

许昌经济技术开发区电梯产业园综合服务中心 4#楼装饰装修工程项目

评标报告



招标单位：许昌经济技术开发区财政局

招标编号：JZF CG-C2022008 号

项目名称：许昌经济技术开发区电梯产业园综合服务中心
4#楼装饰装修工程项目

2023 年 1 月 10 日

JZFCG-C2022008 号许昌经济技术开发区财政局“许昌经济技术开发区电梯产业园综合服务中心 4#楼装饰装修工程项目” (不见面开标) 评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：许昌经济技术开发区电梯产业园综合服务中心 4#楼装饰装修工程项目

(二) 项目编号：JZFCG-C2022008 号

(三) 招标公告发布日期：2022 年 12 月 15 日

(四) 变更公告发布日期：2022 年 12 月 24 日、2023 年 1 月 3 日

(五) 开标日期：2023 年 1 月 10 日 8 时 30 分（北京时间）

(五) 采购方式：竞争性磋商

(六) 预算金额：3799737.34 元；最高限价：3799737.34 元。

(七) 评标办法： 综合评分法

(八) 资格审查方式：资格后审

(九) 是否允许联合体：允许

(十) 招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》。

二、开标记录及投标报价

序号	投标人名称	投标报价 (元)	交付（服务、完工） 日期
1	河南晶业城市建设集团有限公司	3792136.03	自合同生效之日起90日历天内
2	河南省泰祥建设工程有限公司	3773139.29	自合同生效之日起90日历天内
3	许昌市经发控股集团有限公司	3742741.52	自合同生效之日起90日历天内

三、资格审查情况

序号	通过资格审查的投标人		
1	河南晶业城市建设集团有限公司		
2	河南省泰祥建设工程有限公司		
3	许昌市经发控股集团有限公司		
未通过资格审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	无	无	无

四、评审情况

（一）符合性审查

经硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等）分析，各投标单位硬件特征码均不相同，评标委员会认定可以继续进行下步评审。

序号	通过符合性审查的投标人		
1	河南晶业城市建设集团有限公司		
2	河南省泰祥建设工程有限公司		
3	许昌市经发控股集团有限公司		
未通过符合性审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	无	无	无

（二）最终报价

序号	投标人名称	第一次报价(元)	最终报价（元）
1	河南晶业城市建设集团有限公司	3792136.03	3792136.03
2	河南省泰祥建设工程有限公司	3773139.29	3773139.29
3	许昌市经发控股集团有限公司	3742741.52	3723742.67

（三）综合比较与评价

评审因素	报价部分（40分）	企业业绩（6分）	企业实力（8分）	拟派管理团队（5分）	服务承诺（6分）	技术部分（35分）	合计
评委 1	39.28	3	5	5	4	28.40	84.68
评委 2	39.28	3	5	5	3	19	74.28
评委 3	39.28	3	5	5	5	26.5	83.78
投标单位名称：河南晶业城市建设集团有限公司 评审得分：80.91						排名：2	

备注：

1、投标报价政策性加分：（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：中型企业

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：

（1）建安区电商产业园装饰改造工程三标

评标委员会审查未通过的：

(1) 企业信用等级证书为 AAA

(2) 企业近三年度纳税信用等级为 B 级及以上

(3) 技术负责人：靳钊军高级工程师

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称：无

评标委员会审查未通过的：无。

评审因素	报价部分（40分）	企业业绩（6分）	企业实力（8分）	拟派管理团队（5分）	服务承诺（6分）	技术部分（35分）	合计
评委 1	39.48	3	2	5	4	27.80	81.28
评委 2	39.48	3	2	5	4	21	74.48
评委 3	39.48	3	2	5	5	26	80.48
投标单位名称：河南省泰祥建设工程有限公司 评审得分：78.75						排名：3	

备注：

1、投标报价政策性加分：（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：中型企业

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：

(1) 保障房后期维修、维护（不见面开标）项目、房屋漏水防水维修及更换防水；房屋补漏维修、刮腻子、刷墙漆，房间隔墙、砌墙等维修。

评标委员会审查未通过的：无

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称：

(1) 企业近三年度纳税信用等级为 B 级及以上

(2) 技术负责人吕晓龙中级职称

评标委员会审查未通过的：无。

评审因素	报价部分（40分）	企业业绩（6分）	企业实力（8分）	拟派管理团队（5分）	服务承诺（6分）	技术部分（35分）	合计
评委 1	40	6	8	5	5	29.20	93.2
评委 2	40	6	8	5	4	22	85
评委 3	40	6	8	5	5	28	92
投标单位名称：许昌市经发控股集团有限公司（联合体成员：河						排名：1	

南初众建设有限公司) 评审得分：90.07	
-----------------------	--

备注：

1、投标报价政策性加分：（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）： 小型企业

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：

- (1) 天悦广场公寓公共区域装饰装修工程施工
- (2) 许昌经济技术开发区电梯产业园7#楼公寓装饰装修工程
- (3) 国家税务总局许昌市建安区税务局第一分局装修改造工程项目
- (4) 许昌市中级人民法院党建教育实践阵地展厅建设项目

评标委员会审查未通过的： 无

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称：

- (1) 企业近三年度纳税信用等级为 B 级及以上
- (2) 企业信用等级证书为 AAA
- (3) 企业获得质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系且在有效期内
- (4) 技术负责人王彦娜中级职称

评标委员会审查未通过的： 无。

五、评标委员会推荐中标候选人（或采购人授权确定中标人）情况

第一中标候选人

（一）中标候选人（中标人）名称：许昌市经发控股集团有限公司

（二）统一社会信用代码：91411000MA9LLOKY29

（三）是否联合体：是 成员单位：河南初众建设有限公司

（四）地址：河南省许昌市经济技术开发区瑞祥路 1969 号

（五）联系人：盛银涛 联系方式：13181152695

（六）中标金额：大写：叁佰柒拾贰万叁仟柒佰肆拾贰元陆角柒分

小写：3723742.67 元

第二中标候选人

（一）中标候选人（中标人）名称：河南晶业城市建设集团有限公司

（二）统一社会信用代码：91411000737422013J

（三）是否联合体：否 成员单位：无

（四）地址：许昌市向阳路中段

（五）联系人：王明伟 联系方式：15565317250

（六）中标金额：大写：叁佰柒拾玖万贰仟壹佰叁拾陆元零角叁分

小写：3792136.03 元

第三中标候选人

(一) 中标候选人（中标人）名称：河南省泰祥建设工程有限公司

(二) 统一社会信用代码：914110236688894521

(三) 是否联合体： 否 成员单位：无

(四) 地址：许昌市建安区将官池镇枪杆刘村

(五) 联系人：刘英 联系方式：15936359140

(六) 中标金额：大写：叁佰柒拾柒万叁仟壹佰叁拾玖元贰角玖分

小写：3773139.29 元

六、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无

七、是否存在评标委员会成员更换：无

八、评标委员会成员名单：和光辉（评委会主任）、李立营、曹银霞
（采购人代表）

全体评委签名：

2023 年 1 月 10 日

曹银霞 和光辉 李立营