

评审报告

项目名称：伊川县自然资源局伊川县城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目

项目编号：伊川政采磋商(2025)0130号

分包名称：伊川县自然资源局伊川县城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目

分包编号：伊川政采磋商(2025)0130号-1

采购人：伊川县自然资源局

采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

评标日期：2025年12月19日

一、采购项目概况

1、项目名称：伊川县自然资源局伊川县城镇土地级别与基准地价更新调整
工作项目

2、采购人：伊川县自然资源局

3、采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

4、项目编号：伊川政采磋商(2025)0130号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源
交易中心网等

7、磋商文件获取家数：4家

8、响应文件开启日期：2025年12月19日09:30

9、响应文件开启地点：伊

川
县
公
共
资
源
交
易
中
心
开
标
一
室

10、评审日期：2025年12月19日 10时43分

11、评审地点：伊

川
县
公
共
资
源
交
易

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年12月19日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	764000.0
2	洛阳秉泽房地产评估有限公司	772000.0
3	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询有限公司	769000.0
4	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	760000.0

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：付刚、刁锐民、李栋梁

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南恒胜房地产资产评估有限公司	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询有限公司	洛阳秉泽房地产评估有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	中小微企业	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南恒胜房地 产资产评估有 限公司	洛阳亿奉房地 产评估咨询有 限公司	洛阳秉泽房地 产评估有限公 司	河南东立房地 产土地资产评 估测绘咨询有 限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳秉泽房地产评估有限公司	772000.0	768000.0
2	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	760000.0	760000.0
3	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询有限公司	769000.0	769000.0
4	河南恒胜房地产资产评估有限公司	764000.0	763000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	洛阳秉泽房地产评 估有限公司	19.79	18	47.67	6	91.46	1
2	洛阳亿奉房地产评 估咨询有限公司	20	0	34.67	0	54.67	2
3	河南东立房地产土 地资产评估测绘咨 询有限公司	19.77	0	27.33	4	51.1	3
4	河南恒胜房地产资 产评估有限公司	19.92	6	0	0	25.92	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳秉泽房地产评估有限公司	772000.0	768000.0	768000.0	19.79
2	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	760000.0	760000.0	760000.0	20.0

3	河南东立房地产土地资产评估 测绘咨询有限公司	769000.0	769000.0	769000.0	19.77
4	河南恒胜房地产资产评估有限 公司	764000.0	763000.0	763000.0	19.92

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	0.0	0.0
2	洛阳秉泽房地产评估有限公司	18.0	18.0
3	河南恒胜房地产资产评估有限公司	6.0	6.0
4	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询 有限公司	0.0	0.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		付刚	刁锐民	李栋梁	汇总
1	河南恒胜房地产资产评估 有限公司	35.0	24.0	31.0	0.0
2	洛阳秉泽房地产评估有限 公司	44.0	46.0	53.0	47.67
3	河南东立房地产土地资产 评估测绘咨询有限公司	35.0	15.0	32.0	27.33
4	洛阳亿奉房地产评估咨询 有限公司	42.0	22.0	40.0	34.67

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		项目部人员配备齐全	汇总
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	0.0	0.0
2	洛阳秉泽房地产评估有限公司	6.0	6.0
3	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询 有限公司	4.0	4.0
4	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	0.0	0.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳秉泽房地产评估有限公司	768000.0
2	第二中标候选人	洛阳亿奉房地产评估咨询有限公司	760000.0
3	第三中标候选人	河南东立房地产土地资产评估测绘咨询有限 公司	769000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳秉泽房地产评估有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：