

防水工程承包合同

发包单位： 周口市专科医院 (以下简称甲方)

承包单位： 广饶县广饶街道群业防水工程施工队 (以下简称乙方)

甲方委托乙方施工， 周口市专科医院行政楼屋面防水修缮工程

甲、乙双方根据《合同法》，并根据本工程具体情况，经协商一致、签定合同、甲乙双方共同遵守。

一. 工程名称： 周口市专科医院行政楼屋面防水工程

二. 工程地址： 周口市人民路。

三. 工程内容： 1、拆除原屋面防水保护层，垂直运输乙方自理，建筑垃圾乙方清运到指定地点。

2、施工 4 毫米厚 SBS 改性沥青防水卷材。

四. 工程造价： 1、行政楼防水面积 360 平方米，

2、门诊楼防水面积 97 平方米，

3、CT 室防水维修 28 平方米，SBS 防水卷材面积一共计:485 平方米，每平方 63 元。 $485 \times 63 = 30555$ 元。

4、连廊防水维修 92 米，每米 80 元。 $92 \times 80 = 7360$ 元。

5、水泥砂浆找平 82 平方米，每方 50 元。 $82 \times 50 = 4100$ 元。

6、行政楼盖板垃圾拆除，含吊车费，垃圾清运费及人工费 13500 元。

7、合计金额:55515 元整。

五. 工程承包方式：包工包料

六. 工程期限：本工程计划自 2024 年 月 日开工至 2024 年 月 日竣工，日历天数 7 天。施工期内因甲方变更、停水、停电或阴雨等，以及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

七. 本工程的工程量依实际工作面按实调整。施工期内增加工程内容，双方及时办理签证手续，待竣工后统一结算。

八. 工程价款结算办法：

本工程完工后，经甲方验收合格后支付乙方工程造价 95 % 元的工程款。

留 5 % 元的工程款作为质保金，一年后无质量问题付清余款的 5 % 。

九. 甲、乙双方责任：

乙方严格按照甲方和有关施工规范进行施工，以确保工程质量。

十、.工程质量和维修

1.工程质量必须符合国家施工验收规范。

2.工程竣工验收后保修 5 年，在保修期内因施工质量问题引起的渗漏，由乙方负责无偿修复。

本合同如发生纠纷时由合同签订地的人民法院管辖。

十一.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十二.本合同签定后甲方派 李银 同志；乙方派 韩朋飞 同志为双方驻工地代表负责履行本合同。

十五.补充说明：甲方验收合格之日起 3 个月内回款

甲 方： 周口市专科医院
法人代表（委托人）： 李银
电 话： _____



乙 方： 广饶县大王镇俊英防水工程施工队
法人代表（委托人）： 阎俊英
电 话： _____



日期： 2025 年 1 月 10 日