

开元校区小红楼宿舍消防供水管网及消防设施安装工程合同

甲方：周口职业技术学院

乙方：河南曼文建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》及其他相关法律法规，遵循自愿、平等、公平、公正、诚实信用等原则，甲乙双方订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：周口职业技术学院开元校区小红楼宿舍（3#、4#宿舍）消防供水管网及消防设施安装
- 2、工程地点：周口职业技术学院开元校区

二、施工范围及承包方式

- 1、施工范围包括小红楼宿舍消防供水管网架空铺设、连接、供水、调试和消防栓安装等。

- 2、包工包料

三、合同价款

1. 项目总价：¥263000 元（贰拾陆万叁仟元）。
2. 合同价款的确定原则：本合同价款由甲乙双方通过公开询价产生，甲乙双方均充分认识到在施工过程中的价格风险及施工内容和工程量，双方一致同意本合同价款不做调整。

四、工程款的支付方式

乙方施工完毕，经甲乙双方验收合格，甲方履行完财务

手续后，一次性付清工程款。

五、合同工期

本项目工期 12 天，自合同签订后立即开工。因不可抗力因素导致工期延续，工期顺延。非乙方原因造成的工期延误，乙方应及时与甲方沟通，应获得甲方许可，工期可顺延，但费用不予补偿。乙方原因造成的工期延误，均由乙方承担相关责任，合同工期不予顺延。

六、甲乙双方责任与义务

甲方监督乙方的施工进度、工程质量、安全生产等施工情况。协调乙方施工过程中用水、用电等问题，协调做好学校各部门配合施工。同时在施工安全、质量、工期、场容等方面发现乙方存在违反合同内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

乙方应严格按合同要求施工，保证施工进度、工程质量、安全生产等，并做好施工人员的管理，施工过程必须遵守学校各项规章制度。施工完毕做好技术交底工作，在施工过程中有合理化建议应征得甲方同意，接到甲方整改意见，应立即整改。

七、保修期

本工程保修期执行《建设工程质量管理条例》，保修期为工程竣工验收合格后 1 年。

八、合同生效与终止

本合同经双方签字或盖章后成立生效，在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，甲方有权终止合同。

九、合同份数

本合同自签订之日起生效，合同一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方代表(签字)



2024年10月22日

乙方(盖章)

乙方代表(签字)



2024年10月22日