

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025年5月10日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.4.1-2025.4.30
合同金额	11197959 元	付款金额	933163.25 元
服务质量评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分)</p> <p>良好 (90分>得分≥80分)</p> <p>合格 (80分>得分≥70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生：1. 物业服务工作人员需注意个人形象，加强个人卫生。</p> <p>设备维护：2. 未完成季度满意度调查。</p> <p>秩序维护：3. 院区内卫生需进一步加强，枯草杂物需进一步清理。</p> <p>会议服务：</p> <p>绿化服务：</p>		
管理部门签字	<p>杜志辉 冯雨 魏海洋</p>		
分管领导签字	<p>王翔</p>		