

ZFCG-G2023048 号许昌日报社“许昌日报社报业大厦物业管理服务项目(不见面开标)”更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号: ZFCG-G2023048 号

原公告的采购项目名称: 许昌日报社报业大厦物业管理服务项目(不见面开标)

首次公告日期: 2023 年 6 月 30 日

二、更正信息

更正事项: ☒ 采购公告 ☒ 采购文件

更正内容:

1、原投标截止时间、开标时间现变更为:

投标截止及开标时间: 2023 年 8 月 16 日 8 时 30 分(北京时间),
逾期提交或不符合规定的响应文件不予接受。

2、原评标标准现变更为:

分值构成 (总分 100 分)		价格分值: 20 分 商务部分: 17 分 技术部分: 63 分
评审项	评分因素	评标标准

报价部分 (20 分)	报价 (20 分)	评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%×100 分
商务部分 (17 分)	业绩 (8 分)	2020 年以来，投标人有类似项目业绩，每提供 1 份得 2 分，最高得 8 分（需提供合同及中标通知书），以合同签订日期为准。
	企业实力 (9 分)	1、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO9001 质量体系认证证书得 3 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。 2、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO14001 环境管理体系认证证书得 3 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。 3、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书得 3 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。

技术部分 (63 分)	技术方案 (50 分)	1、根据项目需求制定的员工管理、门岗管理、巡逻管理、车辆管理、物品出入管理、楼层保洁、卫生间保洁、综合保洁、蚊蝇消杀等管理方案、管理制度，完整、合理、详细描述得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，否则不得分。 2、根据项目需求制定的公共秩序维护及保洁（岗位配备、岗位职责、工作流程），完整、合理、详细描述得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，否则不得分。 3、公共秩序维护及保洁员工（培训计划、绩效考核）全面、有效得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，否则不得分。 4、提供报业大厦应急预案，包括公共秩序维护、保洁、疫情、防汛、治安等突发事件应急处理，全面、可行得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，否则不得分。 5、监督及客户反馈机制健全、有效得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，否则不得分。
	项目管理配置 (13 分)	1、拟派驻的项目负责人具有本科及以上学历得 3 分，满分 3 分。（须提供拟派项目负责人的毕业证书，投标人与其签订的劳动合同，未提供或者提供材料不符合要求的不得分） 2、拟派驻的服务人员中具有中级消防设施操作员证的 1 人得 2 分，满 4 分。（需提供中级消防设施操作员证，投标人与其签订的劳动合同，未提供或者提供材料不符合要求的不得分） 3、项目管理配置专用的洒水车、洗地机、尘推车等，每提供一项得 2 分，满分 6 分。（须提供以上专用设备购置发票或租赁合同）

更正日期：2023 年 7 月 31 日

三、其他补充事宜：无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：许昌日报社

地 址：许昌市东城区龙兴路西段报业大厦

联系人：刘亚静

联系电话：13503897031

2. 采购代理机构信息

名 称：许昌市政府采购服务中心

地 址：许昌市龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心 C 座

联系方式：详见 <http://ggzy.xuchang.gov.cn/ywdh/38864.jhtml>

3. 项目联系方式

项目联系人：沙先生

电 话：0374-2968687