

二、 开标一览表

项目编号: YZCG-G2023013

项目名称: 禹州市政务服务中心办公楼物业服务合同项目 (不见面开标)
(人民币)

标段	项目名称	投标报价	交付日期	备注
第一标段	禹州市政务服务中心办公楼物业服务合同项目 (不见面开标)	大写: 贰佰叁拾万壹仟陆佰圆整 小写: 2301600	合同签订后二年	无
...				

投标人名称: 禹州市泰洁物业管理有限公司全称 (公章) :

日期: 2023年 6 月 6 日

注: 1、交付日期指完成该项目的最终时间。

2、如招标公告明确项目交付日期以年为单位, 本表应填写完成该项目的年限。

售后服务承诺

我公司视业主为上帝，坚持诚信经营，遵照以人为本、服务第一的宗旨，全心全意地为业主单位创造一个整洁、美观、温馨的工作生活环境。在此基础上，我公司针对“禹州市政务和大数据服务中心”项目，公司决定中标后将按照《全国物业管理公共物业示范项目标准》的要求服务业主单位。

并且可以根据业主单位需求，适当增减相关人员的数量和比例以满足业主单位的实际需求。

1、我公司承诺所有的工作人员在工作期间，出现的受伤、致残、死亡、生病等一切事宜有我公司承担，业主单位无需承担任何责任。

2、我公司承诺我公司员工在上岗工作期间，不准与业主单位人员争吵，不准扰乱业主单位的工作秩序，不准在楼道，大厅内高声喧哗。

3、我公司承诺我公司员工全部经过培训上岗遵纪守法，行为规范，文明礼貌，着装统一，持证上岗。

4、我公司承诺科学安排工作时间，使用保洁工具或清洁剂均无毒、无异味、无腐蚀作用。

5、我公司承诺在中标后，负责业主单位的消毒防护工作。

6、我公司承诺所有上岗人员，包括后期变更和更换的上岗人员，都必须经过严格的岗前培训，所有专业技术人员持证上岗率达到 100%，每月对消防安全培训 2 次，安全防范培训每月 2 次，消防演练每 3 个月 1 次，安全演练每 2 个月 1 次，直至合同结束。

7、我公司承诺在中标后，严格按照招标文件要求的时间，及时与业主单位签订相关合同，并积极落实合同相关内容，保证万无一失。

8、我公司承诺在中标后，绝对服从相关职能部门的工作管理，接受领导的工作指导，狠抓质量管理，在接到服务质量投诉 10 分钟内到现场处理。

9、我公司承诺在中标后，我公司绝不会出现重大伤害事件或其他严重损害政务



服务中心声誉的事件（罢工、上访、拖欠员工工资等）。

10、我公司承诺在中标后，物业管理所需耗材及物资由我公司承担。 11、在年终物业管理评比工作中，达到先进管理水平。

特此承诺！

投标人名称（公章）：禹州市泰洁物业管理有限公司

日期：2023 年 6 月 6 日



一、分项报价表

序号	项目		人数	(元 / 月)	月总额(元)	年总额	两年服 务 期 间	备注
1	人工工资		49	1800	88200	1058400	2116800	
2	保险费		49	100 元/人/年		4900	9800	员工意外伤害险
3	服装费用		49	210 元/人/年		10290	20580	人员服装包括：春秋装一套 150 元，夏装一套 60 元，
4	消耗材料	保安物品			800	9600	19200	
5		保洁工具			700	8400	16800	
6	窗户、窗帘及玻璃幕墙 清洗保洁				1583.33	19000	38000	
7	管理费				83.3	1000	2000	
8	维护费				83.3	1000	2000	

9	公司利润			120.58	1447	2894	
10	公司税金	我公司为 小微企业 税率 3.3%		3063.58	36763	73526	
合计		2301600					

供应商名称（并加盖公章）：禹州市泰洁物业管理有限公司



