**长招采公字【2022】038号**

**长葛市机关事务中心十号楼和质检大厦物业费项目（不见面开标）评标结果公示**

1. 项目概述

（一）项目名称：长葛市机关事务中心十号楼和质检大厦物业费项目（不见面开标）

（二）项目编号：长招采公字[2022]038号；

（三）招标公告发布日期：2022年12月20日；

（四）变更公告发布日期：2022年12月22日；

（五）开标日期：2023年 1月11日9时00分；

（六）采购方式：公开招标；

（七）最高限价：3289910.76元

（八）评标办法：综合评分法；

（九）资格审查方式：资格后审；

二、投标报价

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供应商名称 | 投标总报价（元）  | 交货期（日历天） |
| 河南葛盛物业管理有限公司 | 3289410.00 | 服务期3年 |
| 长葛市家家乐物业有限公司 | 3288900.00 | 服务期3年 |
| 长葛市和谐物业管理有限公司 | 3288110.00 | 服务期3年 |
| 河南政航物业有限公司 | 3288600.00 | 服务期3年 |
| 许昌市安居物业管理有限公司 | 3168867.00 | 服务期3年 |

三、资格性审查

根据招标文件中规定的评审因素及评审标准，资格审查小组对供应商的投标文件进行资格性评审。评审情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | 河南葛盛物业管理有限公司 |
| 2 | 长葛市家家乐物业有限公司 |
| 3 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 4 | 河南政航物业有限公司 |
| 5 | 许昌市安居物业管理有限公司 |
| 未通过资格审查的投标人 |
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | 招标文件相应条款 |
| 1 | 无 |  |  |

四、评审情况

|  |  |
| --- | --- |
| 核查 | 是否发现硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号等）雷同 |
| 结果 | 无异常，可以进行下一步评审 |

（一）符合性审查

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过符合性审查的投标人 |
| 1 | 河南葛盛物业管理有限公司 |
| 2 | 长葛市家家乐物业有限公司 |
| 3 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 4 | 河南政航物业有限公司 |
| 5 | 许昌市安居物业管理有限公司 |
| 未通过符合性审查的投标人 |
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | 招标文件相应条款 |
| 1 | 无 |  |  |

（二）综合比较与评价

|  |
| --- |
| 供应商名称：河南葛盛物业管理有限公司 |
| 评委名单 | 报价得分（10分） | 商务得分（40分） | 技术得分（50分） | 合计得分 |
| **韩香粉** | 9.63 | 2 | 18 | 29.63 |
| **李宏杰** | 9.63 | 2 | 11 | 22.63 |
| **谢宗伟** | 9.63 | 2 | 15 | 26.63 |
| **郑首义** | 9.63 | 2 | 19 | 30.63 |
| **窦国胜** | 9.63 | 2 | 17 | 28.63 |
| 最终得分：27.63 | 排序：5 |

备注：

1. 投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：本项目是专门面向中小企业采购的项目，不在进行价格加分。
2. 投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：无

评标委员会审查未通过的：无

1. 投标文件填报相关证书（奖项）名称：

评标委员会审查通过的：具有物业经理岗位证书1人。

评标委员会审查未通过的：无

|  |
| --- |
| 供应商名称：长葛市家家乐物业有限公司 |
| 评委名单 | 报价得分（10分） | 商务得分（40分） | 技术得分（50分） | 合计得分 |
| **韩香粉** | 9.64 | 34 | 32 | 75.64 |
| **李宏杰** | 9.64 | 34 | 34 | 77.64 |
| **谢宗伟** | 9.64 | 34 | 35 | 78.64 |
| **郑首义** | 9.64 | 34 | 32 | 75.64 |
| **窦国胜** | 9.64 | 34 | 36 | 79.64 |
| 最终得分：77.44 | 排序：2 |

备注：

1. 投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：本项目是专门面向中小企业采购的项目，不在进行价格加分。
2. 投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：（1）长葛市机关事务管理局“行政办公区办公大楼物业服务”项目办公大楼物业服务（2）长葛市人民法院物业管理项目长葛市人民法院物业管理。

评标委员会审查未通过的：无

1. 投标文件填报相关证书（奖项）名称：

评标委员会审查通过的：质量管理体系认证证书1个、环境管理体系认证证书1个、职业健康安全管理体系认证证书1个，企业信用等级证书1个、质量服务诚信单位等级证1个、具有物业经理岗位证书1人、特种设备安全管理证（电梯突发应急救援）1人，市（县）级及以上行政主管部门颁发的荣誉证书5个。

评标委员会审查未通过的：无

|  |
| --- |
| 供应商名称：长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 评委名单 | 报价得分（10分） | 商务得分（40分） | 技术得分（50分） | 合计得分 |
| **韩香粉** | 9.64 | 26 | 33 | 68.64 |
| **李宏杰** | 9.64 | 26 | 24 | 59.64 |
| **谢宗伟** | 9.64 | 26 | 31 | 66.64 |
| **郑首义** | 9.64 | 26 | 33 | 68.64 |
| **窦国胜** | 9.64 | 26 | 34 | 69.64 |
| 最终得分：66.64 | 排序：4 |

备注：

1. 投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：本项目是专门面向中小企业采购的项目，不在进行价格加分。
2. 投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：（1）长葛市机关事务管理局 “行政办公区办公大楼物业服务”项目五标段（5、6、7 号楼）。

评标委员会审查未通过的：（1）长葛市怡景名苑小区前期物业管理服务；（2）长葛市金桥路街道办事处物业管理服务；（3）中国人寿保险股份有限公司长葛支公司物业管理服务。

原因：无公示网页截图和中标通知书

1. 投标文件填报相关证书（奖项）名称：

评标委员会审查通过的：质量管理体系认证证书1个、环境管理体系认证证书1个、职业健康安全管理体系认证证书1个，企业信用等级证书1个、质量服务诚信单位等级证1个、具有物业经理岗位证书、特种设备安全管理证（电梯突发应急救援）1个，市（县）级及以上行政主管部门颁发的荣誉证书2个。

评标委员会审查未通过的：守合同重信誉、优秀服务企业荣誉证书

原因：无文件。

|  |
| --- |
| 供应商名称：河南政航物业有限公司 |
| 评委名单 | 报价得分（10分） | 商务得分（40分） | 技术得分（50分） | 合计得分 |
| **韩香粉** | 9.64 | 40 | 43 | 92.64 |
| **李宏杰** | 9.64 | 40 | 42 | 91.64 |
| **谢宗伟** | 9.64 | 40 | 40 | 89.64 |
| **郑首义** | 9.64 | 40 | 43 | 92.64 |
| **窦国胜** | 9.64 | 40 | 43 | 92.64 |
| 最终得分：91.84 | 排序：1 |

备注：

1. 投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：本项目是专门面向中小企业采购的项目，不在进行价格加分。
2. 投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：（1）新元街道办事处办公用房物业费用项目；（2）长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目；（3）长葛市人民法院物业管理项目。

评标委员会审查未通过的：无

1. 投标文件填报相关证书（奖项）名称：

评标委员会审查通过的：质量管理体系认证证书1个、环境管理体系认证证书1个、职业健康安全管理体系认证证书1个，企业信用等级证书1个、质量服务诚信单位等级证1个、具有物业经理岗位证书，市（县）级及以上行政主管部门颁发的荣誉证书5个。特种设备安全管理证（电梯突发应急救援）1个。

|  |
| --- |
| 供应商名称：许昌市安居物业管理有限公司 |
| 评委名单 | 报价得分（10分） | 商务得分（40分） | 技术得分（50分） | 合计得分 |
| **韩香粉** | 10 | 30 | 35 | 75 |
| **李宏杰** | 10 | 30 | 30 | 70 |
| **谢宗伟** | 10 | 30 | 33 | 73 |
| **郑首义** | 10 | 30 | 39 | 79 |
| **窦国胜** | 10 | 30 | 35 | 75 |
| 最终得分：74.4 | 排序：3 |

备注：

1. 投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：本项目是专门面向中小企业采购的项目，不在进行价格加分。
2. 投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：（1）长葛市公安局业务技术用房物业服务；（2）许昌市建安区公共体育设施和儿童游乐设施维护与物业管理；（3）许昌市东城区许都广场委托物业管理；（4）许昌市魏都区中奥鑫天办公楼物业服务。

评标委员会审查未通过的：无

1. 投标文件填报相关证书（奖项）名称：

评标委员会审查通过的：质量管理体系认证证书1个、环境管理体系认证证书1个、职业健康安全管理体系认证证书1个。企业信用等级证书1个、质量服务诚信单位等级证1个、具有物业经理岗位证书1个、特种设备安全管理证（电梯突发应急救援）1个。

评标委员会审查未通过的：市（县）级及以上行政主管部门颁发的荣誉证书2个

原因：无荣誉证书，有奖励文件。

五．评标委员会推荐第一中标候选人情况

**第一中标候选人:** **河南政航物业有限公司**

（一）联系人：禄艳苹 电话：18337489585

（二）地址：长葛市葛源路中段

（三）中标金额：大写：叁佰贰拾捌万捌仟陆佰元整

小写：3288600.00 元

**第二中标候选人: 长葛市家家乐物业有限公司**

（一）联系人：黄伟伟 电话：18236827272

（二）地址：长葛市金英路南段东侧

（三）中标金额：大写：叁佰贰拾捌万捌仟玖佰元整

小写：3288900.00元

**第三中标候选人:** **许昌市安居物业管理有限公司**

（一）联系人： 于传禄 电话：15136816677

（二）地址：许昌市八一东路 888 号祥瑞小区

（三）中标金额：大写：叁佰壹拾陆万捌仟捌佰陆拾柒元

小写：3168867.00元

六、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无

七、是否存在评标委员会成员更换：无

八、评标委员会成员名单：郑首义(组长）、窦国胜（采购人代表）、谢宗伟、李宏杰、韩香粉。

九、联系方式

采购单位：长葛市机关事务中心

联系人：侯先生

电话：13837421936

地址：河南省长葛市葛天大道中段

集采机构：长葛市公共资源交易中心

地 址：长葛市葛天大道商务区6号楼

联系人：政府采购二部

联系电话：0374-6189667

监督单位：长葛市政府采购服务中心

联系人：李女士 联系电话：0374-6189720

地址：长葛市葛天大道1号楼财政局308室