

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 2 月 7 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	4953427. 51 元	付款金额	169820. 83 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、文化馆箱式变电站内卫生需加强。 秩序维护： 会议服务：2、中央空調未安排专业人员进行日常养护。 膳食服务：维护记录不全，需加强管理。		
管理部门 签字	王翔 李萌 魏海月		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	1278781. 87 元	付款金额	43841. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：灭火器检查登记未及时更新、日常维护 秩序维护： 会议服务：及管理需加强。 膳食服务：		
管理部门 签字	魏海平		
分管领导 签字	孟翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	2472764. 19 元	付款金额	84775. 01 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 院区内个别卫生间纸篓堆积过多， 需及时清理。		
管理部门 签字	张磊 冯丽 魏海斗		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	2066568. 62 元	付款金额	70849. 20 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 1. 院区内存在卫生死角，需加强清洁。 2. 院区内机动车辆存在乱停乱放现象，需加强管理。		
管理部门 签 字	王发清 高丽 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	2597272. 39 元	付款金额	89043. 59 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 主楼车库标识牌存在破损、需及时维护修缮。		
管理部门 签字	孙爱华 冯萌 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	1347686. 92 元	付款金额	46203. 43 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 院区西北角洗车场内堆放电动车， 自行车杂物，需及时清理。		
管理部门 签字	王爱华 冯明 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年 2 月 7 日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	2663701. 83 元	付款金额	91321. 02 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 1、楼梯间高处灯具和墙边沿有积尘，需及时清理， 2、电梯间内杂物需合理摆放，不得占用消防通道，注意消防安全。		
管理部门 签 字	王俊峰 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年2月7日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 20	付款时间	2025. 1. 1-2025. 1. 20
合同金额	897788. 14 元	付款金额	30779. 32 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护：院区内个别地方存在卫生死角，需 会议服务： 膳食服务：及时清理。		
管理部门 签 字	王翔 王翔 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		