

七、 资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称	龙祥物业管理有限公司					
注册地址	洛阳市洛南新区开元大道256号 1905室			邮政编码	471000	
注册资金	壹亿元			成立时间	2003.01.03	
联系方式	联系人	田飞鸽		电话	0379-69861999	
	传真	无		网址	www.longxiangwuye.cn	
法定代表人	姓名	朱宗辉	技术职称	无	电话	13685222799
供应商须知要求 供应商需具有 的各类资质证书 (若有)	无要求, 我司可提供物业服务企业壹级资质 类型: 物业服务企业资质证书 等级: 壹级 证书号: (建) 113125					
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司洛阳南昌路支行					
基本账户银行账号	41001570110050001521					
近三年营业额	2022年: 315660228.47元; 2023年: 305498393.48元。 2024年: 315845675.74元。					
供应商关联企业 情况(包括但不限于 与供应商法定代 表人为同一人或 者存在控股、管 理关系的不同单 位)	管理关系单位名称: 深圳泓奕文旅发展集团有限公司; 洛阳九洲集团有限公司; 被管理关系单位名称: 河南雪龙餐饮有限公司; 海南龙祥物业科技服务有限公司; 北京龙祥智慧物业服务有限公司; 商水县豫资国祥物业服务有限公司。					
经营范围备注	一般项目: 物业管理; 非居住房地产租赁; 病人陪护服务; 花卉绿植租借与代管理; 餐饮管理; 林业有害生物防治服务; 建筑物清洁服务; 会议及展览服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 园林绿化工程施工; 停车场服务; 酒店管理; 养老服务; 市政设施管理; 代驾服务; 医院管理; 电气设备修理; 仪器仪表修理; 专用设备修理; 通用设备修理; 日用产品修理; 人力资源服务(不含职					



	业中介活动、劳务派遣服务) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 餐饮服务; 城市生活垃圾经营性服务; 建设工程施工; 劳务派遣服务; 职业中介活动 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
--	--

注: 1. 供应商应根据供应商须知“供应商资格要求”在本表后附
供应商信用承诺函。

2. 本项目的特定资格要求 (如有): 需提供相应的证明材料。

(二) 信阳市政府采购供应商信用承诺函

附件:

信阳市政府采购供应商信用承诺函

致：信阳市中心医院

单位名称（自然人姓名）：龙祥物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：914103007457821313

法定代表人（负责人）：朱宗辉

联系地址和电话：0379-69861999；洛阳市洛南新区开元大道 256 号 1905 室

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法

记录；

(六) 未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(七) 未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

(八) 未曾做出虚假采购承诺；

(九) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（公章）：龙祥物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年05月14日

注：1、供应商须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。



(三) 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二條之规定

1. 2024 年度财务审计报告



龙祥物业管理有限公司

2024 年度审计报告

豫友恒审字 (2025) 第 H03-061 号

河南友恒会计师事务所 (普通合伙)

Henan Youheng Accounting Firm (Ordinary Partner)



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号：豫25VZES0MMS





河南友恒会计师事务所（普通合伙）·审计报告

审计报告

豫友恒审字（2025）第 H03-061 号

龙祥物业管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的龙祥物业管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、财务报表附注以及财务情况说明书。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



河南友恒会计师事务所（普通合伙）· 审计报告

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计过程以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相



河南友恒会计师事务所（普通合伙）· 审计报告

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他重要事项

被审计单位不得将本报告用于商业银行贷款审核资料使用，不得用于司法案件使用，被审计单位及其他第三方因超范围或不当使用本报告造成的后果与执行本审计业务的注册会计师及本会计师事务所无关。特此说明。

河南友恒会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国·河南

中国注册会计师：



2025年03月07日



授权书

根据财政部文件“财会(2001)1035号”《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》的文件，河南友恒会计师事务所(普通合伙)授权主任会计师张德智和注册会计师程松军在有关验资、审计报告中签名盖章。

授权时间：2025年1月1日至2025年12月31日

河南友恒会计师事务所(普通合伙)

2025年1月1日





资产负债表

编制单位：龙祥物业管理有限公司

2024年12月31日

会小企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,192,788.25	3,825,828.28	短期借款	31	57,823,276.70	60,788,196.30
短期投资	2			应付票据	32	22,500.00	22,500.00
应收票据	3			应付账款	33	26,812,987.37	18,477,592.40
应收账款	4	44,437,583.93	36,599,710.31	预收账款	34	3,496,089.28	5,360,395.31
预付账款	5	32,211,453.05	32,550,586.86	应付职工薪酬	35	12,467,553.95	12,308,734.56
应收股利	6			应交税费	36	1,543,722.10	1,115,338.58
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	224,335,646.02	209,812,134.69	应付利润	38		
存货	9	6,044,375.60	5,508,820.60	其他应付款	39	16,001,158.35	15,276,699.67
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	118,167,287.75	113,349,456.82
库存商品	12	6,044,375.60	5,508,820.60	非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14	899,572.55	1,053,066.61	长期应付款	43		
流动资产合计	15	312,121,419.40	289,350,147.35	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17	2,560,000.00	2,560,000.00	负债合计	47	118,167,287.75	113,349,456.82
固定资产原价	18	33,547,383.49	32,517,306.63				
减：累计折旧	19	6,859,239.43	6,010,554.97				
固定资产账面价值	20	26,688,144.06	26,506,751.66				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	242,891.86	342,338.11	实收资本（或股本）	48	49,700,000.00	49,700,000.00
开发支出	26			资本公积	49	2,083.00	2,083.00
长期待摊费用	27			盈余公积	50	14,151,988.96	12,489,758.74
其他非流动资产	28			未分配利润	51	159,591,095.61	143,217,938.56
非流动资产合计	29	29,491,035.92	29,409,089.77	所有者权益（或股东权益）合计	52	223,445,167.57	205,409,780.30
资产总计	30	341,612,455.32	318,759,237.12	负债和所有者权益（或股东权益）	53	341,612,455.32	318,759,237.12

单位负责人：



主管会计工作的负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature



利润表

编制单位：龙祥物业管理有限公司

2024年度

会小企02表
单位：元

	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	315,845,675.74	305,498,393.48
减：营业成本	2	275,871,428.45	266,547,307.78
税金及附加	3	1,717,081.82	1,683,216.57
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	988,339.95	976,634.87
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	22,784.76	8,985.39
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	705,957.11	697,596.31
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	18,865,019.46	20,575,530.93
其中：开办费	15		
业务招待费	16	1,777,862.66	2,531,732.32
研究费用	17		
财务费用	18	1,651,485.49	1,698,200.56
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	21	327,050.00	683,459.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22	18,067,710.52	15,677,597.19
加：营业外收入	23	537,875.94	1,308,040.16
其中：政府补助	24		
减：营业外支出	25	1,442,924.44	823,331.86
其中：坏账损失	26		
无法收回的长期债券投资损失	27		
无法收回的长期股权投资损失	28		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	29		
税收滞纳金	30		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	17,162,662.02	16,162,305.49
减：所得税费用	32	540,359.80	887,385.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	16,622,302.22	15,274,919.94

单位负责人：



主管会计工作的负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature



现金流量表

会小企03表

编制单位：龙祥物业管理有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	348,904,584.11	339,082,231.52
收到其他与经营活动有关的现金	2	7,240,149.96	10,500,955.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	92,783,928.25	71,575,582.56
支付的职工薪酬	4	190,964,022.69	187,049,174.73
支付的税费	5	17,151,067.78	16,624,127.51
支付其他与经营活动有关的现金	6	29,828,203.87	70,947,991.91
经营活动产生的现金流量净额	7	25,417,511.48	3,386,309.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	327,050.00	683,459.55
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	20,288,352.01	711,533.09
投资活动产生的现金流量净额	13	-19,961,302.01	-28,073.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	43,876,310.40	19,302,027.55
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	46,841,230.00	21,590,311.43
偿还借款利息支付的现金	17	2,124,329.90	1,350,326.37
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	-5,089,249.50	-3,638,610.25
四、现金净增加额	20	366,959.97	-280,373.98
加：期初现金余额	21	3,825,828.28	4,106,202.26
五、期末现金余额	22	4,192,788.25	3,825,828.28

单位负责人：



主管会计工作的负责人：

孙海

会计机构负责人：

孙海



所有者权益变动表

会小表04表
单位:元

	2024年度							上年金额						
	本年金额			其他				上年金额			其他			
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	49,700,000.00	2,083.00	12,487,758.74	143,217,938.56		205,408,780.30	205,408,780.30	49,700,000.00	2,083.00	10,962,286.75	129,519,083.33		190,183,433.08	190,183,433.08
加:会计政策变更														
前期差错更正											-18,572.72			
其他														
二、本年初余额	49,700,000.00	2,083.00	12,487,758.74	143,217,938.56		205,408,780.30	205,408,780.30	49,700,000.00	2,083.00	10,962,286.75	129,519,083.33		190,183,433.08	190,183,433.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,682,230.22	16,373,157.05		18,055,387.27	18,055,387.27			1,527,491.99	13,747,427.96		15,274,919.94	15,274,919.94
(一)净利润				16,622,302.22		16,622,302.22	16,622,302.22				15,274,919.94		15,274,919.94	15,274,919.94
(二)直接计入所有者权益的利得和损失														
1.可供出售金融资产公允价值变动净额														
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4.其他														
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				16,622,302.22		16,622,302.22	16,622,302.22				15,274,919.94		15,274,919.94	15,274,919.94
(三)所有者投入和减少资本				1,413,085.05		1,413,085.05	1,413,085.05							
1.所有者投入资本														
2.股份支付计入所有者权益的金额														
3.其他				1,413,085.05		1,413,085.05	1,413,085.05							
(四)利润分配			1,682,230.22	-1,682,230.22		0.00	0.00			1,527,491.99	-1,527,491.99			
1.提取盈余公积			1,682,230.22	-1,682,230.22		0.00	0.00			1,527,491.99	-1,527,491.99			
其中:法定盈余公积			1,682,230.22	-1,682,230.22		0.00	0.00			1,527,491.99	-1,527,491.99			
任意盈余公积														
储备基金														
专项储备基金														
利润归还投资														
2.对所有者(或股东)的分配														
3.其他														
(五)所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
(六)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
四、本年年末余额	49,700,000.00	2,083.00	14,151,988.96	159,591,095.61		223,445,167.57	223,445,167.57	49,700,000.00	2,083.00	12,489,758.74	143,217,938.56		205,408,780.30	205,408,780.30

会计机构负责人: [Signature]
主管会计工作的负责人: [Signature]





龙祥物业管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(单位:人民币元)

一、单位基本情况

龙祥物业管理有限公司,统一社会信用代码/注册号:914103007457821313;注册地址:洛阳市洛南新区开元大道 256 号 1905 室;注册资本人民币:10,000.00 万元;法定代表人:朱宗辉;经营范围:一般项目:物业管理;非居住房地产租赁;病人陪护服务;花卉绿植租借与代管理;餐饮管理;林业有害生物防治服务;建筑物清洁服务;会议及展览服务;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;园林绿化工程施工;停车场服务;酒店管理;养老服务;市政设施管理;代驾服务;医院管理;电气设备修理;仪器仪表修理;专用设备修理;通用设备修理;日用产品修理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:餐饮服务;城市生活垃圾经营性服务;建设工程施工;劳务派遣服务;职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司选用的主要会计政策

1. 会计制度: 执行国家颁布的企业会计准则及其补充规定。
2. 会计年度: 以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。
3. 记账基础: 权责发生制。
4. 计价原则: 历史成本原则。
5. 记账本位币: 以人民币为记账本位币。

6. 坏帐的确认标准:

(1) 因债务人破产,依法清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡既无遗物可供清偿又无义务承担人,确实无法收回的应收款项。

(2) 债务人逾期三年未履行其清偿义务,且具有明显特征表明无法收回的应收款项。对确实无法收回的款项,依照公司内部控制制度规定权限,经董事会批准后列为坏帐,冲销已计提的坏帐准备。



7. 长期投资的核算方法:

(1) 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。初始投资成本按以下方法确定:

a. 以现金购入的长期投资, 按实际支付的全部价款(包括支付的税金、手续费等相关费用), 作为初始投资成本; 实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利, 按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额, 作为初始投资成本。

b. 本公司接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资, 或以应收债权换入长期股权投资的, 按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费, 作为初始投资成本。

c. 以非货币性交易换入的长期股权投资, 按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费, 作为初始投资成本。

(2) 在被投资单位宣告分派利润或现金股利时, 确认投资收益;

(3) 处置股权投资时, 将投资的账面价值与实际取得价款的差额, 作为当期投资损益。

8. 固定资产核算的标准:

固定资产按实际成本计价。固定资产指使用期限年限在 12 个月以上, 其中:

(1) 房屋、建筑物为 20 年;

(2) 飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备为 10 年;

(3) 与生产经营活动有关的器具、工具、家具为 5 年;

(4) 飞机、火车、轮船以外的运输工具为 4 年;

(5) 电子设备为 3 年。当月购买或使用的固定资产当月不计提折旧, 次月计提折旧。当月停止使用的固定资产当月计提折旧, 从次月不计提折旧。(合理使用确定残值, 一旦确定不再变动)

9. 在建工程核算的方法:

在建工程按实际成本计算。工程完工交付使用后, 按工程的实际成本确认为固定资产; 在建工程交付使用前发生的长期借款的利息及汇兑损益, 记入在建工程的成本。



10. 无形资产的计价和摊销方法:

(1) 无形资产计价

购入的无形资产,按实际支付的价款作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资各方确认的价值作为实际成本;接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产,或以应收债权换入无形资产的,按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本;以非货币性交易换入的无形资产,按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本,涉及补价的,按《企业会计准则—非货币性交易》的相关规定进行处理;自行开发并按法律程序申请取得的无形资产,按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

(2) 摊销方法:

合同规定受益年限、法律没有规定有效年限,实际摊销,不得超过合同规定的受益年限;合同没有规定受益年限、但法律规定了有效年限的,摊销年限不超过法律规定的有效年限;合同规定了受益年限,法律也规定了有效年限的,摊销年限在不超过受益年限和有效年限两者之中选择较短年限;合同没有规定受益年限,法律也没有规定有效年限的,摊销年限不得低于10年。

11. 职工薪酬的核算办法:

企业为获取职工提供服务而给予的各种形式的报酬以及其他相关支出。包括:

- (1) 职工工资、奖金、津贴和补贴;
- (2) 职工福利费;
- (3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费;
- (4) 住房公积金;
- (5) 工会经费和职工教育经费;
- (6) 非货币性福利;
- (7) 因解除劳动关系而给予职工的补偿;
- (8) 其他与获得职工提供服务相关的支出。以上按照实际发生数计入成本或费用。

12. 借款费用的会计处理:



流动资金借款的利息，记入当期财务费用；用于工程的长期借款利息，在工程交付使用前，记入在建工程成本；工程交付使用后，记入财务费用。

13. 业务收入确认的条件：

A. 产品（商品）销售收入确认的条件：

- a. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- c. 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- d. 相关的收入和成本能够可靠地计量。

B. 劳务收入确认的条件：

- a. 合同总收入和总成本能够可靠地计量；
- b. 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- c. 劳务的完成程度能够可靠地确定。

14. 利润分配

缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

- (1) 弥补上年度的亏损；
- (2) 提取法定公积金和法定公益金；
- (3) 提取任意公积金；
- (4) 支付股东股利。

其中：法定公积金累计额已达本公司注册资本的50%时不再提取。提取法定公积金、公益金后，是否提取任意公积金由股东大会决定。本公司不在弥补本公司亏损和提取法定公积金、法定公益金之前向股东分配利润。

三、财务报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	859,869.27	721,116.64
银行存款	3,297,718.98	3,069,511.64
其他货币资金	35,200.00	35,200.00



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

合 计	4,192,788.25	3,825,828.28
-----	--------------	--------------

2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	29,539,028.70	66.47	12,305,802.19	33.62
1-2年(含2年)	9,684,123.23	21.79	8,991,254.00	24.57
2-3年(含3年)	5,214,432.00	11.73	15,302,654.12	41.81
3年以上				
合 计	44,437,583.93	100.00	36,599,710.31	100.00

按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%
河科大一附院	2,661,485.18	5.99%
郑州大学第二附属医院	1,552,694.98	3.49%
河科大二附院	1,467,859.75	3.30%
西安草堂基地	1,395,829.59	3.14%
河南中医学院一附院	1,380,981.01	3.11%
合 计	8,458,850.51	19.04%

3、预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	13,696,097.82	42.52	22,593,812.51	69.41
1-2年(含2年)	12,684,123.23	39.38	9,654,120.23	29.66
2-3年(含3年)	5,831,232.00	18.10	302,654.12	0.93
3年以上				
合 计	32,211,453.05	100.00	32,550,586.86	100.00

按欠款方归集的预付账款期末余额前五名单位情况



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例%
农信社利息手续费	7,407,657.83	23.00%
其他苗木	5,000,000.00	15.52%
投标保证金	3,519,903.38	10.93%
兴业银行利息手续费等	1,709,636.00	5.31%
大同华润燃气有限公司	1,544,452.47	4.79%
合计	19,181,649.68	59.55%

4、其他应收款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	202,750,518.78	90.38	197,750,714.54	94.25
1-2年(含2年)	12,456,892.12	5.55	12,061,420.15	5.75
2-3年(含3年)	9,128,235.12	4.07		
3年以上				
合计	224,335,646.02	100.00	209,812,134.69	100.00

按欠款方归集的其他应收款期末余额主要单位情况

主要债务人	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例%
洛阳龙祥矿业有限公司	72,201,941.26	32.18%
洛阳市西工区龙祥餐厅	19,830,000.00	8.84%
龙门佛瓷艺术发展(洛阳)有限公司	16,420,000.00	7.32%
龙门书院(洛阳)有限公司	16,030,000.00	7.15%
洛阳九洲医疗器械有限公司	7,828,372.74	3.49%
合计	132,310,314.00	58.98%

5、存货



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	6,044,375.60	5,508,820.60
合 计	6,044,375.60	5,508,820.60

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待摊费用	899,572.55	1,053,066.61
合 计	899,572.55	1,053,066.61

7、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
河南雪龙餐饮有限公司	100,000.00			100,000.00
洛阳国祥物业管理有限公司	2,450,000.00			2,450,000.00
海南龙祥物业科技服务有限公司	10,000.00			10,000.00
合 计	2,560,000.00			2,560,000.00

8、固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	32,517,306.63	1,201,210.45	171,133.59	33,547,383.49
二、累计折旧合计	6,010,554.97	914,573.74	65,889.28	6,859,239.43
三、账面价值合计	26,506,751.66			26,688,144.06

9、无形资产

项 目	期末余额	期初余额
智能薪酬软件	242,891.86	342,338.11
合 计	242,891.86	342,338.11

10、短期借款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

洛阳银行	5,940,000.00	6,610,000.00
浦发银行	3,483,276.70	3,284,283.55
农商银行	27,200,000.00	27,497,300.00
兴业银行	10,500,000.00	11,696,612.75
洛阳华译小额贷款有限公司	10,700,000.00	11,700,000.00
合计	57,823,276.70	60,788,196.30

11、应付票据

项目	期末余额	期初余额
应付票据	22,500.00	22,500.00
合计	22,500.00	22,500.00

12、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	14,404,695.56	53.72	12,207,472.28	66.07
1-2年(含2年)	8,453,679.56	31.53	5,248,695.12	28.41
2-3年(含3年)	3,954,612.25	14.75	1,021,425.00	5.53
3年以上				
合计	26,812,987.37	100.00	18,477,592.40	100.00

按款项归集的应付账款期末余额主要单位情况

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额合计数的比例%
社保费、个税、公积金等	2,130,179.14	7.94%
龙祥物业管理有限公司北京分公司	1,957,773.90	7.30%
安徽嘉和诚邦物业服务有限公司	1,363,908.40	5.09%
合肥屿飞市场管理服务有限公司	1,223,417.90	4.56%



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

陕西榕桥实业有限公司	1,007,725.00	3.76%
合 计	7,683,004.34	28.65%

13、预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	1,006,926.80	28.80	2,145,881.06	40.03
1-2年(含2年)	1,234,526.23	35.31	3,214,514.25	59.97
2-3年(含3年)	1,254,636.25	35.89		
3年以上				
合 计	3,496,089.28	100.00	5,360,395.31	100.00

按款项归集的预收账款期末余额主要单位情况

单位名称	期末余额	占预收账款期末余额合计数的比例%
高层次	847,764.00	24.25%
河南恒信置业有限公司	681,178.91	19.48%
中国建设银行股份有限公司南阳分行	440,769.18	12.61%
鸿富锦精密电子(郑州)有限公司	323,723.97	9.26%
中国人民解放军95985部队	313,000.00	8.95%
合 计	2,606,436.06	74.55%

14、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	12,467,553.95	12,308,734.56
合 计	12,467,553.95	12,308,734.56

15、应交税费

项 目	期末余额	期初余额



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

合 计	4,933,310.15	30.83%
-----	--------------	--------

17、实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例%	投资金额	所占比例
洛阳九洲集团有限公司	45,000,000.00	90.54	45,000,000.00	90.54
孙云霞	3,100,000.00	6.24	3,100,000.00	6.24
深圳泓奕资产管理有限公司	1,600,000.00	3.22	1,600,000.00	3.22
合 计	49,700,000.00	100.00	49,700,000.00	100.00

18、资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	2,083.00	2,083.00
合 计	2,083.00	2,083.00

19、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	14,151,988.96	12,489,758.74
合 计	14,151,988.96	12,489,758.74

20、未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	143,217,938.56	129,519,083.33
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-48,572.72
调整后期初未分配利润	143,217,938.56	129,470,510.61
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	16,622,302.22	15,274,919.94
减: 提取法定盈余公积	1,662,230.22	1,527,491.99
提取任意盈余公积		



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少	-1,413,085.05	
期末未分配利润	159,591,095.61	143,217,938.56

21、营业收入及营业成本

项目	期末数		期初数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	297,269,310.56	260,061,495.60	287,808,495.63	253,300,564.64
其他业务-劳务派遣	18,202,905.46	15,227,454.41	16,541,690.50	13,246,743.14
其他业务-利息收入	-	-	1,148,207.35	-
其他业务-水电费	373,459.72	582,478.44	-	-
合计	315,845,675.74	275,871,428.45	305,498,393.48	266,547,307.78

22、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	1,717,081.82	1,683,216.57
合计	1,717,081.82	1,683,216.57

23、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	4,791,474.72	4,800,481.42
社保费	4,532,083.71	4,755,969.91
业务招待费	1,777,862.66	2,531,732.32
福利费	3,611,816.24	2,789,974.99



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

招标服务费	630,365.46	1,370,647.28
折旧	914,573.74	1,163,751.67
办公费	771,513.66	856,294.95
咨询审计技术服务费	282,370.57	826,159.67
车燃费	393,666.95	335,056.75
差旅费	285,253.80	335,930.68
交通费	61,495.88	73,202.31
标书费用	16,022.02	34,131.74
培训费	97,894.54	39,947.50
车辆维修费	117,266.20	90,614.18
会务费	217,781.06	180,930.15
员工活动费	6,443.22	846.00
车辆保险费	30,258.22	43,248.21
邮寄费	14,131.56	11,227.68
诉讼赔偿费	5,266.09	-
水电费	37,510.62	922.35
住宿费	5,951.58	23,944.77
服装费	-	5,833.41
残疾人就业保障金	-	23,907.72
通讯费	4,986.28	10,893.20
房屋租赁费	205,714.29	238,114.29
其他	53,316.39	31,767.78
合 计	18,865,019.46	20,575,530.93

24、财务费用



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,624,329.90	1,350,326.37
手续费	27,155.59	347,874.19
合 计	1,651,485.49	1,698,200.56

25、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	-	-
加计减除	327,050.00	683,459.55
合 计	327,050.00	683,459.55

26、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	503,611.62	1,234,492.22
非流动资产处置净收益	24,778.16	38,834.95
其他收入	9,486.16	34,712.99
合 计	537,875.94	1,308,040.16

27、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	732,870.97	-
其他	710,053.47	823,331.86
合 计	1,442,924.44	823,331.86

28、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	540,359.80	887,385.55
合 计	540,359.80	887,385.55



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

29、现金流量表相关事项说明

项 目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	16,622,302.22	15,274,919.94
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	914,573.74	1,163,751.67
无形资产摊销	99,446.25	100,480.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	171,133.59	840,736.63
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,624,329.90	1,350,326.37
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-535,555.00	-138,450.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-21,868,757.08	-39,127,166.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-28,390,037.86	23,921,711.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,417,511.48	3,386,309.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		



河南友恒会计师事务所(普通合伙)·审计报告

财务报表附注

3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,192,788.25	3,825,828.28
减: 现金的期初余额	3,825,828.28	4,106,202.26
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	366,959.97	-280,373.98

现金和现金等价物的有关信息:

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	4,192,788.25	3,825,828.28
其中: 库存现金	859,869.27	721,116.64
可随时用于支付的银行存款	3,297,718.98	3,069,511.64
可随时用于支付的其他货币资金	35,200.00	35,200.00
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,192,788.25	3,825,828.28

四、期后事项及重大事项

截止 2024 年 12 月 31 日, 公司无应披露而未披露的期后事项及重大事项。

五、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日, 公司无应披露而未披露的或有事项。

六、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日, 公司无应披露而未披露的承诺事项。

龙祥物业管理有限公司

2024 年 12 月 31 日





龙祥物业管理有限公司

2024 年度财务情况分析说明书

一、公司基本情况

龙祥物业管理有限公司（以下简称“本公司”）于 2003-01-03 成立并取得了洛阳市市场监督管理局专业分局核发的营业执照。统一社会信用代码:914103007457821313, 法定代表人:朱宗辉。注册资本:10,000.00 万人民币。注册地址:洛阳市洛南新区开元大道 256 号 1905 室附近公司。经营范围:物业管理;非居住房地产租赁;病人陪护服务;花卉绿植租借与代管理;餐饮管理;林业有害生物防治服务;建筑物清洁服务;会议及展览服务;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;园林绿化工程施工;停车场服务;酒店管理;养老服务;市政设施管理;代驾服务;医院管理;电气设备修理;仪器仪表修理;专用设备修理;通用设备修理;日用产品修理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:餐饮服务;城市生活垃圾经营性服务;建设工程施工;劳务派遣服务;职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产负债情况

截止 2024 年 12 月 31 日,本公司资产总额 34,161.25 万元,其中包括流动资产 31,212.14 万元,占资产总额的比例为 91.37%;固定资产 2,668.81 万元,占资产总额的比例为 7.81%;负债总额



11,816.73 万元，资产负债率为 34.59%，其中流动负债 11,816.73 万元，占负债总额的 100.00%。所有者权益 22,344.52 万元，占企业资产总额的 65.41%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入 31,584.57 万元，本年营业收入占总收入的比例为 99.83%，比去年同比减少 1,034.73 万元，下降率 3.39%。

2、本年营业成本 27,587.14 万元，本年营业成本占营业收入的比例为 87.34%，比去年同比增加 932.41 万元，增长率 3.50%。

3、本年税金及附加 171.71 万元，本年税金及附加占营业收入的比例为 0.54%，比去年同比增加 3.39 万元，增长率 2.01%。

4、本年管理费用 1,886.50 万元，本年管理费用占营业收入的比例为 5.97%，比去年同比减少 171.05 万元，下降率 8.31%。

5、本年财务费用 165.15 万元，本年财务费用占营业收入的比例为 0.52%，比去年同比减少 4.67 万元，下降率 2.75%。

6、本年其他收益 32.71 万元，本年其他收益占营业收入的比例为 0.10%，比去年同比减少 35.64 万元，下降率 52.15%。

7、本年营业利润 1806.77 万元，本年营业利润占营业收入的比例为 5.72%，比去年同比增加 239.01 万元，增长率 15.25%。

四、利润实现和分配情况

本年实现利润总额 1716.27 万元，净利润 1662.23 万元；本年提取盈余公积 166.22 万元，本年分配给投资者利润 0.00 万元。

五、现金流量情况



1、本年经营活动产生的现金流量净额为 2,541.75 万元；本年投资活动产生的现金流量净额为-1,996.13 万元；本年筹资活动产生的现金流量净额为-508.92 万元。

2、本年现金及现金等价物增加额为 36.70 万元。

六、主要财务指标

1、本年年末流动比率为 264.14%，速动比率为 231.00%。

2、本年应收账款周转率为 753.97%；存货周转率为 5288.88%；总资产周转率为 92.52%；销售毛利率 12.75%；销售净利率为 5.00%。

七、对公司财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、会计政策的变动

无

2、会计估计的变更

无

3、重要投资事项

无

4、对现金流量有重大影响的其他事项

无

龙祥物业管理有限公司

2025年03月07日



统一社会信用代码
91410105MA40SUFLOP

营业执照

(副本)⁽⁻¹⁾

扫描二维码
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关
2023 年 10 月 16 日

名称	河南友恒会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙企业
执行事务合伙人	王立志
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;代理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;会计咨询;税务咨询;财务管理咨询。(以上项目凭证经营)
出资额	壹佰万圆整
成立日期	2007年10月29日
主要经营场所	河南省郑州市金水区农业路171号综合楼1601号



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

www.gsxt.gov.cn



会计师事务所 执业证书

名 称： 河南友恒会计师事务所（普通合伙
）

首席合伙人： 王立志

主任会计师：

经 营 场 所： 郑州市金水区农业路171号综合楼1
601号

组 织 形 式： 普通合伙

执业证书编号： 410100831

批准执业文号： 豫财办会（2007）49号

批准执业日期： 2007年10月15日



说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河南省财政厅
行政审批专用章
2023年 11月 6 日

中华人民共和国财政部制







2. 依法缴纳税收的证明材料

		中华人民共和国 税收完税证明			
		No. 341035250200058775			
填发日期: 2025年 2月 20日		税务机关: 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局			
纳税人识别号	914103007457821313	纳税人名称	龙祥物业管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341036250100235892	企业所得税	应纳税所得额	2024-10-01至 2024-12-31	2025-01-15	282,956.20
金额合计 (大写) 人民币贰拾捌万贰仟玖佰伍拾陆元贰角					¥282956.20
		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局		
		电子税务局			
妥善保管					

		中华人民共和国 税收完税证明			
		No. 341035250200060638			
填发日期: 2025年 2月 20日		税务机关: 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局			
纳税人识别号	914103007457821313	纳税人名称	龙祥物业管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341036250100225035	增值税	商业	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	17,485.25
341036250100225035	增值税	商务辅助服务	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	1,086,647.62
341036250100225035	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	23,813.66
341036250100225035	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	35,720.49
341036250100225035	城市维护建设税	市区	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	83,347.80
金额合计 (大写) 人民币壹佰贰拾肆万柒仟零壹拾肆元捌角贰分					¥1247014.82
		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局		
		电子税务局			
妥善保管					

3. 依法缴纳社会保障资金的证明材料

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	28.32	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	237,511.04	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	118,755.52	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	0.98	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	4,097.07	
金额合计 (大写) 人民币叁拾陆万零叁佰玖拾贰元玖角叁分						¥360,392.93

纳税人识别号: 914103007457821313 纳税人名称: 龙祥物业管理有限公司

填发日期: 2025年 3月 10日 No.441005250300455661
国家税务总局洛阳市洛龙区 税务机关: 税务局第二税务分局

税务机关 (盖章) 征收专用章 填票人 备注: 自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局, 社保编码: 410311900616 社保经办机构: 洛阳市洛龙社会保险中心

电子税务局 妥善保管

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	14.16	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	8,194.13	
441036250300202623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	0.49	
441036250300402689	工伤保险费	工伤保险	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	5,613.81	
441036250300402689	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	193.68	
金额合计 (大写) 人民币壹万肆仟零壹拾陆元贰角柒分						¥14,016.27

纳税人识别号: 914103007457821313 纳税人名称: 龙祥物业管理有限公司

填发日期: 2025年 3月 10日 No.441005250300455662
国家税务总局洛阳市洛龙区 税务机关: 税务局第二税务分局

税务机关 (盖章) 征收专用章 填票人 备注: 自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局, 社保编码: 410311900616 社保经办机构: 洛阳市洛龙社会保险中心

电子税务局 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300455663

国家税务总局洛阳市洛龙区

税务机关：税务局第二税务分局

填发日期：2025年 3月 10日

纳税人识别号	914103007457821313			纳税人名称	龙祥物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441036250300102501	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	10,416.65	
441036250300102501	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	4,465.35	
441036250300102501	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	359.37	
441036250300102501	失业保险费	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	154.05	
441036250300152444	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	112,460.10	
金额合计	(大写) 人民币壹拾贰万柒仟捌佰伍拾伍元伍角贰分					¥127,855.52
 税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局，社保编码：410311900616社保经办机构：洛阳市洛龙区社会保险中心		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300455664

国家税务总局洛阳市洛龙区

税务机关：税务局第二税务分局

填发日期：2025年 3月 10日

纳税人识别号	914103007457821313			纳税人名称	龙祥物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441036250300152444	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	29,989.36	
441036250300152444	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	3,879.87	
441036250300152444	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-10	1,034.63	
金额合计	(大写) 人民币叁万肆仟玖百零叁元捌角陆分					¥34,903.86
 税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局洛阳市洛龙区税务局第二税务分局，社保编码：410300302815社保经办机构：洛阳市洛龙区医疗保障局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

4. 具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的 证明材料

4.1 履行合同的法定营业执照

0009743



营 业 执 照

(副 本)(1-6)

统一社会信用代码
914103007457821313

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	龙祥物业管理有限公司	注册 资本	壹亿圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年01月03日
法 定 代 表 人	朱宗辉	住 所	洛阳市洛南新区开元大道256号 1905室
经 营 范 围	一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；病人陪护服务；花卉绿植租借与代管理；餐饮管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；园林绿化工程施工；停车场服务；酒店管理；养老服务；市政设施管理；代驾服务；医院管理；电气设备修理；仪器仪表修理；专用设备修理；通用设备修理；日用产品修理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务；建设工程施工；劳务派遣服务；职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
登 记 机 关	 2025 年 02 月 19 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

4.2 承诺书

承诺书

致：信阳市中心医院、河南省光大建设管理有限公司

我公司参与项目编号为信财公开招标-2025-28的信阳市中心医院东院区护工管理项目（二次）投标活动，我公司承诺具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

供应商：龙祥物业管理有限公司（单位电子签章）

2025 年 05 月 14 日

5. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（提供书面声明）

书面声明

致：（信阳市中心医院、河南省光大建设管理有限公司）

我公司参与项目编号为信财公开招标-2025-28的信阳市中心医院东院区护工管理项目（二次）投标活动，我公司承诺参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

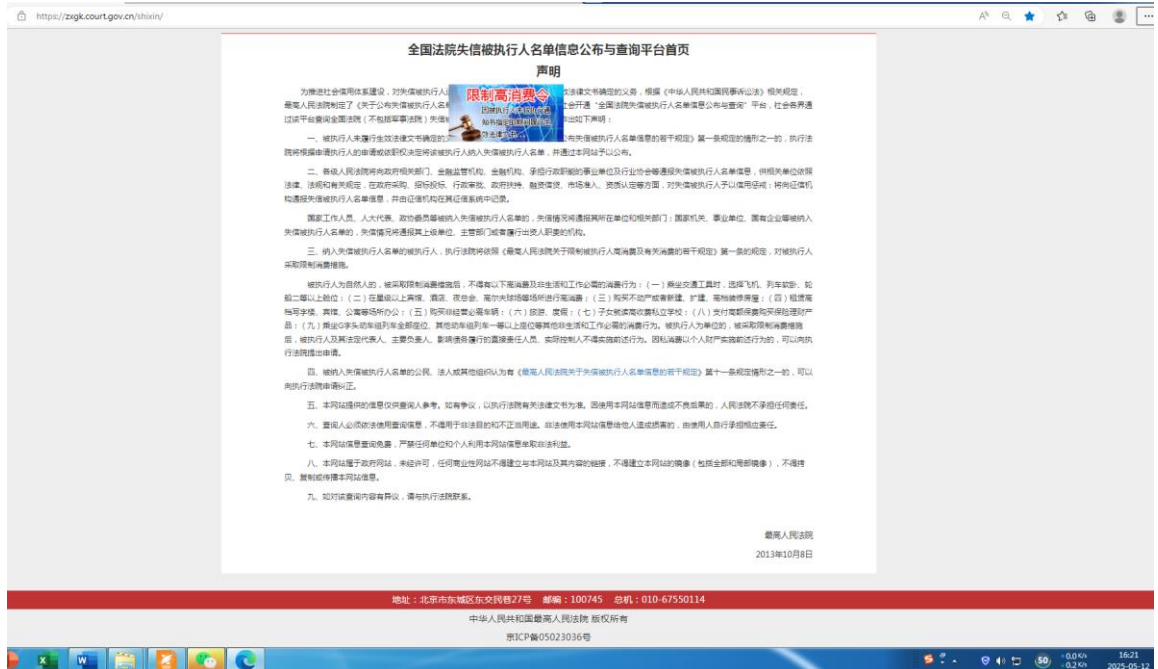
特此声明！

供应商：龙祥物业管理有限公司（单位电子签章）

2025 年 05 月 14 日

(四) 信用信息查询截图

1. “中国执行信息公开网”失信被执行人查询截图



https://zgk.court.gov.cn/shiyn/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
J.W09%	51062321909****8027	河南省弘安加油站	9145120159****9771
曹金胜	1326231964****2015	同德市弘安加油站	914
李红林	4209821978****1448	北京远翰国际教育咨询有限公司	551
林建勇	5111241977****2617	北京远翰国际教育咨询有限公司	551
郭丙满	3326261966****0017	北京德安华建建筑劳务有限公司	59963962-7
毛露宁	4527011961****1325		

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 74578213-1 龙祥物业管理有限公司 相关的结果。

2025-05-12 星期一

https://zgk.court.gov.cn/shiyn/

查询结果

在全国范围内没有找到 74578213-1 龙祥物业管理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项公告如下:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,人民法院根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、失信被执行人除向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供有关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;还将失信信息通报给失信被执行人名单信息,并依法纳入国家征信系统管理。
- 三、失信被执行人名单的被执行人,执行法院按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的消费进行限制。
- 四、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船以上座位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、公寓、会所;(五)购买非必需机动车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买商业理财产品;(九)乘坐头等舱或经济舱全价座位;其他禁止消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,否则依法予以处罚,并向人民法院申请执行。
- 五、被执行人为单位的,法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信息仅供公众参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,由使用者自行承担法律责任。
- 七、本网站信息属商业秘密,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制或传播本网站信息。
- 九、如对页面内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月20日

2025-05-12 星期一

2. “信用中国”重大税收违法失信主体查询



3. “中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询



(五) “企业信用信息公示系统” 查询打印相关材料

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BADC342F9126125956404BF32C99273C04252A9DA57ABB41F64853688C998284BC63A258EFC854EF08B70515776C1F8B6248E414FE96C62F07DF8FE6CAF6A648A4B4FBC78B55F2BF52BF52B6AD29... A 18838...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

龙祥物业管理有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914103007457821313

注册号: 914103007457821313

法定代表人: 朱宗辉

登记机关: 洛阳市市场监督管理局专业分局

成立日期: 2003年01月03日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914103007457821313

企业名称: 龙祥物业管理有限公司

注册号: 914103007457821313

法定代表人: 朱宗辉

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2003年01月03日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年02月19日

登记机关: 洛阳市市场监督管理局专业分局

核准日期: 2025年02月19日

登记状态: 存续(在业、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 物业管理; 非居住房地产租赁; 病人陪护服务; 花卉绿植租摆与代管理; 餐饮服务; 林业有害生物防治服务; 建筑物清洁服务; 会议及展览服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 园林绿化工程施工; 停车场服务; 养老服务; 市政设施管理; 代驾服务; 设备管理; 电气设备修理; 仪器仪表修理; 专用设备修理; 通用设备修理; 日用产品修理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 餐饮服务; 城市生活垃圾经营性服务; 建设工程施工; 劳务派遣服务; 职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统允许营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhogk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da3746f8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	孙云霞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	洛阳九州集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91410300565115809X	查看
3	深圳弘奕文发展集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440300305999484Q	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一次 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李扬 监事	朱宗辉 董事	孙冰冰 财务负责人
----------	-----------	--------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	物业服务企业及其分支机构备案	
3	税务登记证	
4	营业执照	

2025-05-12 星期一



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 龙祥物业管理有限公司

报告生成时间 2025/5/12 16:29:55



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 914103007457821313 **企业名称:** 龙祥物业管理有限公司
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) **法定代表人:** 朱宗辉
注册资本: 10000 万人民币 **成立日期:** 2003年01月03日
营业期限自: 2003年01月03日 **营业期限至:**
登记机关: 洛阳市市场监督管理局专业分局 **核准日期:** 2025年02月19日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 洛阳市洛南新区开元大道256号1905室

经营范围: 一般项目: 物业管理; 非居住房地产租赁; 病人陪护服务; 花卉绿植租借与代管理; 餐饮管理; 林业有害生物防治服务; 建筑物清洁服务; 会议及展览服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 园林绿化工程施工; 停车场服务; 酒店管理; 养老服务; 市政设施管理; 代驾服务; 医院管理; 电气设备修理; 仪器仪表修理; 专用设备修理; 通用设备修理; 日用产品修理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 餐饮服务; 城市生活垃圾经营性服务; 建设工程施工; 劳务派遣服务; 职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	孙云霞	非公示项	非公示项	自然人股东
2	洛阳九洲集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	91410300565115809X	法人股东
3	深圳泓奕文旅发展集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	91440300305999484Q	法人股东

■ 主要人员信息

--	--	--	--	--



序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李杨	监事	2	朱宗辉	董事
3	孙冰冰	财务负责人			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	范晓焰	朱宗辉	2025年02月19日
2	章程备案	无	无	2025年02月19日
3	财务负责人	无	孙冰冰	2025年02月19日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	范晓焰、李杨、李强涛	朱宗辉、李杨	2025年02月19日
5	章程备案	无	无	2023年06月02日
6	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳泓奕资产管理有限公司(出资额:5000.0000万元;出资比例:50%),洛阳九洲集团有限公司(出资额:4500.0000万元;出资比例:45%),孙云霞(出资额:500.0000万元;出资比例:5%)	洛阳九洲集团有限公司:(出资额:4500.0000万元;出资比例:45%),深圳泓奕文旅发展集团有限公司:(出资额:5000.0000万元;出资比例:50%),孙云霞:(出资额:500.0000万元;出资比例:5%)	2023年06月02日
7	章程备案	无	无	2022年10月13日
	投资人变更 (包括出资			



1 2 6	梯11豫C08121(23)	特种设备使用登记证	2023年08月25日	2024年05月01日	涧西区市场监督管理局	梯11豫C08121(23)
1 2 7	梯11豫C08116(23)	特种设备使用登记证	2023年08月25日	2024年05月01日	涧西区市场监督管理局	梯11豫C08116(23)
1 2 8	梯11豫C09512(23)	特种设备使用登记证	2023年09月27日	2023年10月13日	洛龙区市场监督管理局	梯11豫C09512(23)
1 2 9	梯11豫C09513(23)	特种设备使用登记证	2023年09月27日	2023年10月13日	洛龙区市场监督管理局	梯11豫C09513(23)
1 3 0	JY24190010084329		2018年05月15日	2023年05月14日	济源市食品药品监督管理局	热食类食品制售
1 3 1			2021年12月07日		洛阳市人力资源和社会保障局	职业中介

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息



暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141030074578213 13 企业名称：龙祥物业管理有限公司

企业通信地址：洛阳市洛南新区开元大道256号190 5室 邮政编码：471000

企业联系电话：0379-69861999 企业电子邮箱：lylongxiang@126.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；病人陪护服务；花卉绿植租借与代管理；餐饮管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；园林绿化工程施工；停车场服务；酒店管理；养老服务；市政设施管理；代驾服务；医院管理；电气设备修理；仪器仪表修理；专用设备修理；通用设备修理；日用品修理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务；建设工程施工；劳务派遣服务；职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式



1	孙云霞	500	2017年09月29日	货币	310	2021年06月08日	货币
2	洛阳九洲集团有限公司	4500	2017年09月29日	货币	4500	2017年09月29日	货币
3	深圳泓奕文旅发展集团有限公司	5000	2022年10月12日	货币	160	2022年11月28日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	537 人	失业保险	537 人
职工基本医疗保险	537 人	工伤保险	537 人
生育保险	537 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

(六) 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（信阳市中心医院）的（信阳市中心医院东院区护工管理项目（二次））采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（信阳市中心医院东院区护工管理项目（二次）），属于（物业管理）行业；承建（承接）企业为（龙祥物业管理有限公司），从业人员 537人，营业收入为31584.57万元，资产总额为34161.25万元，属于（中型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相

应责任。

单位名称（盖单位公章）：龙祥物业管理有限公司

日期：2025年05月14日

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容。

中小企业划型标准规定

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$5000 \leq Y < 20000$	$500 \leq Y < 5000$	$Y < 500$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 2000$	$Y < 1000$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$3000 \leq Y < 6000$	$Y < 3000$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$



住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$



(七) 非联合体投标承诺书

致：信阳市中心医院、河南省光大建设管理有限公司

在我公司参与项目编号为信财公开招标-2025-28的信阳市中心医院东院区护工管理项目(二次)投标活动中为非联合体参与投标。

特此承诺！

供应商：龙祥物业管理有限公司（单位电子签章）

2025 年 05 月 14 日

（八）满足本项目各项投标资格承诺书

致：信阳市中心医院、河南省光大建设管理有限公司

我公司参与项目编号为信财公开招标-2025-28的信阳市中心医院东院区护工管理项目（二次）投标活动中，我公司承诺满足本项目各项投标资格要求，其中：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求；

3、满足本项目的特定资格要求：

3.1 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.2 不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加同一合同下的政府采购活动。

4、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，并按照要求提供信阳市政府采购供应商信用承诺函及相关证明资料；

5、不存在违法行为，在近三年内无不良经营行为。未被有关管理部门认定有违法行为；

6、我公司不存在下列情形：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；



- (2) 被责令停业的；
- (3) 被暂停或取消投标资格的；
- (4) 财产被接管或冻结的；
- (5) 在最近三年内有骗取中标或严重违约的；
- (6) 在招标活动中曾出现过违规违纪行为的。

特此承诺！

供应商： 龙祥物业管理有限公司 （单位电子签章）

2025 年 05 月 14 日