

伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇农产品
批发交易中心室外工程二标段项目

评 标 报 告

伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇农产品批发交易中心室外

工程二标段项目 评标委员会

2025 年 11 月 11 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇农产品批发交易中心
室外工程二标段项目
- 2、项目代码：2107-410329-04-05-178001
- 3、招标人：伊川县彭婆镇人民政府
- 4、招标代理机构：金泽工程管理服务服务有限公司
- 5、招标编号：伊建招备（2025）35 号
- 6、标段编号：伊川工施招标(2025)0059 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：19204173.57 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 10 月 20 日本次招标公告同时
在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共
资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量11家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 11 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 11 日
- 开标地点：开标二室（伊川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件___/___条/款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南腾联建设有限公司	19107144 .14	91410329MA46Q5 G15P	张治雷	41032919881216 6658	6 0 日 历 天	/	
2	河南中	19159149 .31	91410800MA463U PN5A	薛涛	41018419890811 3837	6 0 日	/	

	平 建 筑 工 程 有 限 公 司					历 天		
3	林 州 海 之 鸿 建 筑 工 程 有 限 公 司	19193529 .36	91410581MA3XF0 135K	谷 天 福	41042219911005 3814	6 0 日 历 天	/	
4	河 南 鑫 亨	19201669 .15	91510105MA6C9A B562	程 路 路	41032719881215 0020	6 0 日 历	/	

	佳 建 筑 工 程 有 限 公 司					天		
--	---	--	--	--	--	---	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南腾联建设有限公司	15	张治雷	5	0%（该企业项目经理考勤率异常或有在建项目无项目经理	0%（该企业项目数据异常或有在建项目无建筑工人考勤率）	

					考勤率)		
2	河南中平建筑工程有限公司	15	薛涛	5	≥80%	≥80%	
3	林州海之鸿建筑工程有限公司	15	谷天福	5	≥80%	≥80%	
4	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	15	程路路	5	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 王伟，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王伟		技术	
2	董锦凤		技术	
3	王震		技术	
4	何文亮		经济	
5	魏强		/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

建筑工程有 限公司					
河南鑫亨佳 建筑工程有 限公司	17133593.25	20.00	37.124	30.00	87.124

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南中平建 筑工程有限 公司	19159149.31	无
2	河南腾联建 设有限公司	19107144.14	无
3	林州海之鸿 建筑工程有 限公司	19193529.36	无
4	河南鑫亨佳 建筑工程有 限公司	19201669.15	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南中平建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341229164
河南腾联建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341226932
林州海之鸿建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341133359
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241186252

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南中平建筑工程有限公司	1. 洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心伊滨区大中型水库移民后期扶持基金项目 2. 2023 年宜	1. 洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心 2. 宜阳县柳泉镇扶贫开发办公室	1. 2022. 12. 28 2. 2023. 4. 28

	阳县柳泉镇丁湾村人居环境整治项目		
河南腾联建设有限公司	1. 伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇政和路改造工程项目 2. 伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇镇区白半路段（文化路至白降河桥）道路提升项目 3. 伊川县鸦岭镇人民政府2022年伊川县鸦岭镇西窑、常川等9个村污水治理项目二标段：2022年伊川县鸦岭镇常川村污水治理项目	1. 伊川县彭婆镇人民政府 2. 伊川县白沙镇人民政府 3. 伊川县鸦岭镇人民政府	1. 2024. 2. 28 2. 2024. 3. 4 3. 2022. 8. 17

林州海之鸿建筑工程有限公司	1. 洛岳路综合整治提升工程道路扩建改造项目二标段 2. 新安县河南村、鲍庄村、上河村、柳湾村棚户区改造五六标段室外工程项目一标段	1. 洛阳市洛龙区李楼镇人民政府 2. 新安县发达建设投资集团有限公司	1. 2022. 2. 21 2. 2023. 2. 10
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	1. 洛阳市教育局 7 所新建高中绿化工程项目 2. 孟津县水务投资发展有限公司孟津区供水一体化建设工程第二批项目四标段 3. 栾川县陶湾镇乡村振兴人居环境治理建设工程（西沟段）	1. 洛阳市教育局 2. 孟津县水务投资发展有限公司 3. 栾川县陶湾镇人民政府 4. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 5. 嵩县林业局	1. 2023. 3. 17 2. 2024. 5. 6 3. 2022. 2. 8 4. 2023. 1. 9 5. 2023. 9. 15

	4. 二郎庙街 （太康路至宜人路段）西侧 绿化提升改造 工程项目 5. 嵩县高速车 村段、纸房高 速出入口基础 设施建设及生 态修复项目		
--	--	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	拟派项目经理职 业资格	证书编号
河南中平建 筑工程有限 公司	薛涛	市政公用工程注 册二级建造师	豫 241131336019
河南腾联建 设有限公司	张治雷	市政公用工程注 册一级建造师	豫 1412020202300204
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	谷天福	市政公用工程注 册一级建造师	豫 1412023202403319
河南鑫亨佳 建筑工程有	程路路	市政公用工程注 册二级建造师	豫 2412022202304130

限公司			
-----	--	--	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：河南腾联建设有限公司措施项目费（不含安全文明施工措施费）的偏差率小于-20%，商务标阶段进行回退，该公司对措施项目费（不含安全文明施工措施费）的质疑进行了答复，经评标委员会认定其答复合理，措施项目费（不含安全文明施工措施费）得分应为5分。

已经汇总评标结果存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况。

3、澄清、说明或补正事项情况：河南腾联建设有限公司措施项目费（不含安全文明施工措施费）的偏差率小于-20%，该公司对措施项目费（不含安全文明施工措施费）的质疑进行了答复，经评标委员会认定其答复合理，措施项目费（不含安全文明施工措施费）得分应为5分。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形否，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项因河南腾联建设有限公司措施项目费（不含安全文明施工措施费）的偏差率小于-20%，需要进行回退处理。评标委员会对回退进行表决，评标委员会成员的个人意见均为同意，评标委员会最终结论同意。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和

推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

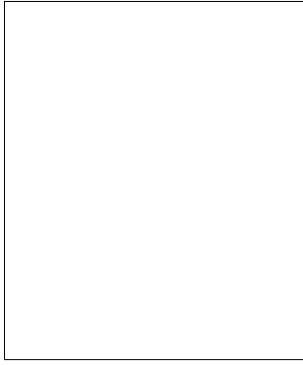
按照统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小排列

- 1. 河南中平建筑工程有限公司
- 2. 河南腾联建设有限公司
- 3. 河南鑫亨佳建筑工程有限公司
- 4. 林州海之鸿建筑工程有限公司

推荐理由如下：各投标单位资质均能满足项目要求。

河南中平建筑工程有限公司完成过类似工程，施工经验相对丰富；河南腾联建设有限公司施工经验较丰富，项目经理为一级注册建造师，投标报价最低，但项目经理、建筑工人平均考勤率过低；河南鑫亨佳建筑工程有限公司投标报价最高，完成过类似工程，施工经验丰富；林州海之鸿建筑工程有限公司完成过类似工程，施工经验相对丰富，项目经理为一级注册建造师。

评标委员会成员（签字）：



_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。