

资格评审汇总表

标段编号: xys202511011-1

标段名称: 淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南恒之信房地资产评估有限公司	河南中建兴业房地资产评估有限公司	河南金土地空间房地资产评估有限公司	河南公信房地资产评估有限公司	河南豫城房地资产评估有限公司	河南尺度房地资产评估有限公司	河南泰明房地资产评估有限公司	
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条、第二十二条规定	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	
2	落实政府采购政策满足的资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	特定资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	

评标委员签名:

符合性评审汇总表

标段编号: xys202511011-1

标段名称: 淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	河南公信房地产评估有限公司	河南尺度房地产土地资产评估有限公司	河南泰明房地产资产评估有限公司	
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过	通过	
2	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	
4	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	
6	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	
8	框架协议期限	通过	通过	通过	通过	通过	
9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	
10	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	

符合性评审汇总表

标段编号: xys202511011-1

标段名称: 淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		河南恒之信房地资产土地资产评估有限公司	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	河南公信房地产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司	河南泰明房地产资产评估有限公司

评标委员签名:

王國健 高集齐 纪立

刘瑜

马司华

商务标汇总表

标段编号: xys202511011-1

标段名称: 淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		徐杰	高来齐	谢瑜	马国华	王国健
1	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	14.39	14.39	14.39	14.39	14.39
2	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84
3	河南公信房地产评估有限公司	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54
4	河南尺度房产土地资产评估有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
5	河南泰明房地产资产评估有限公司	14.69	14.69	14.69	14.69	14.69
						汇总

评标委员签名:

王国健 高来齐 徐杰

谢瑜

马国华

综合标评审汇总表

标段编号: xys202511011-1

标段名称: 淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		王国健	谢瑜	马国华	高来齐	徐杰
1	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	41.00	40.00	41.00	43.00	43.00
2	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	43.00	42.00	43.00	44.00	45.00
3	河南公信房地产评估有限公司	41.00	40.00	41.00	42.00	43.00
4	河南尺度房产土地资产评估有限公司	44.00	42.00	45.00	45.00	45.00
5	河南泰明房地产资产评估有限公司	43.00	42.00	44.00	45.00	45.00
						汇总

评标委员签名:

王国健 高来齐 徐杰

谢瑜

马国华

详细评分汇总表

标段编号：xys202511011-1

标段名称：淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南尺度房产土地资产评估有限公司	15.00	36.80	44.20	96.00	1
2	河南泰明房地产资产评估有限公司	14.69	36.00	43.80	94.49	2
3	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	14.84	34.60	43.40	92.84	3
4	河南公信房地产评估有限公司	14.54	30.00	41.40	85.94	4
5	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	14.39	28.80	41.60	84.79	5

评标委员签名：

王国健 齐红杰

讨论

马司华

开标时间：2025-12-11 09:00

评标报告

一、项目概况

标段名称:淮滨县国有建设用地使用权出让、转让评估服务项目
标段编号: xys2025110111-1
采购人:淮滨县自然资源局
代理机构:河南禾鑫工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年12月11日 09:00在不见面开标二厅召开
截止到2025年12月11日 09:00 本标段（包）共收到7家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	质量要求	框架协议期限	项目负责人	投标有效期	开标备注
1	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	99	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	温好丽	60日历天（从投标截止之日起算起）	
2	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	96	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	贺宝红	60日历天（从投标截止之日起算起）	
3	河南金土空间房地产评估有限公司	100	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	张鹏	60日历天（从投标截止之日起算起）	
4	河南公信房地产评估有限公司	98	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	褚建坤	60日历天（从投标截止之日起算起）	
5	河南豫诚房地产评估有限公司	50	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	冯瑞军	从投标截止之日起60日历天	
6	河南尺度房产土地资产评估有限公司	95	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	程玉龙	60日历天（从投标截止之日起算起）	
7	河南泰明房地产资产评估有限公司	97	达到国家及相关行业合格标准	自框架协议签订之日起2年	王章毅	60日历天（从投标截止之日起算起）	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为王国健，成员为徐杰、高来齐、谢瑜、马国华。

四、 评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：		
序号	投标单位名称	未通过原因
1	河南豫诚房地产评估有限公司	2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
2	河南金土空间房地产评估有限公司	1. 未通过第三章评标办法资格评审、符合性评审的；

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、纠正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南尺度房产土地资产评估有限公司	96.00	1
2	河南泰明房地产资产评估有限公司	94.49	2
3	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	92.84	3
4	河南公信房地产评估有限公司	85.94	4
5	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	84.79	5

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	河南尺度房产土地资产评估有限公司
第二中标候选人	河南泰明房地产资产评估有限公司

第三中标候选人

河南中建兴业房地产资产评估有限公司

评标委员会负责人（组长）：

王国健

评标委员会成员：

纪磊

高来齐

谢瑜

马司华

2025年12月11日