 地胶 | 管理员一 |
| 美术展厅 | 120m2 | 展台、展柜、窗帘、配电房、消防栓、美术作品 |
| 奥尔夫教室 | 150m2 | 奥尔夫阶梯储藏柜、钢琴、展柜、奥尔夫教具、窗帘墙体木质软包、空调消防栓。 |
| 蒙氏实训室 | 150m2 | 蒙氏教具、展柜、灯具，窗帘、木质桌凳、墙体木质软包、空调、消防栓。 |
| 美术创意室 | 150m2 | 展柜、铁皮书柜6个、展台、展架、美术用品、胶质桌凳、窗帘、楼道美术作品、空调、消防栓。 |
| 小型音乐厅 | 320m2 | 35万音响设备，灯光、调一台、灯光调试台。12\*3.5电子大屏、观众席座椅、窗帘、空调、三脚架钢琴一台、消防栓。 |
| 二楼 | 42间钢琴房 | 420m2 | 钢琴50台，中央空调42台内机、琴房墙体软包、座椅42套、窗帘等、楼道消防栓及消防设施、楼道护栏。 |
| 三楼 | 8间电钢教室 | 850m2 | 近300架电钢琴、空调17台、窗帘、8台一体机、8个教学摄像系统、书桌8张、用电插座、网络设备、楼道消防设施 | 管理员二 |
| 四楼 | 8间舞蹈房 | 850m2 | 舞蹈地胶、舞蹈房鞋凳、舞蹈把杆、镜子、音响8组、功放8台、舞蹈教学用鼓、楼道消防设施、窗帘、空调16台、四间舞蹈更衣室、挂饰空调内机2台。 | 管理员三 |

**二、艺术中心设备价值情况**

艺术中心实训楼设备总价值605万左右。其中：

一楼：面积1140m2，分为大厅、展厅、奥尔夫教室、蒙氏实训室、美术创意室、小型音乐厅、示范校创建标准250万元。包括展台、展柜、窗帘、配电房、奥尔夫阶梯储藏柜、、立式钢琴、三角胶钢琴、奥尔夫配套专业教具、墙体木质软包、空调、蒙氏专业成套教具、胶质、木质桌凳100套、35万音响设备、灯光、调音台、灯光调试台、12\*3.5电子大屏、观众席150人的座椅。铁皮书柜等等，共计超300万元。

二楼（42个钢琴实训室）：42间钢琴房、50间钢琴价值50多万、中央空调将近50万、箱体软包30万左右，共计130万左右。

三楼（8个电钢实训室）：1-8号电钢教室。其中近300台电钢琴价值120万左右、空调10万元、一体机8万元、电子摄像教学用具10万元左右。共计价值超150元。

四楼（8个舞蹈实训室）：主要有把杆、地胶、空调、音响、换衣凳、更衣室、功放、镜子等设施。价值25万元。

**三、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备幼师、音乐、舞蹈等艺术相关业务知识，熟悉教学内容，掌握仪器的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；

2.管理员具务一定的计算机操作能力，能够独立制作、安排出各实训室的实训课程表，并把每天的实训室使用日志整理成电子档，上报至实训科；

3.管理员应认真履行岗位职责，根据实训课程表计划安排，每次上课提前5-10分钟到岗，提前准备好所需实训工具，不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

3.实训课结束后要及时清点工具，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

4.对实训设备及工具进行编号，建立台账，做到帐与物相符。在学期未要进行资产核查。

5.做好实训工具的领用、维修等登记手续。

6.值班期间做好实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

7.对实训设备及时检查、维修、校对和保养。定期打扫实训车间，确保干净整洁。

8.按时检查电器、灭火器材、门窗等的安全情况，做好实训车间的防火、防盗等安全管理工作，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

9.每学期开学，根据本学期实训教学计划，要提出需补充的仪器设备及车间建设计划；学期未，要写出本学期的实验完成情况和仪器设备损耗情况。

10.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

11.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**四、管理员岗位工作**

（一）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（二）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（三）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（四）临时性工作

实训课表安排、上级领导和兄弟学校的参观接待工作、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、各级各类技能大赛、艺术和幼师方面考证培训工作、各种资料上报及各种临时工作。

**旅游培训实训基地**

**管理员：1人**

**管理区域：旅游培训实训基地**

**一、管理员分管实训室位置、名称、面积、设备一览表如下：**

|  |
| --- |
| 旅游培训实训基地 |
| 楼层 | 实训室名称 | 面积（单位：平方） | 设备 |
| 一楼 | 仓库1  | 50 | 详见设备价值情况 |
| 仓库2  | 50 |
| 热菜间  | 100 |
| 面点间 | 100 |
| 冷拼间  | 50 |
| 翻锅实训场地 | 200 |
| 刀工实训场地  | 200 |
| 三楼 | 礼仪实训室  | 120 | 详见设备价值情况 |
| 客房实训室（一） | 120 |
| 刀工实训室  | 120 |
| 3D导游实训室 | 120 |
| 酒吧实训室 | 120 |
| 茶艺实训室  | 120 |
| 西餐实训室  | 80 |
| 中餐实训室（二）  | 120 |
| 烹饪实训室（二）  | 120 |
| 储藏室  | 30 |
| 中餐实训室（一）  | 120 |
| 客房实训室（二） | 120 |

**二、旅游培训楼设备价值情况**

旅游培训楼设备总价值436万左右。其中：

一楼：烹饪实训场所面积750m2，分为热菜实训室、面点实训室、冷拼实训室、翻锅实训场所、刀工实训场所和两个小仓库等。总价值约66万元。

二楼：面积750m2大宴会厅、小宴会厅、中餐宴会摆台实训室，设备价值216万。

三楼：旅游服务与管理实训室面积750m2，共有客房实训室2个、中餐实训室2个、烹饪实训室2个，3D导游实训室、刀工实训室、酒吧实训室、茶艺实训室、西餐实训室、储藏室等。电脑15台、省赛铺床3套、省赛摆台5套、茶艺用品9套。总价约160万元。

**三、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备旅游服务管理和烹饪等相关业务知识，熟悉教学内容，掌握仪器的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；

2.管理员具务一定的计算机操作能力，能够独立制作、安排出各实训室的实训课程表，并把每天的实训室使用日志整理成电子档，上报至实训科；

3.管理员应认真履行岗位职责，根据实训课程表计划安排，每次上课提前5-10分钟到岗，提前准备好所需实训工具，不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

3.实训课结束后要及时清点工具，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

4.对实训设备及工具进行编号，建立台账，做到帐与物相符。在学期未要进行资产核查。

5.做好实训工具的领用、维修等登记手续。

6.值班期间做好实训室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

7.对实训设备及时检查、维修、校对和保养。定期打扫实训车间，确保干净整洁。

8.按时检查电器、灭火器材、门窗等的安全情况，做好实训车间的防火、防盗等安全管理工作，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

9.每学期开学，根据本学期实训教学计划，要提出需补充的仪器设备及车间建设计划；学期未，要写出本学期的实验完成情况和仪器设备损耗情况。

10.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

11.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**四、管理员岗位工作**

（一）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（二）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（三）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（四）临时性工作

实训课表安排、上级领导和兄弟学校的参观接待工作、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、各级各类技能大赛、各类旅游方面考证培训工作、各种资料上报及各种临时工作。

**汽车工程实训基地（7号实训楼）**

**管理员：2人**

**一、管理员分管实训室位置、名称、面积一览表如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼层 | 室训室名称 | 面积（平方米） |
| 一层 | 维修车间 | 1700 |
| 烤漆车间 | 300 |
| 材料室 | 10 |
| 二层 | 纯电动汽车实训室 | 3间教室 |
| 混合动力汽车实训室 | 2间教室 |
| 新能源汽车一体化实训室 | 3间教室 |
| 智能网联实训室 | 3间教室 |
| VR体验中心实训室 | 1间教室 |
| 新能源汽车仿真实训室 | 3间教室 |
| 新能源汽车车多媒体实训室 | 2间教室 |
| 新能源汽车技能大赛实训区  | 1间教室 |
| 机房1 | 2间教室 |
| 四层 | 机房2 | 2间教室 |
| 机房3 | 2间教室 |

**二、 7号楼号实训楼设备价值情况**

7号实训楼实训面积1700m2，设备总价值820万左右。其中：

一楼：有黑色桑塔纳3辆、教练车桑塔纳2辆、雪铁龙轿车1辆、皮卡车1辆、标致轿车1辆、大众朗逸1辆、丰田卡罗拉1辆、吉利EV4501辆、比亚迪秦1辆、雪佛兰科鲁兹1辆，迷你型交流充电桩1个、BYD 壁挂式充电盒1个、百斯特BS-5800全自动高纯度轮胎充氮设备1套，天宇TY-18型轿车螺旋减震弹簧拆装机1台、四轮定位卡具1台、两柱举升机4个、大剪式举升机3个小剪式举升机4个等设备，价值280万左右。

二楼（3个实训室）：发动机实训室：变速器附翻转架37架、发动机解剖模型1台、依维柯发动机解剖模型1台、电动座椅控制示教板1台、自动空调系统实训台1个、电控液压助力转系统实训台1个，雪佛兰科鲁兹1.6升拆装用发动及翻转架1台；新能源汽车虚拟仿真实训室：24套联想电脑；新能源汽车实训室：纯电动汽车驱动与控制系统训练台、纯电动汽车动力电池拆装检测平台、纯电动汽车高压控制实训平台、纯电动汽车电动转向与制动实训台、纯电动汽车电动车身电器实训台新能源设备；机房2间，电脑50台等，二楼设备共价值500万左右。

四楼：（2个实训室）机房4间，电脑98台，价值40万左右。

**三、责任意识**

1.管理员是实训室财产与安全的第一责任人，需要具备汽车维护、计算机操作能力等相关业务知识，熟悉教学内容，掌握仪器的工作原理、操作规程、使用注意事项和安全措施；

2.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

2.管理员应认真履行岗位职责，每次上课提前5-10分钟到岗，上班期间不得擅自离岗。

3.负责值班期间所在实训室的防火、防盗、防事故等安全排查工作，下班时关好各种电源，关窗锁门，认真填写《值班日志》，每月汇总后交实训科保存。

**四、管理员岗位工作**

（一）数据填报：

1.负责每年的1+X考证数据填报工作；

2.负责各类文件的整理、汇总和上报工作；

3.负责每学期汽修实训楼的资产核查工作。

（二）财产管理:

1.实训教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报实训科，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业实训室钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行实训室资产盘点，并将盘点结果备份交实训科统一保存。

（三）教学管理:

1.按照实训教师提供的实训计划，提前做好实训设备、工具、软件、耗材等准备。

2.督促实训教师填写好《实训室日常使用记录》，明确实训班级、人数、实训内容、实训教师及时间。

3.与实训教师共同督促学生遵守实训室各项制度。

4.检查下课后的关门、关窗、关电、关机等安全事项。

（四）卫生监督:

1.制订实训室卫生值日表。

2.督促学生搞好实训室环境及设备设施卫生，保证良好的实训环境。

3.严禁携带各种零食及软饮料进入实训场所，保持实训室的整洁、干净。

（五）临时性工作

实训课表安排、实训设备维护和管理、实训耗材的保管和管理、实训室安全隐患排查、参与各级各类技能大赛工作等科长安排的各项临时性工作。

**体育教学训练场地**

**管理员：1人**

1. **管理员分管体育教学场地名称、设备**

1.体育馆，共计2400平方，内包含体育常规教学（公共体育）器材室3间，篮球场1块，羽毛球场2块，排球场1块，卫生间3个，看台两侧共计约800个座位。

2.室外篮球场，排球场，羽毛球场，网球场，乒乓球场地。

3.室外健身器材包含单杠双杠。

4.室外田径场地，包括主席台以及主席台下的卫生间2个，运动训练专业器材室2个。

1. **体育管理员责任和意识**

1.管理员是体育馆、田径场、室外篮球场、羽毛球场、网球场、排球场、乒乓球场、以及公共体育课器材室、运动训练专业器材室财产与安全的第一责任人，需要熟悉体育教学内容，具有一定的体育器材保护、养护基础。

2.管理员应认真履行岗位职责，根据体育课程表计划安排，每天上课提前20钟到岗，提前准备好所需体育教学工具（排球、篮球、乒乓球拍、乒乓球、篮球、铅球，杠铃，垫子，跨栏架，拉力带，等物品），不得延误正常教学，上班期间不得擅自离岗。

3.每天体育课结束后要及时清点教学用品，如有丢失、损坏等现象要查明原因，确定责任人，并做出相应处理。

4.体育器材管理员需建立体育器材的总帐表和借还器材明细帐，做到帐物相符，如有变动及时做好记录，每周核对一次，新添罝的体育器材先入册登记后再使用。

5.体育器材管理员需将室内各类体育器材分类存放，做到整齐、有序。登记注册，便于借取使用。

6.值班期间做好体育器材室的防火、防盗、防事故等安全工作，下班时关好各种电源，关窗锁门。

7.体育器材使用实行登记制度。凡借用的体育器材，在不影响正常教学和训练的情况下，应按规定办理借用手续，借用期间一律不得转借。

8.认真填写“器材借还登记表”，每月汇总后交教务科保存。

9.每学期开学，根据本学期教学计划，要提出需补充的体育器材设备；学期未，要写出本学期的器材耗损情况。

10.所有器材未经允许，一律不准外借或私自使用。

11.体育教学使用的器材，必须由任课教师或班委填写体育器材借用单，方可借用。下课后须按时归还，如有丟失或损坏，一律由任课教师负责追回由器材管理员核对或令其原价赔偿。

12.班级每天课外活动借用器材，由学生领取，并做好登记手续，当日归还。如有丢失或损坏应由班主任负责追回由器材管理员核对或令其原价赔偿。

13.运动队训练比赛所借器材、服装由主教练负责统一借用，统一收回，比赛结束后及时归还，器材管理员核对无误后入库存放。

14.除带业余训练队的体育教师自行管理部分训练器材外，大件器材随借随还，不得擅自保管。体育教师常用的器材（如秒表等），借用时间最长不超过一学期，学期末办理借还手续，第二学期重新借用。

15.学校体育器材和设备原则上不向校外出借。特殊情况必须经学校批准后，按规定办理借用手续，并按时归还。借期内不得转借，如有损坏和丢失，均照原价赔偿。

16.学校体育运动场地一般不外借，凡需借用的单位，应持介绍信与学校联系，经批准后方可使用。使用单位应付场地维护费，如需借用器材，则根据使用的多少和磨损程度，酌情增加收费。如有丢失或损坏一律照价赔偿。

17.所有借出器材借用过程中，若有人为损坏或丢失，须一周内照价赔偿，逾期将双倍赔偿。

18.教师调离工作岗位，应按炾定清理借用手续，交回借用器材，丢失或损坏者，照价赔偿。

19.要树立服务理念，全心全意为教学服务，确保教学顺利进行，服从学校安排，坚守岗位，努力提高自身管理水平。

**三、管理员岗位工作**

（一）公共体育课和运动训练专业体育课所需物品的发放：

1.公共体育课器材管理员需负责对全校共120个教学班，约6000名学生，每天约60节体育课所需物品每节课借还进行清点，登记，检查。常规借还物品主要包括排球、篮球、乒乓球拍，乒乓球，羽毛球拍，羽毛球，

2.运动训练专业体育课需负责7个体育班学生专业课所需物品每节课借还进行清点，登记，检查。常规借还物品主要包括铅球，杠铃，垫子，跨栏架，拉力带，等物品。

3.大课间以及下午第三节自由活动时间需要对全校学生所需体育物品进行借还登记。

（二）财产管理:

1.体育教师上课前、下课后，管理员负责检查设备设施等是否良好，发现问题及时处理，并负责汇报体育组，财产丢失追究责任，落实个人赔偿。

2.专业器材室、体育馆钥匙由管理员统一管理，他人不得私自配制。

3.每学年结束，进行体育器材资产盘点，并将盘点结果备份交体育组统一保存。

（三）教学管理:

1.按照体育教师提供的学年体育教学计划，提前做好体育设备、工具、软件、耗材等准备。

2.与体育教师共同督促学生遵守体育器材借还的各项制度。

3.检查下课后的体育器材室关门、关窗、关电、等安全事项。

（四）卫生打扫:

1.制订体育馆以及体育馆周边卫生值日表。

2.打扫体育馆卫生，包含器材室，卫生间，以及体育馆周边卫生区域卫生。

3.保持室外篮球场，排球场，羽毛球场，网球场，乒乓球场，田径场卫生区卫生。

（五）临时性工作

1.器材管理员需要对学生体能测试所需物品包括体重秤，身高仪，立定跳远垫，座位体前屈测试仪进行定期检查，在测试期间每天进行收取，发放。

2.、器材管理员需要将运动会所需的设备，物品在举办运动会期间及时准备发放到位，结束后及时清点、检查回收。

**二、禹州市中等专业学校图文信息中心和学生公寓用人情况**

图文信息中心、4栋学生公寓、实训楼需配备经理1人，经理需具有物业经理证书；图文信息中心、4栋学生公寓需物业人员13人；共计14人。其中图文信息中心需物业人员7人，学生公寓需物业人员6人。因为图文信息中心3-5楼为学校的计算机实训中心，为学校计算机专业实习实训场所；一楼设有报告厅和会议室，为学生来往通道，六楼、七楼、八楼为学校的办公场所、会议室和心理咨询室，九楼为教工活动中心，所以卫生保洁显得尤为重要，图文信息中心保洁人员还需要负责学校报栏、版面的保洁。

经理人员在中标后不允许更换，供应商须对此项做出响应。

**岗位1管理人员：负责物业人员的工作安排、检查、协调等工作。**

**职责：**

1、负责物业人员的招聘、试用等。

2、各部门工作的统筹安排。

3、物业人员日常工作的监督检查。

4、和甲方各项工作的沟通协调。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、节假日有外来人员使用会议室、教室时，要安排人员及时在岗。

3、负责安排人员打扫领导办公室卫生。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位2：负责图文信息中心一楼卫生保洁，含1个会议室、学校报告厅、走廊、卫生间、玻璃门、防火门、楼道窗台。**

**职责：**

**卫生间打扫标准：**上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

会议室打扫标准：

1.地面干净整洁，无垃圾、尘土、水渍、杂物堆放；

2.门窗、玻璃，干净整洁，无积尘、污垢、张贴物；

3.墙壁无污渍、印痕，所有张贴、悬挂物品整齐统一，无乱贴、乱挂、乱画，无蛛网、积尘；

4.插座：墙面电器开关、插座表面光亮、无灰尘；

5.物品摆放整齐、无纸屑、无垃圾；

6.电脑：电脑主机、显示器、键盘干净，无积尘、积垢；

7.柜子：包含柜子表面卫生及可见范围内的物品摆放整齐；

8.垃圾桶：桶内垃圾不超过三分之二。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于学生上下课要从走廊经过，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、对学生洒落的饭菜、垃圾要及时清理。

4、由于学生、餐厅人员要使用此卫生间，要求不间断打扫卫生，保持整洁。

5、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

6、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位3：负责图文信息中心二楼卫生保洁，含大厅、走廊、卫生间、玻璃门、防火门、楼道窗台、楼道垃圾桶、1-2楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于教务科、学生科、军官办在此楼层，学生流动量大，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、对学生洒落的饭菜、垃圾要及时清理。

4、由于学生、餐厅人员要使用此卫生间，要求不间断打扫卫生，保持整洁。

5、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

6、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位4：负责图文信息中心三楼、四楼卫生保洁，含走廊、防火门、卫生间、楼道窗台、楼道垃圾桶、栏杆、2-4楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于这两个楼层有13个机房，学生流动量大，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、对学生洒落的饭菜、垃圾要及时清理。

4、由于学生、餐厅人员要使用此卫生间，要求不间断打扫卫生，保持整洁。

5、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

6、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位5：负责图文信息中心五楼卫生保洁，含走廊、防火门、卫生间、楼道窗台、楼道垃圾桶、栏杆、4-5楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于此楼层有10个机房，学生流动量大，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、对学生洒落的饭菜、垃圾要及时清理。

4、由于学生要使用此卫生间，要求不间断打扫卫生，保持整洁。

5、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

6、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位6：负责图文信息中心六楼卫生保洁，含2个会议室、办公室、走廊、防火门、卫生间、楼道窗台、楼道垃圾桶、栏杆、5-6楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

会议室、办公室打扫标准：

1.地面干净整洁，无垃圾、尘土、水渍、杂物堆放；

2.门窗、玻璃，干净整洁，无积尘、污垢、张贴物；

3.墙壁无污渍、印痕，所有张贴、悬挂物品整齐统一，无乱贴、乱挂、乱画，无蛛网、积尘；

4.插座：墙面电器开关、插座表面光亮、无灰尘；

5.物品摆放整齐、无纸屑、无垃圾；

6.电脑：电脑主机、显示器、键盘干净，无积尘、积垢；

7.电视：干净整洁，无积尘、积垢；

8.柜子：包含柜子表面卫生及可见范围内的物品摆放整齐；

9.垃圾桶：桶内垃圾不超过三分之二。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于此楼层为领导办公和两个会议室，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

4、要负责领导办公室卫生打扫。

5、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位7：负责图文信息中心七楼卫生保洁，含走廊、防火门、卫生间、楼道窗台、楼道垃圾桶、栏杆、6-7楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于此楼层有10个科室办公，还有文印室，人员流动较大，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

4、要负责领导办公室卫生打扫。

5、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位8：负责图文信息中心八楼、九楼卫生保洁，含会议室、走廊、防火门、卫生间、楼道窗台、楼道垃圾桶、栏杆、7--9楼步梯。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**会议室打扫标准：**

1.地面干净整洁，无垃圾、尘土、水渍、杂物堆放；

2.门窗、玻璃，干净整洁，无积尘、污垢、张贴物；

3.墙壁无污渍、印痕，所有张贴、悬挂物品整齐统一，无乱贴、乱挂、乱画，无蛛网、积尘；

4.插座：墙面电器开关、插座表面光亮、无灰尘；

5.物品摆放整齐、无纸屑、无垃圾；

6.柜子：包含柜子表面卫生及可见范围内的物品摆放整齐；

7.垃圾桶：桶内垃圾不超过三分之二。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于有心理咨询室和科室办公，还有教工活动场所和洗浴间，人员流动较大，要不间断打扫卫生，保持整洁。

3、节假日有外来人员使用会议室、教室时，人员要在岗。

4、要负责领导办公室卫生打扫。

5、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位9：负责学生公寓11号楼1-5楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位10：负责学生公寓11号楼6楼、12号楼1-4楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位11：负责学生公寓12号楼5-9楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位12：负责学生公寓14号楼1-5楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位13：负责学生公寓14号楼6楼、13号楼1-4楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**岗位14：负责学生公寓13号楼5-9楼卫生保洁，含公共洗漱间、电热水器、走廊、卫生间、防火门、墙体、屋顶、楼道窗户、窗台。**

**职责：**

卫生间打扫标准：上班时间每隔1小时对卫生间进行除臭处理；苍蝇、蚊虫季节积极采取灭杀措施；大小便池要随时冲洗，并及时清查厕所内纸篓垃圾；保持洗手池、地面大小便池的清洁干净，做到无积水、无尿碱、无污物、无异味。达到无臭、无蝇、无污水停积；每周彻底消毒一次；厕所内的垃圾实行袋装化，定点收集垃圾，定时清扫垃圾，并及时将其运至垃圾桶；打扫期间若发现厕所堵塞负责处理通道；不能在厕所内的水龙头上涮拖把。

走廊打扫标准：两个玻璃门、防火门、走廊内的窗台、窗户玻璃、楼道灯开关、消防栓、灭火器、配电箱门，每日擦拭1次,做到洁净、明亮、无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；持续做到地面无垃圾、无杂物,无污渍、无痰迹、无水迹、光洁明亮；走廊内垃圾桶每日擦拭、倾倒1次。做到无手印,无杂物、无灰尘。

墙体、屋顶打扫标准：每天打扫一次蜘蛛网，无灰尘、无污渍、无水迹、无纸质；干净卫生。

**要求：**

1、人员素质高，对待学生要有爱心。

2、由于为学生和教室住宿，每个楼层有34-35个房间，人员流动较大，要不间断打扫楼道卫生，保持整洁。

3、要保持公共洗浴间卫生整洁。

4、要服从学校管理，要完成其它临时性工作。

**三、采购标的执行标准：**需执行的国家相关标准、规范。

**四、服务标准、期限、效率等要求：**符合业主需求，服务期限为合同签订后三年。

**五、采购标的的其他技术、服务等要求**

1、以上技术要求为最低要求，供应商不能低于此要求，否则为无效响应文件。

2、供应商应就该项目完整投标（报价包括但不限于完成本项目材料费、人工费、管理费、维护费、保险费、利润、税费等所有费用），否则为无效响应文件。

3、投标文件中须有完整可行的实施（技术）方案，否则为无效响应文件。

4、招标人有权对中标人保洁员工的劳动纪律、工作日程、保洁质量及时监督、检查、考核。随时提出整改意见，对不能达到标准和不能服从管理的有权按照相关规定（约定）进行处罚。每季度进行一次全面的考核评定，评分标准参照《物业服务标准》。中标人不得整体转包、分包，否则为无效响应文件。

5、中标方未达到作业计划标准及工作违规或引起纠纷、被上级部门处罚等不良后果，造成重大经济损失或服务严重失误，招标方有权终止本合同，并追究中标方的经济责任；

6、中标人应无条件接受招标人交付的临时性工作。

7、本次招标某些技术标准与国家所要求的标准不统一或有不兼容的地方，均以国家强制性标准或最新出台的标准为准。

8、采购人确定成交人后，成交人须向禹州市政府采购中心发送投标报价及分项报价（如果货物需求中有分项的话）一览表电子档，并同时通知采购中心。邮箱：YZGGZY2076770@163.com。

**六、验收标准**

1、招标人在中标后有权要求成交人提供所有与本次投标相关资料原件进行查验，无法提供或有造假等违法违规行为根据相关规定执行处理。

2、招标人在成交人实施清洁后不定时进行检查验收，如果发现服务不到位等问题，成交人应负责按照招标人的要求采取补足或更换等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

3、招标人按照保洁质量、服务态度、物资配备数量进行综合考核，且连续三个月综合考核不合格的，招标人有权立即解除合同，具体考核标准以合同内容为准。

4、由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对成交人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

5、本项目采用现场运行、测试验收方式验收。成交人完成的项目应达到的质量标准应符合国家和履约地相关安全质量标准；行业技术规范标准；环保节能标准；强制认证相关标准。

6、符合招标文件要求和投标文件承诺。

7、本项目验收如需要第三方验收，成交人将承担所有产生的费用。

**七、采购资金支付**

（1）支付方式：按照合同约定，经验收合格后申请支付。

（2）支付时间及条件：以合同为准。

**第三章 供应商须知前附表**

**谈判文件中凡标有★条款均为实质性要求条款，响应文件须完全响应，未实质响应的，按照无效响应处理。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **说明和要求** |
| 1 | 采购项目 | 项目名称：禹州市中等专业学校实训宿舍楼等物业服务项目（不见面开标）采购编号：YZCG-T2023037交付（服务、完工）时间： 合同签订后三年 |
| 2 | 采购人 | 采购单位：禹州市中等专业学校地址：禹州市药城路北段联系人：王先生 联系电话：0374-8816982 |
| 3 | 集中采购机构 | 名称：禹州市政府采购中心地址：禹州市行政服务中心楼9楼联系人：侯女士 电话：0374-2077111 |
| 4 | **★**供应商资格 | **一、中小企业或者残疾人福利性单位声明函**1、中小企业出具《中小企业声明函》2、残疾人福利性单位出具《残疾人福利企业声明函》 |
| **符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定**1．具有独立承担民事责任的能力；2．具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3．具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4．具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5．参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；注：1、供应商在投标时，提供《禹州市政府采购供应商信用承诺函》（详见招标文件第八章3.7格式），无需再提交上述证明材料。2、采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。3、供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标”的违法行为。 |
| 5 | **★**联合体响应 | 本项目不接受□接受联合体响应 |
| 6 | **★**预算金额 | 1713420元，超出预算金额的响应无效。 |
| 7 | 现场考察 | 不组织**□**组织，时间： 地点： |
| 8 | 谈判前答疑会 | 不召开□召开，时间： 地点： |
| 9 | 进口产品参与 | 不允许 **□**允许 |
| 10 | **★**谈判有效期 | 90天（自提交谈判响应文件的截止之日起算）成交供应商谈判有效期延至合同验收之日，成交供应商全部合同义务履行完毕为止。 |
| 11 | 成交供应商将本项目非主体、非关键性工作分包 | 不允许 **□**允许 |
| 12 | 响应文件提交截止、谈判响应截止及谈判时间 | 2023年10月19日8时30 分（北京时间） |
| 13 | 响应文件开启地点 | 禹州市公共资源交易中心开标二室（地址：禹州市行政服务中心楼九楼）（**本项目采用远程不见面谈判，供应商无须到达现场**） |
| 14 | 谈判保证金 | 本项目不收取。供应商应提供谈判承诺函。 |
| 15 | 公告发布 | 谈判公告、成交公告、变更（更正）公告、现场勘察答复等相关信息同时在以下网站发布：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》 |
| 16 | 采购人澄清或修改谈判文件时间 | 谈判响应截止时间3个工作日前（澄清内容可能影响谈判响应文件编制的） |
| 17 | 供应商对采购文件质疑截止时间 | 谈判公告期满之日起七个工作日 |
| 18 | 响应文件份数 | 电子响应文件：成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统加密电子响应文件1份（文件格式为： XXX公司XXX项目编号.file）。**□**纸质响应文件：正本**一**份，副本一份。使用格式为“投标文件（供打印）.PDF”的文件电子响应文件和纸质响应文件的内容、格式、水印码、签章应一致。 |
| 19 | 响应文件的签署盖章 | 电子响应文件：按谈判文件要求加盖供应商电子印章和法人电子印章。**□**纸质响应文件：响应文件封面加盖供应商公章（响应文件是指供应商电子响应文件制作完成后生成的后缀名为“.PDF”的文件打印的纸质响应文件）。 |
| 20 | 谈判小组组建 | 由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家的人数不少于谈判小组成员总数的三分之二。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。□由评审专家组成。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。 |
| 21 | 评审方法 | 质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。 |
| 22 | 中小企业有关政策 | 1. 本项目属于专门面向小微企业采购的项目（不再执行价格评审优惠的扶持政策）本次采购标的对应的小微企业划分标准所属行业：物业管理

2、根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。3、提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。4、符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。 |
| 23 | 履约保证金 | 无要求 |
| 24 | 代理服务费 | 不收取 |
| 25 | 授权函 | 采购单位委派代表参加谈判小组的，须向集中采购机构出具授权函。除授权代表外，采购单位委派纪检监察人员对谈判过程实施监督的须进入禹州市公共资源交易中心九楼电子监督室，并向集中采购代理机构出具授权函，且不得超过2人。 |
| 26 | 电子化采购模式 | 是。供应商投标时须成功上传、解密电子投标文件。供应商资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件不再提交（本谈判文件第六章另有要求提供原件的除外）。□否。供应商投标时须提供纸质响应文件。供应商资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件根据招标文件要求提供。 |
| 27 | 最后报价 | 根据谈判小组要求，供应商须使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统（http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/）进行最后报价，最后报价应包括：①总报价②分项报价。注：①谈判小组要求供应商提交一次最后报价时，在谈判小组规定时间内，供应商未提交最后报价则以其初次提交响应文件报价为最后报价。②采购文件第二章“采购需求”中“采购清单”以工程量清单提供的，供应商应以工程量清单方式提交最后报价。③请供应商根据项目情况，可提前准备分项报价。 |
| 28 | 特别提示 | 按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办[2019]3号）规定：不同供应商电子投标文件制作硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号）均一致时，视为‘不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制’或‘不同投标人委托同一单位或者个人办理响应事宜’，其投标无效。评审专家应严格按照要求查看“硬件特征码”相关信息并进行评审，在评审报告中显示“不同投标人电子投标文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。 |
| 29 | 供应商资格 | 供应商在成交后，应将由《禹州市政府采购供应商信用承诺函》替代的证明材料提交采购人核验，经核验无误后，禹州市政府采购中心发出成交通知书。**一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明**1、企业法人营业执照或营业执照。（企业提供）2、事业单位法人证书。（事业单位提供）3、执业许可证。（非企业专业服务机构提供）4、个体工商户营业执照。（个体工商户提供）5、自然人身份证明。（自然人提供）6、民办非企业单位登记证书。（民办非企业单位提供）**二、财务状况报告相关材料**（1）供应商是法人（法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人），提供本单位：①2022年度经审计的财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；②基本开户银行出具的资信证明；③财政部门认可的政府采购专业担保机构的证明文件和担保机构出具的投标担保函。注：仅需提供序号①～③其中之一即可。（2）供应商（其他组织和自然人）提供本单位：①2022年度经审计的财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；②银行出具的资信证明；③财政部门认可的政府采购专业担保机构的证明文件和担保机构出具的投标担保函。注：仅需提供序号①～③其中之一即可。**三、依法缴纳税收相关材料**参加本次政府采购项目谈判响应截止时间前一年内任意一个月缴纳税收凭据。（依法免税的供应商，应提供相应文件证明依法免税）**四、依法缴纳社会保障资金的证明材料**参加本次政府采购项目谈判响应截止时间前一年内任意一个月缴纳社会保险凭据。（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明依法不需要缴纳社会保障资金）**五、履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料**①相关设备的购置发票、专业技术人员职称证书、用工合同等；②供应商具备履行合同所必须的设备和专业技术能力承诺函或声明（承诺函或声明格式自拟）。注：仅需提供序号①～②其中之一即可。**六、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的声明**供应商“参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。**七、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、税收违法黑名单的供应商；“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； “中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn）严重违法失信社会组织名单的供应商（**联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。1、查询渠道：①“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）②“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）③“中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn）（仅查询社会组织）；2、截止时间：同投标截止时间；3、信用信息的使用原则：经采购人认定的被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人、严重违法失信社会组织，将拒绝其参与本次政府采购活动。 |

**第四章 供应商须知**

**一、概念释义**

1. **适用范围**
2. 本谈判文件仅适用于本次“采购邀请” 和“供应商须知前附表”中所述采购项目的采购。
3. 本谈判文件解释权属于“采购邀请” 和“供应商须知前附表”所述的采购人、集中采购机构。

**2.定义**

1. “采购项目”： 系指“供应商须知前附表”中所述的采购项目。
	1. “采购人、集中采购机构”：系指“供应商须知前附表”中所述的组织本次采购的集中采购机构和采购人。
	2. “供应商”系指从采购人、集中采购机构处按规定获取谈判文件，并按照谈判文件向采购人、集中采购机构提交响应文件的供应商。
	3. “成交供应商”系指成交的供应商。
	4. “甲方”系指采购人。
	5. “乙方”系指成交并向采购人提供服务的供应商。
	6. “服务”系指谈判文件规定的供应商为完成采购项目所需承担的全部义务。
	7. “进口产品”：是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。详见《政府采购进口产品管理办法》(财库[2007]119号)、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库［2008］248 号）。

2.8.1 谈判文件列明不允许或未列明允许进口产品参加响应的，均视为拒绝进口产品参加响应。

2.8.2 如响应文件中已说明，经财政部门审核同意，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品。

* 1. 谈判文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

**3.合格的供应商**

1. 在中华人民共和国境内注册，具有本项目生产、制造、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本谈判文件各项规定的法人、其他组织或者自然人。
	1. 符合本项目“投标邀请”和“供应商须知前附表”中规定的合格供应商所必须具备的条件。
	2. 按照财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，政府采购活动中查询及使用供应商信用记录的具体要求为：供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信社会组织名单（联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。
2. 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“中国社会组织政务服务平台”网站（[https://chinanpo.mca.gov.cn](http://www.chinanpo.gov.cn)）；
3. 截止时间：同谈判响应截止时间；
4. 信用信息查询记录和证据留存具体方式：经谈判小组确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；
5. 信用信息的使用原则：经谈判小组认定的被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信社会组织名单的供应商，将拒绝其参与本次政府采购活动。
6. 供应商无须提供信用记录查询结果网页截屏。供应商不良信用记录以谈判小组查询结果为准，谈判小组查询之后，网站信息发生的任何变更不再作为评审依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目响应。违反规定的，相关响应均无效。
8. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
9. “投标邀请”和“供应商须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第3.1项和3.2项要求外，还应遵守以下规定：
10. 在响应文件中向采购人提交联合体协议书，明确联合体各方承担的工作和义务；
11. 联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
12. 招标人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件；
13. 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；
14. 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人[承担连带责任](https://baike.baidu.com/item/%E6%89%BF%E6%8B%85%E8%BF%9E%E5%B8%A6%E8%B4%A3%E4%BB%BB%22%20%5Ct%20%22_blank)。
15. 法律、行政法规规定的其他条件。
16. **合格的货物和服务**
17. 供应商提供的货物应当符合谈判文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。
18. 供应商所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。
19. **谈判费用**

不论采购的结果如何，供应商均应自行承担所有与谈判有关的全部费用，采购人、集中采购机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1. **信息发布**

本采购项目需要公开的有关信息，包括谈判公告、谈判文件澄清或修改公告、成交公告以及延长响应文件提交截止时间等与采购活动有关的通知，采购人、集中采购机构均将通过在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公开发布。供应商在参与本采购项目采购活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，由供应商自行承担，采购人、集中采购机构在任何情况下均不对此承担任何责任。

1. **代理费用**

本项目不收取代理费用。详见供应商须知前附表。

1. **其他**

本“供应商须知”的条款如与“采购邀请”、“采购需求”、“供应商须知前附表”和“对响应文件审查与评审”就同一内容的表述不一致的，以“采购邀请”、“ 采购需求”、“供应商须知前附表”和“对响应文件审查与评审”中规定的内容为准。

**二、谈判文件说明**

1. **谈判文件构成**
2. 谈判文件由以下部分组成：

（1）采购邀请（竞争性谈判公告）

（2）采购需求

（3）供应商须知前附表

（4）供应商须知

（5）政府采购政策功能

（6）对响应文件审查与评审

（7）拟签订的合同文本

（8）响应文件有关格式

（9）本项目谈判文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）

1. 供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），按谈判文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，否则有可能导致响应被拒绝，其风险由供应商自行承担。
2. 供应商应认真了解本次采购的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响响应报价的资料。一经成交，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交供应商负责。
3. **谈判文件的澄清或修改**
4. 在谈判响应截止期前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。
5. 采购人、集中采购机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在响应文件提交截止之日3个工作日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布更正公告。
6. 澄清或修改公告的内容为谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。当谈判文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。
7. 如果澄清或者修改发出的时间距规定的谈判响应截止时间不足3个工作日的，采购人、集中采购机构将顺延提交响应文件的截止时间。

**三、响应文件的编制**

1. **响应文件的语言及计量单位**
2. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、集中采购机构就有关采购事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件视同未提供。
3. 响应文件计量单位，谈判文件已有明确规定的，使用谈判文件规定的计量单位；谈判文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位。
4. **报价**
5. 本次谈判项目的报价均以人民币为计算单位。
6. 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
7. 供应商应对项目要求的全部内容进行报价，少报漏报将导致其响应为非实质性响应予以拒绝。
8. 供应商应当按照国家相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。响应报价应是履行合同的最终价格，除“采购需求”中另有说明外，响应报价应当是供应商为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。经通知参加谈判的供应商，在谈判结束后还有一次最终报价的机会。
9. 本项目所涉及的运输、施工、安装、集成、调试、验收、备品和工具等费用均包含在响应报价中。
10. 报价不得高于本项目预算金额，且不低于成本价。供应商的响应报价高于预算金额（项目控制金额上限）的，该供应商的响应文件将被视为非实质性响应予以拒绝。
11. 最低报价不能做为成交的保证。
12. **响应文件有效期**
13. 响应文件有效期从提交响应文件的截止之日起算。本项目响应文件有效期详见供应商须知前附表。响应文件中承诺的有效期应当不少于“供应商须知前附表”载明的响应文件有效期。响应文件有效期比谈判文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为报价无效。
14. 采购人可根据实际情况，在原报价有效期截止之前，征询供应商是否同意延长响应文件的有效期，供应商同意延长的须作出书面答复。在延长的报价有效期内，供应商将不会被要求和允许修正其报价。
15. 成交供应商的响应文件作为项目合同的附件，其有效期至成交供应商全部合同义务履行完毕为止。
16. **响应文件构成**
17. 响应文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。
18. 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件作出明确响应。
19. 响应文件由资格证明材料、符合性证明材料、其它材料等组成。
20. 供应商根据谈判文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
21. 供应商登录许昌公共资源交易系统下载“许昌投标文件制作系统SEARUN 最新版本”，按谈判文件要求根据所响应标段制作电子响应文件。 一个标段对应生成一个文件夹（xxxx项目xx标段）,后缀名为“.file”的文件用于电子响应使用。

电子响应文件制作技术咨询：**0374-2961598**。

1. **响应文件格式**
2. 为便于评审及规范统一，建议响应文件参照谈判文件第八部分（响应文件有关格式）的内容要求、编排顺序和格式要求，以A4幅面编上唯一的连贯页码，并在响应文件封面上注明：所投项目名称、项目编号、供应商名称、日期等字样。
3. 谈判文件未提供标准格式的供应商可自行拟定。
4. **谈判保证金**
5. 本项目不收取谈判保证金。
6. 供应商应提供谈判承诺函。
7. **谈判文件的数量和签署盖章**
8. 供应商应提交响应文件份数见“供应商须知前附表”。
9. 在谈判文件中已明示需盖章及签名之处，电子响应文件应按谈判文件要求加盖供应商电子印章和法人电子印章或授权代表电子印章。

**四、响应文件的提交**

1. **谈判响应截止时间**
2. 供应商必须在“采购邀请”和“供应商须知前附表”中规定的响应截止时间前，将加密电子响应文件（.file格式）通过《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》公共资源交易系统成功上传。在提交截止时间以后上传的响应文件，采购人、集中采购机构将予以拒绝。
3. 采购人、集中采购机构可以按本须知第10条规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判响应截止期。在此情况下，采购人和供应商受谈判响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期和时间。供应商按采购人修改通知规定的时间递交响应文件。
4. **迟交的响应文件**

谈判响应文件截止时间之后上传的响应文件，采购人、集中采购机构将将拒绝接收。

1. **响应文件的修改和撤回**
2. 供应商在谈判响应截止时间前，对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回的，须书面通知采购人和集中采购机构。

供应商应当在谈判响应截止时间前完成电子响应文件的提交，可以补充、修改或撤回。谈判响应截止时间前未完成电子响应文件提交的，视为撤回响应文件。

1. 供应商补充、修改的内容并作为响应文件的组成部分。补充或修改应当按谈判文件要求签署、盖章、提交，并应注明“修改”或“补充”字样。
2. 供应商不得在响应有效期内撤销响应文件，否则供应商将承担违背谈判承诺函的责任追究。
3. **除供应商须知前附表另有规定外，供应商所提交的电子响应文件不予退还。**

**五、谈判和评审**

1. **响应文件解密**
	1. 采购人将按谈判文件规定的谈判响应截止时间和地点解密电子响应文件。由代理机构主持，供应商无须到现场。
	2. 谈判响应截止时间，由代理机构开通远程不见面开标大厅及开启“文字互动”等功能；供应商、代理机构进行电子响应文件的解密。解密后供应商选择功能栏“开标记录”按钮可查看供应商名称、修改和撤回投标的通知（如有的话）和谈判文件规定的需要宣布的其他内容。
2. 电子响应文件的解密：全流程电子化交易项目电子响应文件采用双重加密。解密需分标段进行两次解密。
3. 供应商解密：供应商使用本单位CA数字证书进行远程解密。
4. 集中采购机构解密：集中采购机构按电子响应文件到达交易系统的先后顺序，使用本单位CA数字证书进行再次解密。
5. 供应商未在规定时间内解密或因供应商原因解密失败的，其响应文件将被拒绝。
	1. 供应商不足3家的，本项目谈判活动终止。（如符合《《政府采购非招标采购方式管理办法》》（财政部令第74号）第二十七条第二款中的情形的，供应商最低数量可以为两家）
	2. 响应文件解密过程由集中采购机构负责记录。
	3. 供应商对解密过程和记录有疑义，以及认为采购人、集中采购机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。
	4. 响应文件解密活动结束时，供应商应在《开标记录表》上进行电子签章。供应商未签章的，视同认可解密结果。
6. **谈判小组组成**
7. 采购人将依法组建谈判小组，谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的三分之二。评审专家依法从政府采购评审专家库中随机抽取。
8. 采购人将依法组建谈判小组，谈判小组由评审专家组成，成员人数应当为3人以上单数组成。评审专家依法从政府采购评审专家库中随机抽取。
9. 达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，竞争性谈判小组应当由5人以上单数组成。
10. 采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。
11. 谈判小组成员与供应商存在下列利害关系之一的,应当回避：
12. 参加采购活动前三年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人；
13. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
14. 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。
15. 评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当主动提出回避。采购人或者集中采购机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当要求其回避。
16. 采购人不得担任谈判小组组长。
17. 谈判小组成员名单在成交结果公告前应当保密。
18. **资格审查和符合性审查**
19. 资格审查：谈判小组依据有关法律法规和谈判文件的规定对供应商的资格进行审查。

**本项目具体资格审查详见（第六章 资格审查与评审）**。

1. 符合性审查：依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的全部实质性要求作出响应。
2. **响应文件的澄清**
3. 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
4. 供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
5. 供应商的澄清文件是其响应文件的组成部分。
6. **响应文件报价出现前后不一致的修正**
	1. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
	2. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
	3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照“供应商须知”25.2规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，为无效报价。
7. **响应无效情形**
8. 响应文件属下列情况之一的，按照无效响应处理：
9. 未按照谈判文件的规定提交《禹州市政府采购供应商信用承诺函》的；
10. 未按照谈判文件的规定提交谈判承诺函的；
11. 响应文件未按谈判文件要求签署、盖章的；
12. 报价超过谈判文件中规定的预算金额的；
13. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
14. 根据《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》（豫财购﹝2021﹞6号）要求，参与同一个标段的供应商存在下列情形之一的，其投标文件无效：
15. 不同供应商的电子响应文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；
16. 不同供应商的响应文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；
17. 不同供应商的响应文件由同一电子设备打印、复印；
18. 不同供应商的响应文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；
19. 不同供应商的响应文件的内容存在两处以上细节错误一致；
20. 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；
21. 不同供应商响应文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；
22. 其它涉嫌串通的情形。
23. 有下列情形之一的，视为供应商串通谈判，其响应无效：
24. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
25. 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
26. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
27. 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
28. 不同供应商的响应文件相互混装。
29. 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。
30. 按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办[2019]3号）规定，不同供应商电子响应文件制作硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号）均一致时，视为‘不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制’或‘不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜’，其谈判响应无效。
31. 法律、法规和响应文件规定的其他无效情形。
32. **响应文件评审与谈判**
33. 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。
34. 谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。
35. 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
36. 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。
37. 供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
38. 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。（如符合《《政府采购非招标采购方式管理办法》》（财政部令第74号）第二十七条第二款中的情形的，供应商最低数量可以为两家）

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

1. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
2. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。
3. 按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办[2019]3号）规定，评审专家应严格按照要求查看“硬件特征码相”关信息并进行评审。
4. **评审方法与提出成交候选人**

谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

**六、确定成交供应商和授予合同**

1. **确定成交供应商**
2. 采购人应当在收到评审报告之日起1个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商（核验成交供应商由《禹州市政府采购供应商信用承诺函》替代的证明材料）。
3. 采购人在收到评标报告1个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为中标人。
4. **终止采购活动的情形**

在谈判采购中，出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。
4. **成交公告、发出成交通知书**
5. 采购人确认成交人后公告成交结果的同时，禹州市政府采购中心向成交人发出成交通知书。
6. 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。
7. **质疑提出与答复**
8. 供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。提出时应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条规定提交质疑函和必要的证明材料，如未提出视为全面接受。
9. 对谈判文件提出质疑的，供应商应已依法获取谈判文件，且应当在获取谈判文件或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》，通过许昌公共资源交易系统一次性提出，逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后潜在投标人应及时联系招标公告中集采机构联系人查看。
10. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内，投标人使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》，通过许昌公共资源交易系统一次性提出，逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后投标人应及时联系招标公告中集采机构联系人查看。
11. 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起七个工作日内，投标人使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》，通过许昌公共资源交易系统一次性提出，逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后投标人应及时联系招标公告中集采机构联系人查看。
12. 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，在收到质疑函7个工作日内通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》交易系统作出答复，并继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，在收到质疑函7个工作日内通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》交易系统作出答复，并按照下列情况处理：
13. 对谈判文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改谈判文件后继续开展采购活动；否则应当修改谈判文件后重新开展采购活动。
14. 对采购过程、成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。
15. **签订合同**

采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起2日内，按照采购文件和成交人投标文件的规定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和成交人投标文件作实质性修改。

采购人自采购合同签订之日起，1个工作日内到禹州市政府采购监督管理办公室进行合同备案，并登陆“河南省政府采购网”进行网上备案。

1. **履约保证金**

“供应商须知前附表”中规定成交供应商提交履约保证金的，成交供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。

1. **政府采购合同融资**
	1. 缓解中小企业融资难题

政府采购合同融资是支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。根据河南省财政厅《关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知》精神，我市目前已与以下金融机构合作开展政府采购信用融资业务，中标供应商可持政府采购合同，通过“许昌市政府采购网”向所选的金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

36.2 合作金融机构（排名不分先后）

合作金融机构名称：中原银行许昌分行（小微金融部）

联系人及电话：陈阳 13137407575 方金龙 15836539901

地址：许昌市建安大道与紫云路交汇处中原银行

合作金融机构名称：浦发银行许昌分行

联系人及电话：赵勇 0374-7313551 18937425515

地址：禹州市禹王大道与府东路交叉口

**第五章 政府采购政策功能**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，政府采购项目应落实节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政府采购政策。

**一、促进中小企业发展（不含民办非企业）**

（一）专门面向中小企业预留采购份额（本项目专门面向小微企业采购，故不再执行价格评审优惠的扶持政策，评审时不再对价格进行扣除）

（二）非专门面向中小企业预留采购份额

1、根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对符合该办法规定的小型和微型企业报价给予10%-20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定的中小企业扶持政策。

3、以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4-6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

　5、对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的工程项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

 6、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予工程项目2%的扣除。

5、按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

**二、支持监狱企业发展**

按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策，用扣除后的价格参与评审。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

**三、促进残疾人就业**

1、按照财政部、民政部、中国残疾人联合会和残疾人发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。对残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

3、中标人为残疾人福利性单位的，招标人应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

**第六章 对响应文件审查与评审**

**一、资格审查**

谈判小组依法对供应商资格进行审查。确定符合资格的供应商不少于3家，将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查并对响应文件进行评审。（如符合《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第二十七条第二款中的情形的，供应商最低数量可以为两家）

注：（1）资格证明材料（本栏所列内容为本项目的资格审查条件，如有一项不符合要求，则不能进入下一步评审）。

（2）资格审查中所涉及到的证书及材料，均须在电子投标文件中提供原件扫描件（或图片）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资格审查因素** | **说明与要求** |
| **1** | **投标函** | 参考谈判文件第八章3.1格式填写 |
| **2** | **中小企业** | （1）中小企业出具《中小企业声明函》（2）残疾人福利性单位出具《残疾人福利企业声明函》 |
| **3** | **资质证书** | 谈判邀请中的资格要求 |
| **4** | **禹州市政府采购****供应商信用承诺函** | 按照谈判文件第八章3.7格式填写 |
| **5** | **谈判报价** | 响应报价是否超出谈判文件中规定的预算金额，超出预算金额的报价无效。 |
| **6** | **谈判承诺函** | 供应商以谈判承诺函的形式替代响应保证金。 |
| **7** | **联合体协议** | 谈判文件接受联合体响应且供应商为联合体的，供应商应提供本协议；否则无须提供。 |
| **8** | **供应商身份证明及授权** | （1）法定代表人身份证明或提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证明。（法人提供）（2）单位负责人身份证明或提供单位负责人授权委托书及被授权人身份证明。（非法人提供）**注：**①企业（银行、保险、石油石化、电力、电信等行业除外）、事业单位和社会团体以法人身份参加谈判的，法定代表人应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。②银行、保险、石油石化、电力、电信等行业：以法人身份参加谈判的，法定代表人应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致；以非法人身份参加谈判的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。③供应商为自然人的，无需填写法定代表人授权书。 |
| **7** | **资质证书** | 谈判邀请中对供应商资格要求中的证书 |
| **8** | **单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动** | 供应商提供与参加本项目响应的其他供应商之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函（承诺函格式自拟）。 |
| **9** | **为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目响应** | 供应商提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函（承诺函格式自拟）。 |

**二、对响应文件评审**

**1、审查响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求；**

谈判小组对符合资格的投标人的响应文件进行审查，以确定其是否满足谈判文件的商务、技术等实质性要求。

注：审查中所涉及到的证书及材料，均应在电子响应文件中提供原件扫描件（或图片）。

**2、要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；**

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

**3、投标无效情形**

1）供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的，谈判小组应当认定其投标无效。

2）符合性审查资料未按采购文件要求签署、盖章的；

3）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

a.不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

b.不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

c.不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

d.不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

e.不同供应商的投标文件相互混装；

4）谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判应当将其作为无效投标处理。

5）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**三、评审方法**

从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序提出3名成交候选人。根据规定,采购人按照成交候选人排名顺序确定成交供应商。

**四、谈判小组编写评审报告。**

评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

注：按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办[2019]3号）规定：评审专家应严格按照要求查看“硬件特征码” 相关信息并进行评审，在评审报告中显示“不同供应商电子响应文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。

**第七章 拟签订的合同文本**

**（此合同仅供参考。以最终采购人与中标人签定的合同条款为准进行公示，**

**最终签定合同的主要条款不能与谈判文件有冲突）**

 本合同口是/口否中小企业预留合同

政府采购服务合同(范本)

合同编号:

签订地:

甲方(采购人):

住所地:

乙方(中标人):

住所地:

乙方于\_\_ 年\_月,日参加了 (采购代理机构) 组织的“(项目名称及项目编号)” 政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为 (包及包名称)中标人，按照《中华人民共和国民法典》.《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件规定，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条合同标的

 服务名称:

服务内容: ......

技术标准: .....

1. 合同总金额

合同总金额为人民币(大写): \_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_ )

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化面变化，该价款包括了货物及与之配套的设计，制造，正版软件。检验，包装。运输。保险、税费以及安装。组织验收、培训、技术服务(包括技术资料。图纸提供等)。质保期服务等全部价敬，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。.... .

第三条 服务交付

1.交付日期:

2.交付地点: .....

第四条 交付验收

1.甲方应当根据国家。行业验收标准，以及合同約定验收方案，明确验收时间、方式。程序和内容等事项，组成验收小组，在收到乙方项目验收建议之日起1个工作日内。对采购项目进行实质性验收(验收建议有明显不当的除外)。乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

2.对大型或复杂的政府采购项目，甲方应当邀请国家认可的质量检测机构参与验收工作，并出具验收报告，相关费用负担由甲乙双方约定。

3.乙方在指定地点提交服务成果后，甲乙双方应依据招标文件、投标文件等文件材料的要求共同验收。并且出具书面验收报告，履約验收报告应当依法依规及时在青岛市政府采购网公开发布。

4.根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准(试行) >. <快递包装政府采购需求标准(试行) >的通知》规定，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，对乙方所提供包装的履约验收要求(必要时要求乙方在履约验收环节出具检测报告):

第五条 权利暇疵担当

1.乙方保证对其出售的标的物享有合法的权利:

2.乙方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权，留置权等:

3.乙方应保证其所出售的标的物没有侵害任何第三人的知识产权和商业秘密等权利:

4.如甲方使用该标的物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

第六条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移蛤甲方，在所有权转移之前，标的物损毁。灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等户权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权服施的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付\_ %的造约金:如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述造约金并且赔偿甲 方由此所遭受的-切损失。

第七条 包装， 装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装。装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2.包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

3.根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准(试行) >.《快递包装政府采购需求标准(试行))的通知》规定，对乙方提出的具体包装要求:

第八条 款项支付

1.服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。

2.允许并鼓助乙方提供电子发票，甲方自收到发票之日起2个工作日内支付资金，并不得附加未经约定的其他条件。

3.付款方式

3.1预付款比例: \_ %， 于政府采购合同签订生效并具备实施条件后2个工作日内支付。....

第九条 履约保证金

根据许昌市优化政府采购营商环境要求。项目不收取層约保证金。.....

第十条 售后服务及承诺

1.服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起\_\_\_ 年，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2.乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3.乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作人员能独立进行管理，操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，特验收后移交。

4.服务范围:负责招标文件所涉及到的所有服务。.....

第十一 条知识产权

1.乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任:如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2.乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料，软件等由甲方永久免费使用。.....

第十二 条甲方责任

1.及时办理付款手续。

2.负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。

3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。....

第十三条 乙方责任

1.保证所提供服务为投标文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2.保证所提供服务的售后服务。严格依据投标文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修。维护等服务。

3.保证其所供服务不存在慢犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。.....

第十四条 违约责任

1.乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额\_\_ %的违约企。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额\_ %的造 约金。

3、乙方逾期交付服务成果时，每逾\_\_日乙方向甲方支付合同总金额\_ %的滞纳金。逾期交付超过\_日， 甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额\_ %的违约金， 并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4.甲方逾期退还履约保证金的违约责任:采购人是迟退还供应商缴纳的履約保证金的，应当支付迫期利息。双方对通期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时\_\_年期贷款市场报价利率: 未作约定的，按照每日利率\_\_\_支付逾期利息。

5.甲方逾期支付资金的违约责任:

6.因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方对供应商受到的损失予以赔借或者补偿:

7.因甲方过错面给乙方造成的损失，由甲方负担。.....

第十五条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由:在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十六条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密(包括相关业务信息)。不得遵露成以其他方式提供给合回双方以外的其他方(包括乙方内部与本合同无关的任何人员)。乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方造反本合同所规定的保密义务，应按照本合网总金额的\_ %支付造约金。

第十七条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉论。......

第十八来 合同生效及其他

1.除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分成者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人(或者被授权代表)签字并加盖单位公章。

3、本合同一式份，甲方\_份，乙方.....

第十九条 服务期限

本合同服务期限为\_年:服务期限自\_年\_ 月\_ 日起至\_ 年月日止。本合同期限屈洞，如雷续签，根据《政府采购目承》有关规定，经财政部门批准，双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

第二十条 政府采购合 同融资

1.政府采购合同签订前开展融资业务的。中标(成交)供应商持政府采购中标(成交)通知书提前与金融机构进行合同融资商治，双方达成融资意向后，中标(成交)供应商与采购人签订政府采购合同，合同中供应商的银行账户要与合同融资的回款账户一致。中标(成交)供应商和贷款金融机构要及时将政府采购合同作为融资质押的信息告知采购人。采购人要从严加强合同付款账户管理，来经贷款银行同意，不随意更改合同付款账户。

2.政府采购合同签订后开展融资的账户管理。在合同履约期间，中标(成交)供应商持已鉴订的政府采购合同向金融机构申请合同融资，可能出现政府采购合同中供应商收款的银行账户与报贷款银行回款账户不一致的情形。为支持供应商通过政府采购合同成功获得银行贷款，采购人应积极协助供应商及时变更政府采购合同中的供应商收款银行账户，保障供应商收款的银行账户与报贷款银行回款账户一致。

3.当中标(成交)供应商成功获取银行贷款后，采购人还应根据信息公开要求，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户。采购人不得不经贷款银行同意擅自更改合同账户、非法支付项目资金，造成不良后果的，将承担相应法律责任。

第二十一条 下列文件为本合同不可分制部分

1.政府采购招标文件(包括澄清、修改);

2、乙方投标文件:

3、中标(成交)通知书:

4.中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明，承诺成者补正文件:

5.政府采购委托协议书。

甲 方： 乙 方：

单位名称(公章): 单位名称(公章):

法定代表人(被授权代表)签字: 法定代表人(被授权代表)签字.

电 话: 电 话:

**第八章 响应文件有关格式**

一、供应商应答索引表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **供应商应答****（有/没有）** | **响应文件中所在页码** | **备注说明** |
| 1 | 供应商应答索引表 |  |  |  |
| 2 | 报价一览表 |  |  |  |
| 3 | 报价函 |  |  |  |
| 4 | 法定代表人（单位负责人）资格证明书 |  |  |  |
| 5 | 法定代表人（单位负责人）授权书 |  |  |  |
| 6 | 中小企业声明函 |  |  |  |
| 7 | 残疾人福利企业声明函 |  |  |  |
| 8 | 谈判承诺函 |  |  |  |
| 9 | 禹州市政府采购供应商信用承诺函 |  |  |  |
| 10 | 联合体协议 |  |  |  |
| 11 | 供应商与参加本项目响应的其他供应商之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函 |  |  |  |
| 12 | 供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函 |  |  |  |
| 13 | 技术方案（实施方案） |  |  |  |
| 14 | 售后服务方案 |  |  |  |
| 15 | 业绩情况表 |  |  |  |
| 16 | 监狱企业证明文件 |  |  |  |
| 17 | 其它资料 |  |  |  |

**二、报价一览表**

采购编号：

项目名称： 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **项目名称** | **响应报价** | **合同履约期限** | **备注** |
|  |  | 大写：　　　　　　小写： |  |  |
| … |  | 大写：　　　　　　小写： |  |  |

供应商名称： （全称） （公章）：

日期： 年 月 日

注：

1、交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）。

2、如谈判公告明确项目交付日期以年为单位，本表应填写完成该项目的年限。

**三、资格审查相关材料**

**3.1 报 价 函**

致：禹州市政府采购中心

根据贵方\_\_ \_（项目名称、项目编号）采购的竞争性谈判公告及谈判邀请，\_\_\_\_\_\_\_（姓名和职务）被正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交。

我方确认收到贵方提供的（项目名称、招标编号）谈判文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了谈判文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意谈判文件的相关条款和已完全理解并接受谈判文件的各项规定和要求及资金支付规定，对谈判文件的合理性、合法性不再有异议。

我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并申明如下：

一、按谈判文件提供的全部货物与相关服务的响应总价详见《报价一览表》。

二、我方同意在本项目谈判文件中规定的开标日起90天内遵守本谈判文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。我方同意并遵守本谈判文件“投标人须知”中第十四条第三款关于延长投标有效期的规定。如成交，有效期将延至供货终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在收到成交通知书后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

三、我方明白并同意，在规定的谈判响应时间截止之后，响应有效期之内撤销谈判响应的，则我方承担违背响应承诺的责任追究。

四、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与谈判响应有关的任何其它数据、信息或资料。

五、我方理解贵方不一定接受最低响应报价。

六、我方如果成交，将保证履行谈判文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

七、我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

八、我方响应报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

九、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；承诺如下：

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。

2. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提供近六个月内的相关缴费证明，以便核查。

3. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提供相关证明材料，以便核查。

4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，谈判小组可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

十、我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

十一、我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本项目谈判有关的一切正式往来请联系：

地 址：. 邮政编码：.

供应商代表姓名：. 职 务：.

手 机：. 固定电话：.

**注：**

**供应商代表应为参加谈判的法定代表人（单位负责人）或法定代表人（单位负责人）授权代表。**

供应商名称（并加盖公章）：

日期： 年 月 日

**3.2 法定代表人（单位负责人）资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

本人系*供应商名称*的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方项目编号为*项目编号*的*项目名称*竞争性谈判项目的响应报价，签署上述项目的响应文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）联系电话（手机）：

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证复印件，需清晰反映身份证有效期限】

供应商名称（并加盖公章）：

签署日期： 年 月 日

说明：法定代表人（单位负责人）参加本竞争性谈判项目响应的，仅须出具此证明书。

**3.3 法定代表人（单位负责人）授权书**

本人　 *法人姓名*系　*供应商名称* 的法定代表人（单位负责人），现委托　 *姓名，职务*以我方的名义参加贵方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的谈判响应活动，并代表我方全权办理针对上述项目的谈判、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的响应文件有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

供应商名称： （全称） （并加盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或加盖名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表：（签字或加盖名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表联系电话（手机）：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人（单位负责人）身份证（正面） | 法定代表人（单位负责人）身份证（反面） |
| 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（正面） | 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（反面） |

**3.4 中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加    （单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.   （标的名称），属于    （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为    （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于     （中型企业、小型企业、微型企业）；

2.     （标的名称），属于     （采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为       （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为   万元1，属于     （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

**3.5 残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

 日 期： 年 月 日

**3.6 谈判承诺函**

禹州市政府采购中心：

经研究，我方自愿参与贵方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_（项目编号、项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次响应活动中有下列情形之一的，愿接受政府采购监督管理部门给予相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

一、在响应有效期内撤销响应文件；

二、在响应文件中提供虚假材料；

三、除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交后不与采购人签订合同；

四、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通；

五、法律法规及本谈判文件规定的其他严重违法行为。

供应商名称（并加盖公章）：

日　 期： 年 月 日

**3.7 禹州市政府采购供应商信用承诺函**

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）:

统一社会信用代码（身份证号码）:

法定代表人（负责人）:

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定，我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期的；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（电子章）:

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）:

日期：年月日

注：1.供应商须在谈判文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。

2.供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

**3.8投标人提供与参加本项目投标的其他供应商之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函**

（承诺函格式自拟）

**3.9投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函**

（承诺函格式自拟）

**3.10 其他资格证书或材料**

**四、响应文件审查相关材料**

**4.1 技术方案**

（供应商根据谈判文件要求自行编制）

**4.2 业绩情况表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户单位名称** | **项目名称及主要内容** | **合同金额****（万元）** | **联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

供应商名称（并加盖公章）：

**4.3 售后服务方案**

（供应商根据谈判文件要求自行编制）

**五、其他资料（若有）**

**除谈判文件另有规定外，供应商认为需要提交的其他证明材料或资料加盖供应商公章后应在此项下提交。**