

商务标汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-28-1

标段名称：信阳市中心医院东院区护工管理项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈丽君	尹为玲	徐道华	王健	胡积保	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	19.82	19.82	19.82	19.82	19.82	19.82
2	洛阳哲航物业管理有限公司	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84
3	龙祥物业管理有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
4	北京金萌泰医院管理集团有限公司	19.82	19.82	19.82	19.82	19.82	19.82

评标委员签名：

胡积保

徐道华
尹为玲

陈丽君

王健

技术标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-28-1

标段名称：信阳市中心医院东院区护工管理项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈丽君	尹为玲	徐道华	王健	胡积保	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	38.50	50.00	50.00	46.00	35.00	43.90
2	洛阳哲航物业管理有限公司	40.00	50.00	50.00	40.00	35.00	43.00
3	龙祥物业管理有限公司	50.00	50.00	50.00	46.00	40.00	47.20
4	北京金萌泰医院管理集团有限公司	50.00	50.00	50.00	48.00	40.00	47.60

评标委员签名：

胡积保

徐道华
尹为玲

陈丽君

王健

综合标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-28-1

标段名称：信阳市中心医院东院区护工管理项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		胡积保	徐道华	陈丽君	王健	尹为玲	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
2	洛阳哲航物业管理有限公司	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3	龙祥物业管理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
4	北京金萌泰医院管理集团有限公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00

评标委员签名：

胡积保

徐道华
尹为玲

陈丽君

王健

详细评分汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-28-1

标段名称：信阳市中心医院东院区护工管理项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	龙祥物业管理有限公司	20.00	47.20	30.00	97.20	1
2	北京金萌泰医院管理集团有限公司	19.82	47.60	27.00	94.42	2
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	19.82	43.90	8.00	71.72	3
4	洛阳哲航物业管理有限公司	19.84	43.00	8.00	70.84	4

评标委员签名：

胡积保

徐道华
尹为玲

陈丽君

王波

开标时间：2025-05-14 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市中心医院东院区护工管理项目
标段编号:信财公开招标-2025-28-1
采购人:信阳市中心医院
代理机构:河南省光大建设管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年05月14日 09:30在第六开标厅召开
截止到2025年05月14日 09:30 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务期限	服务质量	项目负责人	开标备注
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	3463680	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	合格，满足采购人要求	李鹏	
2	洛阳哲航物业管理有限公司	3459720	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	合格，满足采购人要求	李萍	
3	龙祥物业管理有限公司	3432000	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	合格，满足采购人要求	孙盈盈	

4	北京金萌泰医院管理集团有限公司	3463020	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	合格，满足采购人要求	辛小娟	
---	-----------------	---------	---	------------	-----	--

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为胡积保，成员为陈丽君、尹为玲、徐道华、王健。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	龙祥物业管理有限公司	97.20	1
2	北京金萌泰医院管理集团有限公司	94.42	2
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	71.72	3
4	洛阳哲航物业管理有限公司	70.84	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	龙祥物业管理有限公司
第二中标候选人	北京金萌泰医院管理集团有限公司

第三中标候选人

河南慧选智慧城市管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

胡积保

评标委员会成员：

陈丽君

尹为玲

徐道华

王发

2025年05月14日