

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 襄城县范湖乡初级中学

承包人(全称): 河南英辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就范湖乡初级中学教师周转宿舍配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 范湖乡初级中学教师周转宿舍配套工程

2. 工程地点: 范湖乡初级中学

3. 工程内容: 招标范围内的所有工程

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 29 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币 (小写) 870065.98 元

(大写) 捌拾柒万零陆拾伍元玖角捌分

五、项目负责人

项目负责人： 王同

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同实施期间达成的协议

(2) 洽商记录

(3) 合同协议书

(4) 中标通知书；

(5) 投标函及其附录；

(6) 专用合同条款及其附件；

(7) 通用合同条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 施工图纸；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 其他合同文件（现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、付款方式

工程款的支付是在室外工程完工后，付至合同价的20%；周转宿舍改造

验收合格后，付至合同价的70%，工程拆除及安装竣工验收合格后，付至合同价的85%；工程结算审计完成后付结算价的97%；剩余3%将作为质保金。质保期为一年，质保期满后无任何质量问题支付剩余的3%。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年8月25日签订。

十一、签订地点

本合同在 襄城县范湖乡初级中学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并

盖单位章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

授权代理人(签字)：

2025 年 8 月 25 日



陈厚平

承包人：(公章)

法定代表人或其

授权代理人(签字)：

2025 年 8 月 25 日

林国英



第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》通用合同条款执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、
签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： /

资质类别和等级： /

联系电话： /

地 址： /

1.1.2.5 设计人：

名 称： /

资质类别和等级： /

联系电话： /

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款的发

包方提供的施工场地

1.3 法律

1.1.3.10 临时占地包括：___/。

1.1.3.9 永久占地包括：___/。

1.4 标准和规范

适用于合同的其他规范性文件：___ 执行通用条款

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：___ 执行通用条款

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：___ 执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：___ 进场前提供施工图___；
 发包人向承包人提供图纸的数量：___/___；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：___ 双方另行约定___；
 承包人提供的文件的期限为：___ 双方另行约定___；
 承包人提供的文件的数量为：___ 双方另行约定___；
 承包人提供的文件的形式为：___ 双方另行约定___；

1.6.5 现场图纸准备

发批人审批承包入文件的期限：双方另行约定_____。

1.7 联络

1.7.1 发批人和承包入应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、

证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发批人接收文件的地点：项目所在地发批人项目部_____；

发批人指定的接收人为：_____。

承包入接收文件的地点：双方另行约定_____；

承包入指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：双方另行约定_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方另行约定_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：双方另行约定_____。

关于发批人向承包入免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设

施的约定：双方另行约定_____。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发给人提供给承包人的图纸、发人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____ 执行通用条款____。

关于发人提供的上述文件的使用限制的要求：____ 执行通用条款____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：____ 执行通用条款____。

用条款____

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____ 执行通用条款____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：____/____。

2. 发给人

2.2 发给人代表

发给人代表：

姓 名：____；

身份证号：____/____；

职 务：____；

联系电话：____/____；

发人对发给人代表的授权范围如下：____ 督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全生产文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，

审核工程进度报表____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：____双方另行约定____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____甲方协调水源、电

源，费用乙方自理。____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：____双方另行约定____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____双方另行约定____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____双方另行约定____。

承包人提交的竣工资料移交时间：____双方另行约定____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____双方另行约定____。

(6) 承包人应履行的其他义务：____双方另行约定____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 王同

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违

约责任： 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担上述
违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 双方另行约定。

3.2.4 承包人无正当理由由拒绝更换项目经理的违约责任： 双方另行约

定。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
另行约定。

3.3.3 承包人无正当理由由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 另

行约定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监理
工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 另行约定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 另行约定。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 双

方另行约定_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 交纳履约保证金，按照

中标价的5%在合同签订前缴纳。_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同_____。

关于监理人的监理权限： 见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约

定： 见监理合同_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名: _____;

职 务: 总监理工程师;

关于监理人的其他约定: ____/____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人

对以下事项进行确定:

(1) ____/____;

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: ____/____。

关于工程奖项的约定: ____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前

48小时内书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与施工现场扬尘污染防治标准

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑
施工安全检査标准》(JGJ59-2011)标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安治理管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标
准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费用支付比例和支付期限的约定：纳入合同价
格支付。

6.2. 施工现场扬尘污染整治标准

6.2.1 气象部门发布大风警报、台风警报、寒潮预警和霾天气预警期间，
应当停止平整土地、换土、原土过筛等作业；栽植行道树；

6.2.2 城市绿化带侧石边缘的堆土不得高出侧石；城市主干道及两侧绿
地树穴应当充分覆盖；

6.2.3 在城市道路中心隔离带、分车带及路边便道区域进行绿化施工时，
要进行必要的铺垫，做到黄土不落地。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件
件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前_____。
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____双方另行约定_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____双方另行约定_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____双方另行约定_____。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____双方另行约定_____。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____双方另行约定_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____双方另行约定_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规

定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、

数量要求：按管理部门要求和发给人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施
关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行。
施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行。
施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： ①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程

造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的

奖励的方法和金额为： 。

10.6 暂估价： 。

10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 以政府发布的造价信息及市场

价格综合调整。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 各种因素引起的材料价格、人工工资、施

工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法：___。

3、其他价格方式：___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___。

预付款支付期限：___。

预付款扣回的方式：___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___依据《河南省建设工程工程量清单综合单价》(2008)

及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___按形象进度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___按形象进度计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项

(总价合同的计量)约定进行计量：___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款的支付是在室外工程完工后，付至合同价的20%；周转宿舍改造验收合格后，付至合同价的70%，工程拆除及安装竣工验收合格后，付至合同价的85%；工程结算审计完成后付结算价的97%；剩余3%将作为质保金。质保期为一年，质保期满后无任何质量问题支付剩余的3%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的

计算方法： 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___/___。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：___/___。

竣工付款申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___执行通用条款___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___双方另行约定___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___/___。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

___双方另行约定___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 其他方式： 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 3 日内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能按计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___双方另行确定___。

- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___双方另行确定___。

- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___双方另行确定___。

- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___双方另行确定___。

- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___双方另行确定___。

- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___双方另行确定___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后

发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：双方另行确定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人

文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行

确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

／。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成

款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___。

承包人是应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___。

选定争议评审员的期限：___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___。

其他事项的约定：___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向 襄城县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 襄城县 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人(全称): 襄城县范湖乡初级中学

承包人(全称): 河南英辰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 范湖乡初级中学教师周转宿舍配套工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括室外工程、周转宿舍改造及拆除安装工程。以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 按通用条款规定执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质量保修期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作

为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章):
法定代表人或
委托代理人(签字): 陈奇平

承包人(公章):
法定代表人或
委托代理人(签字): 林国英