

竞争性磋商二次投标分项报价表

（供应商根据磋商文件要求自行编制）

项目编号：建安政采竞磋商字（2025）24 号

项目名称：中共许昌市建安区委党校物业管理项目



类别	岗位	单价（元）	编制（人）	月薪（元）	年薪（元）	备注
（一）人工成本	项目经理	4000	1	4000	48000	
	电工	2500	2	5000	60000	
	门岗及监控室人员	2500	6	15000	180000	
	保洁员	2500	7	17500	210000	
	印象管理员	2500	1	2500	30000	
	礼宾员	2500	1	2500	30000	
	垃圾清运工	2500	1	2500	30000	
小计			19		588000	
人员社会保障费		工资总额*3%		17640		
总计		605640				
类别	项 目	计算方法		月支出（元）	年支出	备注
（二）行政办公费	办公用	19 人×10 元/人/月		190	2280	
	员工培训费	10 元/月·人×19 人次		190	2280	
总计				380	4560	
（三）清洁费	项 目	计算方法	月支出（元）	年支出（元）	备注	
	工具、材料费	综合测算	300	3600		
	垃圾清运费	综合测算	300	3600		
合计			600	7200		

(四) 安保费	费用内容	计算方法	月支出(元)	年支出(元)	备注
	日常耗材、装备	综合测算	500	6000	
合计			500	6000	
(五) 消防演练费	费用内容	计算方法	月支出(元)	年支出(元)	备注
	消防演练	综合测算	200	2400	
	消防培训费	综合测算	200	2400	
合 计			400	4800	
(六) 开办费(行政、办公用品等)	项 目	计算方法		金 额(元)	备 注
	文件柜	1 套×300 元/套		300	
	饮水机	1 台×200 元		200	
	工具柜	套×200 元/月		200	
	员工服装(保安员)	300 元/人×6 人		1800	每人春秋装 1 套、夏装 2 套、大衣一件及相关
	员工服装(保洁员)	200 元/人×7 人		1400	每人春秋装 2 套、夏装 2 套
	员工服装	300 元/套×6 套		1800	
合计				5700	
项目类别		测算依据		年度支出(元)	备注
(一) 人工成本		详见测算明细表		605640	
(二) 行政办公费		详见测算明细表		4560	
(三) 清洁费		详见测算明细表		7200	
(四) 安保费		详见测算明细表		6000	
(五) 消防演练费		详见测算明细表		4800	

(六) 开办费（行政、办公用品等）	详见测算明细表	5700	
小计		633900	
营业税金及附加	以上各项之和的 2.5%	12678	
总计		646578	
投标总报价 646578 元/年*3 年=1939731 元			

投标人（公章）：许昌溢鑫物业管理有限公司

投标人法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字或盖章）：

