

卫辉市西部城区地下管网及周边配套设施 建设项目三标段

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：卫辉市住房和城乡建设局

承包人（全称）：卫辉市市政公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卫辉市西部城区地下管网及周边配套设施建设项目三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卫辉市西部城区地下管网及周边配套设施建设项目三标段。

2. 工程地点：卫辉市城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：学院西路(卫州路-振中路)、胜利路(卫州路-振中路)，含招标文件、工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：学院西路(卫州路-振中路)、胜利路(卫州路-振中路)，含招标文件、工程量清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月14日。

计划竣工日期：2026年2月9日。

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，符合国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾万捌仟伍佰壹拾壹元玖角壹分（¥35108511.91元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾柒万陆仟肆佰肆拾叁元玖角叁分 （¥ 1176443.93 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 孔磊智。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 卫辉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91410781706622063J

地 址：卫辉市建设路西段

邮政编码：453100

法定代表人：宋万字

委托代理人：赵集祯

电 话：15136765030

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：卫辉市富民村镇银行

账 号：2010 0014 8171 331

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____依据施工图设计，执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版），
相关工程适用现行定额及其相配套的取费标准，国家、省、市与其相关的各项政策性文件、指导性
文件等规定执行，工程量据实计算_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定
进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____合同签订后支付合同价款的 30%，剩余合同价款按照工程形象进度（依
据监理单位出具的阶段性报告）分阶段进行支付，工程验收合格后并经审计后，支付至审定价款的
97%，剩余 3%作为质保金，一年后无质量问题付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____按发包人要求的格式编制_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付