

商丘市睢阳区住房和城乡建设局市公安局家属院

围墙、大门和院内道路等项目

建设工程施工合同书

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南冠兰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市睢阳区住房和城乡建设局市公安局家属院围墙、大门和院内道路等项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：商丘市睢阳区住房和城乡建设局市公安局家属院围墙、大门和院内道路等项目。
- 2.工程地点：商丘市睢阳区。
- 3.资金来源：财政。
- 4.工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月9日。

计划竣工日期：2026年5月10日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟零伍拾（¥941050.00元）元；

其中安全文明施工费、规费已包含在合同价款中（本工程须经行政审计，最终以审计结果作为双方结算依据）。

（1）已包含安全文明施工费、规费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁彦旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于2026年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在商丘市睢阳区住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，双方各执肆份。

此页面为合同签署页，无正文。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 张建立



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：吴晓刚

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：睢阳区原未来庄园内

地 址：商丘市睢阳区古城内美人胡同 40 号

邮政编码：476000

邮政编码：476000

法定代表人：李卫峰

法定代表人：余军正

电 话：0370-2788130

电 话：0370-3268776

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中原银行股份有限公司
商丘北海支行

账 号：_____

账 号：411431010170142201

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指