

项目经理





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 张珍珍

性 别: 女

出生日期: 1990-01-10

注册编号: 豫241141578345

聘用企业: 河南屹得源建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (2021年12月01日 至 2024年11月30日)



个人签名: 张珍珍

签名日期: 2021.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021.12.01

普通高等学校

毕业证书



学生 张珍珍 性别 女，一九九〇年 一 月 十 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院

校（院）长：

陈国

证书编号：104801201505002176

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



劳动合同书

甲方：河南屹得源建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：张珍珍 411023199001105529（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳动关系，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 管理 工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

三、工作时间

第三条 甲方实行每日 8 小时、每周 五 天工作制。

第四条 因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

四、劳动报酬

第五条 甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月工资 3000 元。

五、劳动保险

第六条 甲乙双方应按照国家 and 当地政府的規定繳納社會保險費。

第七條 乙方患病、工傷、致殘、死亡等待遇，按照國家的有關規定執行。

六、勞動保護和和勞動條件

第八條 乙方的勞動保護、安全衛生條件按有關法律、法規、規章執行。

七、勞動紀律

第九條 乙方應遵守國家法律、法規及甲方依法制定的各項規章制度和勞動紀律；遵守職業道德，遵守安全操作規程；保守甲方商業秘密。

八、勞動合同解除或終止

第十條 勞動合同解除應按國家有關規定執行。

第十一條 有下列情形之一，勞動合同即告終止：

- 1、勞動合同期滿的；
- 2、乙方到達法定退休年齡的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失蹤、死亡的。
- 4、_____ / _____

九、違約責任

第十二條 一方違反本合同，给对方造成損失的，依照國家有關規定賠償。

第十三條 甲乙双方其他約定：

- 1、_____ / _____。

2、_____ / _____。

十、劳动争议处理

第十四条 双方因在履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳动争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、附则

第十五条 甲乙双方另行约定的专项协议、劳动合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十七条 甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。



盖章)



乙方: 张珍珍 (签名)

2022年 6月 1日

表单验证号码2bc3ef0ffid8643f5a1916d4b886ae4c3



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411023199001105529		
社会保障号码	411023199001105529		姓 名	张珍珍	性别	女
联系地址				邮政编码	461100	
单位名称	河南屹得源建设工程有限公司			参加工作时间	2019-07-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	8986.74	818.16	0.00	37	818.16	9804.90
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-07-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费	2019-11-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定规则。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位的为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，一表示正常参保。						
数据统计截止至： 2023.03.10 10:47:45 打印时间：2023-03-10						



依法缴纳税收相关材料

电子缴款凭证

打印日期: 2022年10月14日45910873c96049cc9fe78fb8dae2a1b0

纳税人识别号	91410225MA9F3ELF8U			税务征收机关	国家税务总局林州市税务局		
纳税人全称	河南屹得源建设工程有限公司			开户银行			
				银行账号			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341056221000037045	印花税	建设工程合同	2022-07-01	2022-09-30	224.36	2022-10-13	
341056221000039702	其他收入	工会经费	2022-07-01	2022-09-30	430.77	2022-10-14	
341056221000034878	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01	2022-09-30	2370.74	2022-10-13	
金额合计	叁仟零贰拾伍元捌角柒分				¥3025.87		
国家税务总局河南省税务局 电子缴款 专用章							



中华人民共和国
税收完税证明
No.341005221100005707
国家税务总局林州市税务局

填发日期: 2022年 11月 7日 税务机关:

纳税人识别号	91410225MA9F3ELF8U		纳税人名称	河南屹得源建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341056221000034878	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-13	2,370.74	
金额合计	(大写) 人民币贰仟叁佰柒拾元零柒角肆分				¥2,370.74	
国家税务总局林州市税务局 (电子) 征税专用章		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局林州市税务局税源管理股			

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

依法缴纳社会保障资金的证明材料

电子缴款凭证

打印日期： 2023年02月07日

纳税人识别号	91410225MA9F3ELF8U				税务征收机关	国家税务总局林州市税务局税源管理股		
纳税人全称	河南屹得源建设工程有限公司				开户银行	中国银行股份有限公司林州龙安路支行		
					银行账号	257282020207		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注	
441056230200400549	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01	2023-02-28	2727.2	2023-02-07 15:19:04		
441056230200400549	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01	2023-02-28	1363.6	2023-02-07 15:19:04		
441056230200400549	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01	2023-02-28	119.3	2023-02-07 15:19:04		
441056230200400549	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01	2023-02-28	51.15	2023-02-07 15:19:04		
441056230200400549	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01	2023-02-28	221.6	2023-02-07 15:19:04		
合计金额	肆仟肆佰捌拾贰元捌角伍分				¥4482.65			
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。 纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 国家税务总局河南省税务局 电子缴款 专用章								

技术负责人



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0067792

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2011.07
Time Of Adoption

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority

文件号 郑人社职称[2011]63号



姓名 李彦光 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1985.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 郑州建工集团有限公司
Work Unit

证书编号 C01047110900507
Credentials No.

2011 年 11 月 3 日

安全员



材料员



施工员



预算员



质量员



资料员



其他资格证书或材料



营业执照

统一社会信用代码
91410225MA9F3ELF8U

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本) 1-1

名称	河南屹得源建设工程有限公司	注册资本	壹仟万圆整
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2020年05月11日
法定代表人	任永强	营业期限	长期
经营范围	电力工程、机电工程、市政工程、环保工程、特种工程、房屋建筑工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程施工，电力设施安装、维修及调试，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
住所	河南省安阳市林州市建筑总部大厦P136号		

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 河南屹得源建设工程有限公司
详细地址: 河南省安阳市林州市建筑总部大厦P136号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410225MA9F3ELF8U法定代表人: 任永强
注册资本: 1000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)
证书编号: D341330599 有效期: 至2026年05月17日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包叁级
市政公用工程施工总承包叁级
环保工程专业承包叁级



发证机关:

2022 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

基本存款账户信息

账户名称: 河南屹得源建设工程有限公司

账户号码: 257282020207

开户银行: 中国银行股份有限公司林州龙安路支行

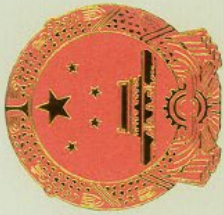
法定代表人:
(单位负责人) 任永强

基本存款账户编号: J4961002698501

491097597984



2022 年 07 月 15 日



安全生产许可证

(副本)

编号: (豫) JZ安许证字 (2022) 022291

单位名称: 河南屹得源建设工程有限公司

主要负责人: 任永强

单位地址: 河南省安阳市林州市建筑总部大厦P136号

经济类型: 有限责任公司 (自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022 年 06 月 22 日至 2025 年 06 月 22 日



发证机关:



2022

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自:
至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自:
至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

售后服务方案

(供应商根据谈判文件要求自行编制)

一、承诺质量、工期达到招标文件要求与具体措施

(一)、工期保证措施

1、将本工程列为我公司的重点工程

该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金给予优先保证。同时成立一个施工经验丰富，组织管理能力强，结构形式合理的项目部领导班子，配备一批优秀的技术骨干，生产骨干，组成一个高素质，高效率的施工队伍。

2、切实抓好施工准备期的各项工作，尽早进入实际施工成立以项目经理为组长，生产副经理、总工程师、工程技术部、办公室参加的协调小组作好与业主和地方有关部门的联系和协调工作，迅速开展前期施工准备工作。

3、搞好工程的统筹、网络计划工作，做到技术超前制定进度计划，突出重点难点，抓好各工序的施工保障工作，缩短工序转换和工序衔接时间，提高施工速度；对施工计划实行动态管理，及时进行信息反馈，不断把实际进度与计划相比较，找差距，找原因，及时调整。同时，进度计划安排充分考虑现场的各种因素，进度安排留有余地。

4、确保物资供应，搞好机械保养维修

精心组织、周密安排，保证工程的物资供应及机械的完好率，按进度计划编制材料供应计划，超前订货加工，按时供应；对常用易损的机械配件和常用物资有足够的库存量，保证物资的正常供应；配备良好配套的机械设备，根据机械使用计划和“施工机械设备表”按时进驻施工现场。另外要设立适应本工程高效运作机修班组，保证所有

工程设备的完好率。保证各道工序的平衡作业，提高工作效率。同时安排专业人员对机械设备进行维修保养，保证施工的正常进行。

5、合理进行夜间、雨天施工组织 工程施工期间如遇雨天，对工程的施工将造成一定的影响，连续作业工序将会有夜间施工（须及早办好相关施工手续），因此必须采取有效的措施和施工组织，尽量减少夜间、雨天对施工的影响，保证雨天、夜间施工的顺利进行，例如设置活动的防雨棚以及其他的防雨措施，完善各种施工工艺，保证施工进度和施工质量。 在大风、雨天过后，从工程进度安排上将进入工程施工生产的高潮，施工高潮期间工程的各种投入相应增大，施工管理和组织难度也相应增加，因此必须制订相应的组织和管理措施计划，确立施工高潮期间赶工生产目标计划，保证工程施工的顺利进行。

6、调整好几个关系 要维护监理工程师的权威，尊重监理工程师的正确意见和建议，执行监理工程师的正确指令。发现设计文件、图纸以及施工过程中出现的与设计不符和可能影响工程质量的问题，及时报告监理工程师研究解决，主动配合搞好协作。处理好与业主、设计单位、监理单位、地方政府及当地居民等各方面的关系，虚心听取意见，主动反映情况，以工程为重，友好协商解决问题，创造一个天时地利人和的施工环境，确保施工顺利进行。

7、必要时，加大工程施工的投入，包括人力、物力、资金等 我公司拥有大量技术过硬、经验丰富的技术管理队伍和大量先进的机械设备，同时拥有雄厚的经济实力全力支持工程实施的顺利进行；但严禁为赶工期而盲目生产，降低对质量的要求。

8、实行工期目标责任制

根据工程项目总体施工进度计划，编制月、周施工计划，将工期目标横向分解到部门，纵向分解到班组个人，逐层签定工期责任状，

工期目标与个人经济利益挂钩，实行奖惩制度，同时对全体施工人员进行计划交底，激发全体人员干劲，使全员自觉实施进度计划，做到以工序保周，以周保月，最终保证总工期的实施。

9、建立奖罚严明的经济责任制度

广泛开展“劳动竞赛”活动，激发广大职工的劳动热情，提高劳动效率。提前完成任务的，给予重奖，不能按时完成任务的给予重罚，多次完成任务不力者，调离岗位。

（二）、质量保证措施

1、组织保证

（1）配备强有力的项目班子

项目管理层由管理人员和技术人员构成，全面负责本工程施工任务，有效组织人力、设备、物资等资源，保证质量管理体系的有效运行，实现质量目标。

（2）抽调和整合施工专业队伍

根据任务规模和工程特点，按工程类别和模块化、专业化质量的原则划分施工任务，抽调和整合专业施工队，在项目经理部直接领导和指挥下，参加本工程的施工。

2、材料、机械设备保证

根据施工设计图纸、施工规范的要求，认真制定各种材料、机械设备总计划和采购清单。材料进场后及时做好复测。严格其它各种材料、机械设备采购的质量过程控制。对供方生产(制造)的各种材料、机械设备做好检验和验证，确保其各项质量指标符合和满足工程质量要求；对各种机械、设备按照采购合同文件的要求，严格进行验证，确保其技术状态良好，运转正常，能够达到应有的施工能力和要求。对机械设备实行定机定人定岗管理，落实安全使用、维护、保管等责

任制度。严格执行维修、保养、小修、大修计划，保证各种机械设备工作正常，确保施工和工程质量不受影响。

3、质量管理保证 认真组织制定工艺标准，积极落实创优规划。正确引导和开展工序样板先行、典型示范、整体推进的工程创优活动。严格按照创优规划和措施要求，加强现场技术指导和工序质量预控。各专业施工队严格按照施工规范、技术操作规程、审定的技术方案、工艺要求组织施工，按照《质量验收标准》进行验收，上道工序不合格，不交付下道工序施工。保证每个检验批、分项、分部、单位工程一次验收合格。 做好隐蔽工程的检查验收。项目经理部和各专业施工队严格质量检查和抽查，各班组严格“自检、互检、专检”三检制，及时邀请现场监理工程师检查签证，不符合要求的不隐蔽。对关键工序、特殊过程和质量控制重点部位、混凝土作业等坚持技术试验人员跟班作业，实行 24 小时旁站监控，做好施工记录，保证实施过程具有可追溯性。严格岗位质量责任制和质量目标考核制度。各级落实质量包保责任和质量终身负责制，每项工程明确质量具体负责人，施工过程跟踪考核，实行工程质量直接与个人经济收入挂钩的分配制度，真正使质量责任落到实处。

4、测量、试验检测保证

(1)严格检测操作管理制度认真执行《项目测试管理办法细则》中明确的仪器设备管理制度、样品管理制度、检测工作负责保证制度、测试数据检验制度、检测报告审批制度、检测资料保密制度、试验资料管理制度、测量工作规程、以及试验和施工过程控制等制度。严格按照有关规定做好检测设备的使用、搬运、储存、维护等管理。所有检测、试验仪器按规定进行校准或检定，经国家有关部门标定认可，保证在有效期限内使用。

(2)加强原材料的进场检测 严格所有原材料进场前的检验控制，从源头上杜绝质量隐患。各种材料要有出厂合格证，并严格按照规范要求的批量或数量进行抽检。

(3)确保施工检测数据准确性 对商品混凝土进行跟踪质量检测，及时出具资料，反馈有关信息，加强合作。混凝土浇筑现场按规定进行坍落度试验并记入施工记录，保证混凝土强度试验的频数、试件组数达到规定要求。

5、施工技术保证

(1)坚持图纸会审制 由项目总工程师组织对图纸进行分级会审，审核完成后，审核人员对审核结果有无问题均要进行有效标识，填写审核意见，汇总。必要时，及时与建设单位、设计单位及监理单位进行沟通，不断完善设计。

(2)坚持技术交底制度 根据建设单位审批通过的施工方案编制各工序技术交底，同时对管理人员、施工人员进行设计意图交底、施工方案交底、施工工艺交底、质量标准交底、创优措施交底。组织项目部人员、施工作业班组成员认真学习审批通过的施工方案，按照方案安排组织施工。

(3)坚持资料管理制度

按照建设单位、监理工程师的要求，结合 ISO9000 标准质量管理体系的规定，对资料管理实行专人负责，分类归档，集中管理。施工中详细如实的记录施工全过程，最大程度地反映施工的可追溯性，使资料能够正确反映施工全过程并与施工进度同步积累。

二、优惠服务条件的承诺

1. 承诺替甲方排忧解难，且措施合理可行的

如我公司中标,我方将把工程质量及协调周边单位、村组关系作

为工作重点。我方保证将独立协调与施工现场周边单位、村组的关系。凡因协调这些单位关系发生的费用,完全由我单位承担。服从业主和监理管理的承诺和措施。有问题及时向业主及监理沟通,决不给业主增添协调关系上的麻烦为招标人排忧解难。

(1)我公司中标后,将充分发挥我公司多年在当地施工积累的与地方政府、地方人民的关系,主动做好当地关系的协调,替甲方排忧解难,帮助协调施工现场周边关系,保证工程的顺利进行。

(2)如我公司中标,我方保证积极主动协调好当地群众关系和相邻单位关系并设综合办公室负责;在施工过程中无论出现任何问题,我单位都将积极主动解决,保证工地周边关系问题不对本工程的顺利开工和按时竣工造成影响。

(3)工程施工过程中制定具体的施工环境保护措施、文明施工措施,尽量做到不扰民或少扰民,把工程施工对当地工作、生活造成的影响降到最低。

(4)在主动搞好与当地关系的同时,做好宣传工作,争取当地人民对工程的支持。

(5)配备专门的人员、交通工具,并赋予必要的权力负责协调、处理与当地的关系。

(6)为更好的处理与当地的关系,在同等条件下,在不影响工程质量的前提下,优先选用当地的施工资源。

本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业,我公司必须顾全大局,相互协作,密切配合,严格服从发包人和监理单位的协调指挥;我公司须积极协调单位工程内各施工队伍的施工,积极协调解决施工过程中存在的各类问题,确保工程顺利进行;我公司应处理好与相邻施工单位的施工接口关系,处理好与邻里及村民等的关系并承担发生

的一切费用，否则，发包人有权要求我公司整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从我公司的工程进度款中扣除，并不需要我公司同意，我公司应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

具体措施

① 我公司已在本次招标项目所在地施工多年，非常熟悉当地的周围环境，与当地村组居民及周边单位建立了良好的合作关系，积累了丰富的处理与周边单位、村组友好相处的经验，招标人确定我公司为中标单位后，我公司将单独处理因该项目施工与当地村组和周边单位的关系，决不给招标人增加任何麻烦，处理与这些单位关系所发生的一切费用，我公司全部承担。

② 为业主做好施工现场协调、协助本标段内手续办理、通勤保障、有专门的协调人员承诺

③ 关系协调：我公司承诺，我公司做好施工现场协调工作，积极主动协调好当地群众关系和相邻单位关系设综合办公室负责；建立切实可效的沟通渠道，加强宣传和正确引导，争取当地人民对该工程的支持。

④ 施工现场协调：在施工过程中无论出现任何问题，我单位都将积极主动解决，保证工地周边关系问题不对本工程的顺利开工和按时竣工造成影响，配备专门的人员、交通工具，并赋予必要的权力负责施工现场协调、处理与当地的关系。

⑤ 手续办理：我公司承诺协助甲方办理本标段内的相关手续，及时做好竣工验收报告等相关工作。

⑥ 通勤保障：我公司将投入充足的、性能良好的机械设备，并且对容易发生故障的机械设备，做好备份，施工前对所有设备进行调

试和检修，另配备专职设备管理员，负责机械设备的日常保养维修，确保各种机械设备在施工过程中能够正常运行。根据业主的工作安排，我公司免费提供施工现场车辆及人员的支持与配合。我方保证施工期间，保证现场道路通畅，加强安全防护措施，施工现场符合安全文明施工标准，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。

⑦ 有专门的协调承诺：我方保证本项目拟派项目部成员在施工中保持稳定，并且有专门人员协助业主协调周边关系，维护施工秩序。

2 .有利于提高工程质量，加快工程进度

有利于提高工程质量承诺：

1、工程质量确保达到合格，若因我方原因造成工程质量达不到投标质量标准，我公司将无条件返修至投标质量标准，并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。

2、承诺接受业主方的施工单位管理办法，在施工过程中，我方保证服从业主及监理方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作。

3、由我方采购的主要材料或设备，材料在使用前均按规定检验，且保证其规格、标准、质量符合设计要求并满足工程需要。

4、一旦我公司中标，保证工程不转包、不分包，对甲方拟分包项目的分包方，我单位愿积极配合，并派专人做好与甲方及监理方的沟通协调工作。

5、保证拟投入本工程的机械设备和投标文件相符，在施工过程中保持稳定。

加快工程进度的承诺：

①若我单位中标，我单位将根据设计进度，在接到招标人书面通知后三日内进场，具备全面开工条件，保证按投标工期按期完工，否

则每推迟一天愿按招标文件及合同条款接受处罚；我单位尽可能提前完工，且不计取工期提前奖。

②积极主动和工程所在地各部门等联系，取得到他们的信任、支持和帮助，为施工提供方便。

③积极推广使用新材料、新工艺、新技术、新设备，加快施工进度，提高工程质量，缩短有效工期。

3. 施工期间加强安全防护措施，且有各种安全事故具体措施的

我公司承诺：施工期间，加强安全防护措施，施工现场符合安全文明施工标准，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。接受并积极配合甲方的合理安排、管理和调配。具体措施如下：

1、施工现场保证做到安全生产、文明施工，对施工中产生的垃圾日产日清，做到工完场清，文明施工；在施工期间，加强安全防护措施，专门成立安全生产领导小组，保证各项安全措施落实到位，保证不发生各种安全事故，确保达到市级安全文明标准化工地标准，并承担由此发生的各项费用。凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由我方承担。若发包人在安全文明施工检查中发现安全、文明施工措施不到位，未按要求进行整改的，我单位愿接受甲方处罚。

2、施工期间，积极响应上级节能减排的号召，现场的卫生标准、噪声标准满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由我方承担。

1) 我单位将严格按照国家相关规定及当地政府规定创建文明安全工地的标准和要求、有关建筑施工现场管理规定进行安全生产管理。

2) 总体目标：杜绝重大伤亡及火灾、机械事故。

3) 由公司工程部组织制定公司安全创优计划和考核办法并监督

实施，负责创优申报和检查联系工作，组织对项目安全管理工作的检查、总结、评比、表彰，并加强与地方政府部门和上级管理部门的协调与沟通，积极完成地方政府和上级管理部门下达的各项安全工作。

4) 建立各级人员安全生产岗位责任制，使安全生产责任落实到人。

(1) 项目经理是项目安全生产的第一责任人，对整个工程项目的安全生产负责。

(2) 项目总工程师负责主持整个项目的安全技术措施、大型机械设备的安装及拆卸、脚手架的搭设及拆除、季节性安全施工措施的编制、审核工作。

(3) 项目副经理具体负责安全生产的计划和组织落实。

(4) 专职安全员负责对分管的施工现场，对所属各专业分包队伍的安全生产负监督检查、督促整改的责任。

(5) 项目各专业工长是其工作区域安全生产的直接责任人，对其工作区域的安全生产负直接责任。

5) 我公司的安全管理工作遵循“预防为主”的方针来开展，主要分以下几个方面来进行。

(1) 安全巡视

项目安全组织机构内各责任人，在项目安全主管的领导下开展日常安全巡视工作。各责任人对自己区域内可能产生安全隐患的工作点要严加检查，对施工人员作好安全提示，对出现的安全违犯行为随时查处、上报。

制定切实可行的安全管理制度。

(1) 安全教育制度：所有进场施工人员必须经过安全培训，经公司、项目、岗位三级教育，考核合格后方可上岗。

(2) 安全学习制度：项目经理部针对现场安全管理特点，分阶段

组织管理人员进行安全学习。各分包队伍在专职安全员的组织下坚持每周一次安全学习，施工班组针对当天工作内容进行班前教育，通过安全学习提高全员的安全意识，树立“安全第一，预防为主”的思想。

(3) 安全技术交底制：根据安全措施要求和现场实际情况，项目经理部必须分阶段对管理人员进行安全书面交底，各施工工长及专职安全员必须定期对各分包队伍进行安全书面交底。

(4) 安全检查制：项目经理部每半月由项目经理组织一次安全大检查；各专业工长和专职安全员每天对所管辖区域的安全防护进行检查，督促各分包队伍对安全防护进行完善，消除安全隐患。对检查出的安全隐患落实责任人，定期进行整改，并组织复查。

(5) 大中型机械设备安装、外脚手架搭设安全验收制：大中型机械设备安装完成后，必须经当地安全劳动部门进行验收后才能使用；外脚手架搭设前需进行详细的载荷验算，搭设完成后，必须经公司工程部验收合格后，方可使用。不经验收的一律不得投入使用。

(6) 持证上岗制：特殊工种持有上岗操作证，严禁无证上岗。

(7) 安全隐患停工制：专职安全员发现违章作业、违章指挥，有权进行制止；发现安全隐患，有权下令立即停工整改，同时上报公司，并及时采取措施消除安全隐患。

(8) 安全生产奖罚制度：项目经理部设立安全奖励基金，根据半月一次的安全检查结果进行评比，对遵章守纪、安全工作好的班组进行表扬和奖励，违章作业、安全工作差的班组进行批评教育和处罚。

(9) 安全例会和安全把关制：在整个工程施工期间，安全总监和专职安全员长驻现场，并每周组织一次所有现场工作的人员和其他工作人员参加的安全生产例会，每天至少对现场安全生产现状进行全面检查并作好记录，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责

制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，确保所有的安全设施处于良好的运转状态。

7) 季节性施工的安全措施

(1) 冬季施工时，对施工作业面、垂直运输设备、外脚手架及施工现场主要道路采取防滑措施。

(2) 大雪后必需将架子上的积雪清扫干净，并检查其牢固性，如有松动下沉现象，及时进行处理。

(3) 电源开关，控制箱等设施要加锁，并设专人定期检查漏电保护器是否灵敏有效。

(4) 做好电器设备的防雨工作，各种露天电器设备必备有防雨罩，并由电工专门管理，防止漏电触电。

(5) 上人跑道必须设防滑条，雨后必须对上人跑道及操作平台等进行检查。

8) 做到整个施工现场的排水畅通，雨后及时清除积水，保持整个施工现场的整洁。

9) 生活区临时设施的安全管理

(1) 严格控制临建所用材料的质量，满足强度上的要求。

(2) 搭设临建的过程中，严格按照临建设计图纸进行施工。

(3) 生活区实行封闭式管理，出入大门口处设有专职门卫，禁止外来人员随意进出，对来访人员进行登记。

(4) 生活区宿舍内不得留宿外来人口，特殊情况必须留宿的，必须经单位有关领导及行政主管部门批准，报保卫人员备查。

(5) 生活区内必须配备消防器材，消防器材设备齐全有效。成立义务消防队，明确专职消防责任人。

(6) 生活区内的用电设施实行统一管理，用电设施必须符合安

全、消防标准。

(7) 用火点和燃气罐不能放置在同一房间内。

(8) 生活区内不得存放易燃、易爆、剧毒、放射源等化学危险物品。

三、质保期内的服务承诺

质保期内的服务承诺：我公司不仅重视施工过程中的质量控制，而且也同样重视对工程的保修服务，自工程交付之日起，我方的工程保修工作也随即展开，在工程保修期间，我方将依据保修合同，本着“为用户服务，向用户负责，让用户满意”的宗旨，以认真的态度、合理的措施、迅速的行动和优质的服务来回报用户。为使回访维修及时、且保质保量达到用户满意，接到用户信息后，确保 2 小时内到场维修，并实行工程交工后 1 个月内回访一次，以后每 3 个月回访一次的领导带队定期回访制度，尽量满足用户使用功能的需要，尊重用户意见急用户所急，想用户所想，及时为用户排忧解难。

(1) 质量保证承诺

1) 工程竣工后，在移交前工地现场留守技术、管理人员对成品进行精心保护；工程移交前进行场地清理和清洁卫生工作，做到干净、整洁，满足业主投入使用的要求。

2) 发送保修证书

本工程竣工验收后，我单位将根据合同向业主发送保修证书，保修证书内容包括：工程概况、保修范围和内容、保修联系人（本工程项目的项目经理）、保修时间、保修说明、保修情况记录等。

3) 保修范围和内容的项目，本单位在接到业主有关质量投诉后 24 小时内作出合理回应并由指定保修联系人及时组织管理、技术人员到场检查，会同业主一同及有关质量检测单位进行鉴定，对由本单

位施工质量原因造成的问题，我公司将尽快制订维修方案，并组织人员在三天内到达现场进行维修；维修完毕后再会同业主和有关部门一同验收，在保修证明上填写维修情况记录。如未按约定期限内维修，业主可委托他人修理，并扣除相应的维修费用。

4) 发生紧急抢修事故，本单位接到通知后，立即赶到现场抢修，由于工程质量引起的事故，抢修费用自付。

5) 由于本单位原因致使工程在国家规定的合理使用期限内造成人物财产损害的，本公司愿意承担损害赔偿责任。

6) 工程回访由本单位领导组织技术、管理人员定期对工程进行回访，通过对工程的实地查看，开座谈会、征求业主意见等形式对工程的使用情况进行了解，并认真做好回访记录，发现问题及时处理解决。

(2) 质量保证措施

1) 本单位将负责所有的文件资料完整、齐全、符合规定要求，并按照有关验收程序做好工程移交工作。

2) 本单位按照 ISO9002 质量管理体系制订回访计划，并成立工程保修小组，按计划进行质量回访，及时了解掌握用户对该工程的意见和质量要求。

3) 对回访中反映的质量问题，按本单位《质量回访及访问程序》执行，确保用户 100%满意。

四、质保期外的服务承诺

①质保期限按国家相关规定执行；

②工程质保期满后，项目经理部及时将该工程的保修资料交我公司回访保修服务组，并填写回访保修服务卡。工程回访保修服务组每季度电话回访一次，每半年派专人回访一次。

③在工程回访中发现质量问题或接到用户投诉，确保能随时派维修服务人员进驻现场进行维修，确保用户满意。

④对贵方提出的维修要求，维修人员主动配合，尽可能满足，绝对不让贵方感到保修期内外的差别。

我公司承诺保证在项目保修期内每个季度回访一次。回访时要对施工项目实地考察，认真听取业主意见，确属公司原因造成的质量问题，接业主通知后，维修人员保证 24 小时内到场。非本公司原因造成的质量问题，如业主一时无法解决，应业主邀请，本公司维修人员亦会 24 小时到场。重大紧急情况一旦发生，公司不问原因，先维修后再和业主探讨责任归属问题。

保修做到跟踪服务，发现问题保证做到随叫随到，保证优质服务承诺及措施

我单位不仅重视施工过程中的质量控制，而且也同样重视工程的跟踪保修服务。从工程交付之日起，我方的跟踪保修工作随即展开。在保修期间，我方将根据保修合同，本着“对用户服务、向业主负责、让用户满意”的认真态度，以有效的措施做保证，以优质、迅速的维修服务维护用户的利益，我公司保证业主发现问题，保证做到随叫随到，与业主商议返修方案。找出主要的原因制定措施，经部门主管审核后，提交单位主管领导审批。日常维护当天解决、小修三天、中大修七天。工程维修记录由工程部门发给指派维修单位，并备份保存。维修人员一般由原项目经理或就近工程的项目经理担任。要求维修人员主动配合业主单位，对于业主的合理要求尽量满足，坚决防止和业主方面的争执。维修负责人按维修任务书的内容进行维修工作。当维修任务完成后通知单位质量部门对工程维修部分进行检验，合格后提请业主验收并签署意见，维修负责人要将工程管理部发放的工程维修

记录返回工程部门。保修记录对于回访，我单位均要建立相应的档案，回访及维修记录主要有：工程回访记录、回访工程质量问题汇总、工程维修记录。回访资料全部备份一套交于甲方，以便使用。

五、优惠条件

1、与业主配合的承诺：

（1）积极配合业主搞好现场平整工作，具备工作面后及时组织施工。

（2）遇到问题及时同业主沟通，材料采购前同业主一同认质认价。在施工前我们提出准确的材料清单，做好业主的配合工作，让材料尽快进场。

（3）积极参加业主组织的工程协调会，服从业主的协调，圆满完成分配的各项工作。

（4）参加业主主持的各项施工工作会议，积极落实业主安排的各项任务。

2、与设计单位配合的承诺：

（1）由项目经理部技术负责人负责与设计单位进行工程的技术交底，并建立整个施工过程中的情况通报制度，对工程施工过程中遇到的各类问题及时与设计单位取得联系，防止工程施工过程中突发事件的发生。

（2）积极配合设计单位对工程施工整个过程的指导，对各类工程方案变更设计提供详细的现场资料。

（3）积极参加工程施工方案变更的论证，对每一项施工方案的变更先提出方案报设计单位作为参考。

（4）加强施工过程中对工程地质条件的复合检查，对于与设计资料不符的地质情况要及时与设计单位取得联系，为完善工程设计提

供必要的资料。

(5) 积极配合设计单位对整个施工过程的工程管理，配合设计单位做好现场资料的收集工作。

3、与监理单位配合的承诺：

(1) 开工前，先向监理工程师提供详细的施工方案、施工计划，提供机械设备配置情况、人员组织、原材料检验报告、混凝土设计成果和测量放线资料，并按照这些方面配合监理工程师的质量监理工作。

(2) 配合监理单位做好施工过程中的质量管理，配合监理对隐蔽工程进行检查验收及签证，做好原材料、施工机械设备和施工工艺的检查审批工作。

(3) 积极配合监理单位做好工程竣工以后的检查，主要内容有工序检查、施工过程中的验收、单位工程验收和全部工程竣工验收等内容。

(4) 在工程竣工以后，还要配合监理单位做好质量缺陷责任期的质量检查，对工程在使用期内检查缺陷修理情况，考核工程的施工质量。

(5) 配合监理单位对工程施工进度的监督和管理，配合监理单位做好工程开工令审批、制定和调整工程施工进度计划，确保工程施工工期计划的实现。

4、协调地方关系的承诺：

(1) 如我公司中标,我方将把工程质量及协调周边单位、村组关系作为工作重点。我方保证将配合业主协调与施工现场周边单位,村组的关系。凡因协调这些单位关系发生的费用,承担我方应承担的全部费用。

(2) 我公司已在项目所在地施工多年，熟悉当地周围的环境，

与当地村组居民及周边单位建立了良好的合作关系，积累了丰富的处理与周边单位、村组友好相处的经验，招标人确定我公司为中标单位后，我们将积极配合业主及相关部门处理好各种地方关系。

（3）为业主做好施工现场协调、协助本标段内手续办理、通勤保障；为业主代表、监理人员提供办公设施。

（4）手续办理：我公司承诺协助甲方办理本标段内的相关手续，及时做好竣工验收报告等相关工作。

（5）通勤保障：我公司将投入充足的、性能良好的机械设备，并且对容易发生故障的机械设备，做好备份，施工前对所有设备进行调试和检修，另配备专职设备管理员，负责机械设备的日常保养维修，确保各种机械设备在施工过程中能够正常运行。我方保证施工期间，保证现场道路通畅，加强安全防护措施，施工现场符合安全文明施工标准。

5、环境扬尘治理措施的承诺：

（1）如我单位中标，将严格落实关于扬尘污染防治管理的相关规定，满足施工工地扬尘治理 8 个 100%要求（即施工现场围挡率、工地物料堆放覆盖率、路面硬化率、车辆冲洗率、湿法作业率、运土车辆封闭率、扬尘监控联网率达到 100%）。

（2）在施工阶段定时对道路进行淋水降尘，控制粉尘污染；不抛撒建筑垃圾，防止尘土飞扬；对施工垃圾进行及时清运，并适量洒水，减少粉尘对空气的污染；对易飞扬、细颗粒散体材料均严密遮盖，运输时防止洒落、飞扬，卸运时采取措施，减少污染；不在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质，防止有毒烟尘和恶臭气体产生；施工工地运输车辆驶出前作冲洗除泥除尘处理，避免将泥土、尘土带出工地。如未达到要求则自

愿接受主管部门和甲方相关规定的处罚，但并不因此免责，必须整改到位，同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

6、不更换项目经理及主要技术负责人承诺

我公司保证在成交后未经业主允许，不得更换项目经理及主要技术负责人；如果合同执行期间，现场技术人员不能胜任本职工作的，业主有权要求其更换，更换的人员水平不低于被替换人员水平，且不得影响工程进展。

7、不拖欠农民工工资承诺；

（1）截止本工程开标之日止，本企业无拖欠民工工资及其他其工工资，无克扣民工工资的行为。

（2）我公司按规定的数额及时足额缴纳民工工资保障金。

（3）我公司承包的工程，一旦出现拖欠民工工资及其他职工工资，建设行政主管部门可从民工工资保障金中先予以划支。

如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本单位愿意接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

特此承诺！

投标人：河南屹得源建设工程有限公司

日期： 2023 年 3 月 13 日