

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	1124640 元	付款金额	93720 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 办公楼内东侧楼梯墙皮脱落，需及时处理。 设备维护：2. 电动车棚内有蜘蛛网，需及时清理。 秩序维护：3. 院区道路边缘护栏有落叶，需及时清理。 会议服务：4. 停车场绿化区域有枯草、土皮，及时处理。 绿化服务：		
管理部门 签字	宋志辉 高萌 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.4.1-2025.4.30
合同金额	933420 元	付款金额	77785 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥ 80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥ 70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 公共区域室内墙面有脱落掉皮现象。 设备维护：2. 照明设备存在灯罩缺损现象。 秩序维护：3. 楼内公共区域有蜘蛛网，卫生间卫生脏乱。 绿化服务：4. 1楼东楼梯间停放有车辆，需规范停放。 5. 树木修剪情况欠佳。		
管理部门 签 字	杜 辉 冯 萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.4.1-2025.4.30
合同金额	320340 元	付款金额	26695 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 院内卫生打扫需加强。 设备维护： 秩序维护： 会议服务：2. 院内卫生间存在异味。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 冯 魏海平		
分管领导 签 字	王 翔		