

合同编号:

商丘职业技术学院政府采购工程项目

第一标段（装饰工程）

合 同 书

项目名称:	商丘职业技术学院致知楼基础设施改造工程项目 第一标段（装饰工程）
采购单位(甲方):	商丘职业技术学院
中标单位(乙方):	崛起建筑装饰集团有限公司
签约地点:	商丘职业技术学院校内
合同签订时间:	2026 年 1 月 22 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘职业技术学院致知楼基础设施改造工程项目第一标段（装饰工程）施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造工程项目第一标段（装饰工程）

2. 工程地点：商丘职业技术学院校内

3. 资金来源：财政资金。

第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件、施工图纸及工程量清单全部内容。

2. 承包方式：总承包。

第三条 工程工期

计划开工日期：2026年6月14日，实际开工日期依据甲方出具的开工令为准；计划竣工日期：2026年8月22日。

工期总日历天数：70日历天，依据开工令批准时间算起。

第四条 工程质量

工程质量符合合格标准。

本工程质量应达到国家、行业或地方现行有效版本的设计标准、验收规范、质量检验标准以及双方约定的其他标准。

因乙方原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约：扣罚合同总金额的2.5%，并由乙方负责采取返工、返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由乙方承担；如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，扣罚合同总金额的5%，并承担修复所发生的全部费用。

第五条 合同价款

本工程签约合同价总计:人民币叁佰玖拾陆万伍仟元整 (小写:¥3965000 元); 其中, 安全文明施工费 (大写) 玖万伍仟零伍拾叁元零叁分 (小写: 95053.03 元); 规费 (大写) 壹拾壹万柒仟捌佰伍拾捌元柒角壹分 (小写: 117858.71 元); 不含税价格人民币 (大写) 叁佰陆拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分 (小写 3637614.68 元); 增值税税率 9%, 增值税税额 (大写) 叁拾贰万柒仟叁佰捌拾伍元叁角贰分 (小写 327385.32 元)。

若国家出台新的税收政策, 合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该价格包含本工程所必需的全部材料、设施设备、施工、安装、人工、运输、管理、税金、保险、报审、验收等所有相关费用, 未经甲方书面同意, 不得以任何理由增加其他项目费用。竣工结算价与签约合同价不一致的, 以经甲方审核通过的竣工结算价为准。

第六条 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同补充协议书 (如果有);
- (2) 合同协议书及附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同专用条款及附件;
- (5) 招标文件、招标答疑, 变更、补遗、价格暂定等招标过程中的文字文件;
- (6) 投标文件、投标函及其附录;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 图纸;

- (9) 技术标准和要求;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述文件序号顺序即为合同组成优先顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第七条 材料供应

1. 乙方采购材料、设备时，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明及现场抽样检测报告等证明材料，并对所购材料设备质量负责。

2. 乙方所提供的工程主要材料应符合国家相关标准，乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方，经甲方验收合格后，方可使用，若已使用不合格材料，乙方必须更换，并对工程造成的损失负责。

3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品、样本。样品、样本应经甲方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按要求送专业检测单位进行检验或试验，并经甲方和监理工程师验收合格后方可使用，检验或试验费用由乙方承担。

第八条 双方权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：刘明非，负责与乙方联系与协调，代表甲方行使权利和履行义务，负责对工程质量、进度、安全、成本、施工管理等进行监督和管理。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场

地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员;但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电(提供电源,费用由乙方挂表据实缴纳),但产生的水电费用由乙方承担;若乙方同意甲方可在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督,如乙方出现拖欠工资的情况,有权要求乙方限期纠正和整改。

(7) 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

(8) 甲方应在开工前 7 日内,向乙方提供施工图纸纸质版 贰 份(包括竣工图用),电子版 1 套,并在开工前完成图纸会审和设计交底工作。

2. 乙方权利和义务:

(1) 乙方驻工地代表姓名(项目经理): 王明伟; 执业证信息: 豫241151574869。在施工阶段,未经甲方同意,乙方不得更换项目经理和项目管理班子主要成员;乙方擅自更换项目经理,将支付 20000 元/次的违约金;且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理,由此造成的经济损失由乙方承担,由此增加的费用由乙方承担,由此延误的工期不予顺延。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工,及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。由乙方按甲方要求负责取得出入施工现场所需

的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(3)乙方严格按施工图纸、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量，保质、保量、按期完成任务，负责自行完成本工程合同图纸中显示的某些概念性设计或初步设计，或只说明所要达到的标准和要求，或施工图中设计不详尽尚需深化的设计工作，乙方应当在约定的时间内对该深化设计图进行设计和审核，并根据审核意见申请予以修改和补充完善，并对修改后的深化设计图审核确认后，向监理人和甲方组织报审、审核、修改和确认根据甲方要求提供文件数量不少于5套，书面装订成册和相应电子版。

(4)乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，并负责承担对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作及相关费用，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5)乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担。

(6)乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7)乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正

当利益往来。

(8) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护均由乙方负责，费用乙方自理，对地上、地下的绿化、设施、管网等各类附属物毁坏的，必须及时恢复正常，所产生的一切费用由乙方承担，因调查不详造成防护不当的责任和损失由乙方负责。乙方负责施工用水、电、通讯、道路等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用自理。乙方自行负责将室外管网与配套用房及主体工程预留给水、排水、消防等管道的连接，自行负责结构打洞、封堵等。

(9) 乙方必须按照节能减排、绿色施工、绿色施工设备、绿色施工技术保障、绿色施工经费保障、工艺创新方面的具体措施承诺，做好节水节电等节能减排和绿色环保工作。根据国家和工程所在地政府有关部门的规定，由乙方办理交通、环卫、环保和施工噪音管理等手续，施工期间不得影响学生的休息、生活等，确保各类人员和设施的安全；负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因乙方责任造成的罚款；施工过程中排污、环保、市容、消防、治安、人口管理等相关手续的办理以及因施工造成对临近居民的影响所引起的纠纷等，均由乙方负责协调处理；现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，施工现场内雨水、废水、污水必须排入指定的排水沟或排水井内，并承担相关费用；保持道路畅通整洁。若污染城市道路和下水管网，则所造成的一切责任和后果均由乙方承担；

(10) 乙方应向甲方提供但不限于与参加本次采购活动上传电子版相同的全过程纸质版本文件：施工组织设计（方案）、施工进度计划、主要材料设备进场时间计划、设备试验报告、材料设备质量合格证书；

必要的加工图、大样图、竣工图等，相关编制及晒图费用包含在签约合同价中。

(11) 施工垃圾应按甲方指定地点堆放，及时清理。工程竣工 3 天内，乙方要全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由乙方承担。

(12) 乙方应以甲乙双方的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险及外伤害保险，保险费由乙方全部承担并支付，其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家相关规定执行。

第九条 付款方式

1. 付款方式：合同签订后，乙方提供预付款等额保函后，甲方向乙方支付合同价款的 40% 作为预付款，后期作为工程款；工程竣工验收合格结算审计完成后，支付至审定结算价款的 100%。

2. 相关说明：工程部分质保期：2 年（防水部分伍年），自工程竣工验收合格之日起计算。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，甲方受到处罚或损失的，由乙方承担甲方所有全部损失，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

第十条 合同价款的约定与调整

1. 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸、招标文件、响应文件全部内容。

2. 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

3. 施工过程中, 根据工程实际确需变更的, 须经乙方、设计方、甲方、监理方等部门共同签字确认同意后方可实施, 以实际发生为准, 按实结算。

第十一条 工程验收

1. 隐蔽工程验收: 具备隐蔽条件的工程部位, 乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表和监理工程师验收, 验收合格并经甲方代表和监理工程师在检验纪录上签字后, 乙方才可进行隐蔽和继续施工。

2. 竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件的, 乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供初验合格报告、磋商文件及附件、响应文件及附件、政府采购合同、竣工图纸、施工单位工程竣工报告、监理单位工程竣工质量评价报告、工程质量控制资料记录等。甲方应在收到以上资料后 7 个工作日内组织验收, 并在验收后 14 个工作日内书面通知乙方同意或提出修改意见, 双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

(2) 竣工日期为乙方送交竣工验收报告并经甲方验收合格的日期, 需整改后达到竣工验收标准的, 竣工日期为整改后并经甲方验收合格的日期。

(3) 竣工结算: 竣工报告经甲方同意后, 乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起 30 个工作日内进行审核确认, 同时甲、乙双方办理工程交接手续。

第十二条 工程质量保修

1. 乙方应在工程竣工验收合格后 24 个月 (防水部分 5 年) 内对本合同项下的工程承担保修责任, 如出现任何工程缺陷, 乙方应在收到甲

方通知后 3 日内负责维修，并承担相关费用。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用给与支付，如维修费用乙方不能及时支付到位，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

4. 在质保期内，出现工程质量问题，乙方须按原设计材料和规格维修更换，更换费用由乙方承担。

第十三条 乙方联系方式

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称：崛起建筑装饰集团有限公司

社会信用代码：914100006150051745

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 49 号 1 号楼 19 层 91 号

电话：0371-55616616

开户行：中原银行股份有限公司濮阳科技支行

银行账号：6010 5215 2000 811

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收均视为乙方已收到，乙方对此认可同意；

3. 乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方应在施工区域设置明显标志和警戒设施，防止闲杂人员进入。

做好安全保护措施，施工人员必须穿戴劳保用品如安全帽、安全带等安全防护设施，特种作业人员必须具有特种作业操作证，严格按照高空作业规范要求执行。

2. 严格执行行业规范作业，作业前关注当地天气预报，规避雷雨和大风天气作业。

3. 施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因任何原因造成意外的人身伤害或事故损失都由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

4. 甲方有权对乙方的安全工作进行监督、检查，必要时有权提出有关建议和整改意见。

5. 乙方必须为施工人员购买工程保险。

6. 乙方在施工实施过程中，要坚持“安全第一，预防为主”的工作方针和“谁承包，谁负责；谁检查，谁监督；谁在岗，谁落实”的原则，建立安全管理体系和层层安全管理责任制度。

7. 乙方工作应遵守工程建设及行业安全生产有关管理规定和安全标准的相关规定执行并组织实施，自行安排行业安全检查人员，依法实施监督与检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8. 杜绝安全事故，乙方在拆除作业过程中出现的任何安全事故，责任等均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。工程施工过程中发生安全事故时，乙方应及时上报甲方，并由乙方承担全部安全事故责任。

9. 在执行施工协议过程中，乙方所承担的安全事故责任包括由此造成的一切损失及后果，主要包括：

(1) 财产损失：由于事故造成乙方财产损毁的，其损失由乙方自行承担；由于事故造成甲方财产损毁的，乙方应负责照价赔偿或恢复。

(2) 人身伤亡：由于事故造成工作人员或第三人（教职工及学生）之人身伤亡的，乙方负责一切善后处理工作，并承担由此所发生的一切

费用和赔偿。

(3) 诉讼：由于事故造成人身伤亡或第三人之财产损失，引起争议，产生诉讼的，乙方应独立应诉，并承担一切诉讼后果。

(4) 违约损失：由于安全事故造成工程合同不能履行，不能完全履行或不能按期履行的，乙方仍不能免除由此造成的违约责任。

10. 乙方按本协议制定安全责任书，并严格执行，若乙方违反本协议及安全责任书规定造成事故的发生，乙方应承担法律责任。给甲方造成损害的，乙方还应赔偿由此造成甲方的一切损失。

11. 乙方必须给高空作业施工人员购置人身保险等相关险种。

12. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法律法规，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

13. 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

第十五条 违约与责任

1. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品及道路、绿化等设施，如造成损失，应照价赔偿或修复原样。

2. 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

3. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

6. 本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

7. 因乙方原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:每拖延一天,由乙方向甲方支付违约金 500 元/天,不足一日按一日计算。

第十六条 争议或纠纷处理

双方因履行合同产生争议的,应协商解决;如协商不成的,任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 不可抗力

甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

第十八条 生效及其他

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章后生效；合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

附件 1：工程量清单（标价工程量清单）

附件 2：工程结算承诺书

附件 3：工程质量保修书

附件 4：安全协议

附件 5：预付款担保

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：

商丘职业技术学院

统一社会信用代码：

12411400750749555M

住所：商丘市睢阳区神火大道南段
566号

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

邮政编码：476000

电话：

2026年1月22日

乙方（盖章）：

崛起建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：

914100006150051745

住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）

金水东路49号1号楼19层91号

法定代表人或授权代表（签字）：

王雨璐



联系人：

邮政编码：

电话：0371-55616616

开户银行：中原银行股份有限公司濮阳科技支行

开户名称：

开户账号：6010 5215 2000 811

2026年1月22日

第二部分 通用条款

（执行住房和城乡建设部、工商总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）并与该工程招标文件的第四章合同主要条款及格式中第二部分通用合同条款相同）。

附件 1:

工程量清单

投 标 总 价

招 标 人: 商丘职业技术学院

工 程 名 称: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

投 标 总 价 (小写): 3,965,000.00

(大写): 叁佰玖拾陆万伍仟元整

投 标 人: 崛起建筑装饰集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施 第 1 页 共
改造项目-装饰工程 施改造项目（装饰工程） 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	3403398.02	
1.1	通知框	11481.8	
1.2	屋顶设备间	82653.74	
1.3	防火门上封堵	3726.33	
1.4	门窗工程	464120.52	
1.5	顶板开洞	24670.55	
1.6	砌筑工程	34030.03	
1.7	卫生间隔断	43239.06	
1.8	卫生间加固	17019.33	
1.9	洗手台	22883.09	
1.10	栏杆	32860.17	
1.11	拆除工程	34549.85	
1.12	装饰工程	2632163.55	
2	措施项目	116357.95	
2.1	其中：安全文明施工费	95053.03	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	21304.92	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	117858.71	—
4.1	定额规费	117858.71	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
5	不含税工程造价合计	3637614.68	
6	增值税	327385.32	—
7	含税工程造价合计	3965000	
投标报价合计=1+2+3+4+6		3,965,000.00	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院致

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造
知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		通知框					11481.8	
1	01B002	教室门口定制通知框 (张贴通知用)	教室公告牌 (480*325mm) 1、1.2厚拉丝不锈钢底板 2、2mm透明亚克力板 3、具体详见图纸设计	个	110	104.38	11481.8	
		分部小计					11481.8	
		屋顶设备间					82653.74	
		建筑工程					30225.58	
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,强度为A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0 配套砌筑砂浆 4.其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	5.54	404.53	2241.1	
2	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,强度为A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0 配套砌筑砂浆 4.其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	27.61	404.03	11155.27	
3	010502002001	构造柱	1.部位:构造柱 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土种类:商品混凝土 4.运距:含混凝土运送费 5.其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	2.86	547.82	1566.77	
本页小计							26444.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院致知楼基

基础设施改造项目（装饰工程）

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010503004001	圈梁	1. 部位:圈梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 运距: 含混凝土运送费 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	2.83	488.44	1382.29	
5	010503004002	圈梁	1. 部位:反坎 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 运距: 含混凝土运送费 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	0.29	488.45	141.65	
6	010505003001	平板	1. 部位:平板 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送:含泵送费用 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	7.39	398.1	2941.96	
7	010503004003	圈梁	1. 部位:压顶 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送:含泵送费用 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	1.64	488.44	801.04	
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.213	7120.62	1516.69	
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	0.724	4373.26	3166.24	
本页小计							9949.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程） 第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤18mm	t	0.835	4369.79	3648.77	
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	0.254	5775.6	1467	
12	010516003001	机械连接	1. 连接方式:植筋 植筋 钢筋直径 ≤Φ 14mm	个	24	8.2	196.8	
		装饰工程					52428.16	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、内墙面抹灰 2、15 厚 DP15 预拌砂浆抹面 3、基层墙体清理干净	m2	137.91	23.09	3184.34	
2	011407001006	墙面喷刷涂料	1、成品腻子两遍	m2	137.91	12.96	1787.31	
3	011406001001	真石漆外墙	1、10 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰 2、1.5 厚 JS 聚合物水泥防水涂料 3、6 厚专用聚合物水泥防水砂浆，中间压入耐碱玻纤网一层 4、柔性耐水腻子 5、喷或滚刷底层涂料一遍 6、面层真石漆两遍	m2	206.86	163.03	33724.39	
本页小计							44008.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程） 第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	010902001001	屋面卷材防水	1、40 厚 C20 细石混凝土保护层，内配单层双向 4@200 钢筋网片；设分格缝，缝宽 10，与女儿墙留 20 宽缝，纵横间距≤3m，缝中钢筋断开，缝内填沥青油膏 2、最薄处 30 厚细石混凝土，找 2%坡度 3、挤塑聚苯板 100 厚（30kg/m³）保温层 4、1.5mm 厚 JS- II 型聚合物水泥防水涂料 5、2 厚非固化橡胶沥青防水涂料+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材（I 型） 6、现浇钢筋混凝土屋面板	m2	73.92	185.77	13732.12	
		分部小计					82653.74	
		防火门上封堵					3726.33	
1	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块，强度为 A3.5 2. 墙体类型:200 厚 3. 砂浆强度等级:Ma5.0 配套砌筑砂浆 4. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m3	2.54	404	1026.16	
2	010503005001	过梁	1. 部位:过梁 2. 混凝土强度等级:C25，包含模板制作与拆除等 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 运距: 含混凝土运送费 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	1.59	520.01	826.82	
本页小计							15585.1	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院致知楼

基础设施改造项目（装饰工程）

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	0.042	4373.34	183.68	
4	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤18mm	t	0.091	4369.89	397.66	
5	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	0.043	5775.35	248.34	
6	010516003002	机械连接	1. 连接方式:植筋 钢筋直径 ≤Φ 10mm	个	20	6.02	120.4	
7	010516003003	机械连接	1. 连接方式:植筋 钢筋直径 ≤Φ 14mm	个	30	8.2	246	
8	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	33.07	20.48	677.27	
		分部小计					3726.33	
		门窗工程					464120.52	
1	010802003001	钢质防火门	1. 名称:新增甲级防火门 FM 甲 2727、FM 甲 3024、FM 甲 3624 2. 五金:含执手锁、闭门器、顺位器五金配件 3. 内容:包含灌浆 4. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m2	77.94	365.27	28469.14	
2	010802003002	钢质防火门	1. 名称:新增乙级防火门 FM 乙 1218 2. 五金:含执手锁五金等配件 3. 内容:包含灌浆 4. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m2	8.64	343.79	2970.35	
本页小计							33312.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程） 第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010802004001	防盗门	1. 名称:成品钢质门 2. 五金:含五金等配件 3. 内容:包含灌浆 4. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m2	612.9	396.94	243284.53	
4	010807002001	金属防火窗	1. 部位:外窗 2. 名称:80 系断桥铝合金封闭窗 3. 玻璃品种、厚度:5+10+5 中空玻璃,型材基材壁厚≥1.8mm 4. 内容:可开启外窗均带纱窗 5. 五金:含五金等配件 6. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	55.31	506.45	28011.75	
5	010807002002	金属防火窗	1. 部位:外窗 2. 名称:80 系断桥铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+10+5 中空玻璃,型材基材壁厚≥1.8mm 4. 内容:可开启外窗均带纱窗 5. 五金:含五金等配件 6. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3.47	504.94	1752.14	
本页小计							273048.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目 标段: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改

目-装饰工程

造项目 (装饰工程)

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	010807002003	其他门	1. 一层大堂玻璃门和一层走廊卫生间前玻璃门, 肯德基门 2. 名称: 80 系断桥铝合金玻璃平开门 3. 玻璃品种、厚度: 5+10+5 中空玻璃 4. 五金: 含五金等配件 5. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m ²	149.46	769.52	115012.46	
7	01B020	密封胶	1. 原有窗户打密封胶 2. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	m	1244.88	7.44	9261.91	
8	01B021	开洞	1. 原有窗户开排水洞口 2. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	个	912	38.77	35358.24	
		分部小计					464120.52	
		顶板开洞					24670.55	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 名称: 楼层板开洞 2. 内容: 钢筋混凝土楼板开洞、清理杂物等 3. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	m ²	5.04	275.78	1389.93	
2	010604001001	钢梁	1. 名称: 钢梁 2. 钢材规格、材质: HN200*100、Q235B 3. 包含制作、除锈、刷漆、运输及安装等全部工作内容 4. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	t	2.515	7220.54	18159.66	
3	010516002001	预埋铁件	1. 钢筋种类、规格: 预埋铁件 2. 未尽事宜详见设计及规范	t	0.211	8505.02	1794.56	
本页小计							180976.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	0105160010 01	螺栓	1. 螺栓种类:M16 2. 未尽事宜详见设计及规范	套	288	11.55	3326.4	
		分部小计					24670.55	
		砌筑工程					34030.03	
1	0104010030 03	砌块墙	1. 一层新建砌体墙 2. 砌块品种、规格、强度等级： 蒸压加气混凝土砌块，强度为 A3.5 3. 墙体类型：200 厚 4. 砂浆强度等级：Ma5.0 配套砌 筑砂浆 5. 其他：其它未尽事宜详见设 计及规范	m3	2.76	404.02	1115.1	
2	0104010030 04	砌块墙	1. 二层-五层新建砌体墙 2. 砌块品种、规格、强度等级： 蒸压加气混凝土砌块，强度为 A3.5 3. 墙体类型：200 厚 4. 砂浆强度等级：Ma5.0 配套砌 筑砂浆 5. 其他：未尽事宜详见设计及 规范	m3	26.16	404.03	10569.42	
3	0104010120 01	零星砌砖	1. 一层砖砌坡道 2. 其他：未尽事宜详见设计及 规范	m3	0.92	513.35	472.28	
4	0104020010 01	砌块墙	1. 卫生间蹲便台 2. 砌块品种、规格、强度等级： 蒸压加气混凝土砌块，强度为 A3.5 3. 高度：20cm 4. 砂浆强度等级：Ma5.0 配套砌 筑砂浆 5. 其他：未尽事宜详见设计及 规范	m3	24.92	404.03	10068.43	
本页小计							25551.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目(装饰工程)

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	010402001004	砌块墙	1. 楼梯处 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, 强度为 A3.5 3. 墙体类型: 100 厚 4. 砂浆强度等级: Ma5.0 配套砌筑砂浆 5. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	m3	1.03	404.52	416.66	
6	010402001005	砌块墙	1. 楼梯处 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, 强度为 A3.5 3. 墙体类型: 300 厚 4. 砂浆强度等级: Ma5.0 配套砌筑砂浆 5. 其他: 未尽事宜详见设计及规范	m3	2.27	380.15	862.94	
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 墙体线管开槽处: 挂耐碱玻纤网 200 宽	m2	840	12.53	10525.2	
		分部小计					34030.03	
		卫生间隔断					43239.06	
1	011210005001	成品隔断	1. 名称: 卫生间隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色: 18 厚 PVC 成品专用板 3. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	420.1	96.84	40682.48	
2	011210005002	成品隔断	1. 名称: 小便器隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色: 18 厚 PVC 成品专用板 3. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	26.4	96.84	2556.58	
		分部小计					43239.06	
		卫生间加固					17019.33	
本页小计							55043.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程） 第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	010604001002	钢梁	1. 名称:钢梁 2. 钢材规格、材质:HN200*100、Q235B 3. 包含制作、除锈、刷漆、运输及安装等全部工作内容 4. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	t	1.709	7220.54	12339.9	
2	010516002002	预埋铁件	1. 钢筋种类、规格:预埋铁件 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	t	0.246	8505	2092.23	
3	010516001003	螺栓	1. 螺栓种类:M16 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	套	224	11.55	2587.2	
		分部小计					17019.33	
		洗手台					22883.09	
1	011505001001	洗漱台	1. 名称:洗面台 大理石石材台面>1m2, 开孔: 40 个 2. 14mm 厚人造大理石台面, 50*50*5 热镀锌角铁骨架 3. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m2	21.18	753.81	15965.7	
2	011505010001	镜面玻璃	1. 名称:成品镜子, 规格:3.26*1.1 2. 其他:未尽事宜详见设计及规范	m2	35.86	192.9	6917.39	
		分部小计					22883.09	
		栏杆					32860.17	
本页小计							39902.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改 第 11 页 共
目-装饰工程 造项目（装饰工程） 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 名称:楼梯栏杆 2. 材料种类:木色木质扶手, 白色铸铁栏杆, 19*19*0.9mm 矩形钢管, 180*180*8mm 热浸镀锌埋板, M12*130mm 自切底机械锚栓 3. 具体详见图纸设计	m	127.04	258.66	32860.17	
		分部小计					32860.17	
		拆除工程					34549.85	
1	011611005001	其他金属构件拆除	1. 名称:一层钢质坡道拆除 2. 内容:钢质坡道拆除, 控制扬尘, 废渣废料清理归堆等, 拆除后移交建设单位相关部门 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	项	1	1938.74	1938.74	
2	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:木门窗拆除 2. 内容:木门窗拆除, 控制扬尘, 废渣废料清理归堆等, 拆除后移交建设单位相关部门 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	樘	154	22.79	3509.66	
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:钢门窗拆除 2. 内容:钢门窗拆除, 控制扬尘, 废渣废料清理归堆等, 拆除后移交建设单位相关部门 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	樘	81	34.18	2768.58	
本页小计							41077.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院致

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中
								暂估价
4	011601001003	砖砌体拆除	1. 名称:卫生间大小便池拆除 2. 内容:砌体拆除, 控制扬尘, 废渣废料清理归堆等 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	43.7	33.82	1477.93	
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 名称:洗手台拆除 (长 2.16m、宽 0.6m、高 0.8m) 2. 内容:砌体拆除, 控制扬尘, 废渣废料清理归堆等 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m	21.6	34.21	738.94	
6	011605002001	立面块料拆除	1. 名称:卫生间墙面拆除 2. 内容:铲除块料面层、砂浆结合层、防水层、找平层,控制扬尘, 废渣废料清理归堆等 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	18	9.25	166.5	
7	011605002002	立面块料拆除	1. 名称:公区墙裙拆除 2. 内容:铲除块料面层、砂浆结合层、防水层、找平层,控制扬尘, 废渣废料清理归堆等 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	2036.7	9.25	18839.48	
8	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 名称:栏杆拆除 2. 内容:栏杆拆除, 废弃材料清理归堆等, 拆除后移交建设单位相关部门 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m	127.04	17.25	2191.44	
本页小计							23414.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设

目-装饰工程

施改造项目（装饰工程）

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	011605001001	平面块料拆除	1. 名称:地板砖拆除 2. 内容:地板砖拆除, 废弃材料清理归堆等 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	269.49	10.83	2918.58	
		分部小计					34549.85	
		装饰工程					2632163.55	
		门洞拆除后墙面粉饰					15727.03	
1	011407001007	墙面喷刷涂料	1、涂料饰面(另列清单项) 2、15 厚 DP15 预拌砂浆抹面 3、基层墙体清理干净	m2	360.96	23.09	8334.57	
2	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	360.96	20.48	7392.46	
		首层大厅					153706.39	
		楼地面					38771.52	
1	011102003001	块料楼地面	1. 600*1200*10mm 厚防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	267.74	114.81	30739.23	
2	040201022001	排水沟、截水沟	1. 最薄 20 厚 1:2 水泥砂浆 0.3%找坡 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料(渗透型) 3. 100 厚 C15 混凝土垫层 4. 素土夯实 5. 30 厚不锈钢算子 6. 5 厚橡胶 7. L50x50x5 角钢 8. De200PVC 9. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m	32.2	249.45	8032.29	
本页小计							57417.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施

目-装饰工程

施改造项目（装饰工程）

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		墙面					62649.91	
1	011207001003	墙面装饰板	1. 浅色仿石材墙砖 2. L50*50*5 镀锌角钢骨架 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	66.24	334.67	22168.54	
2	011207001004	墙面装饰板	1. 艺术肌理涂料墙面 2. 艺术肌理涂料面层 3. 18mm 木工板基层 4. L50*50*5 镀锌角钢骨架 5. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	17.76	229.13	4069.35	
3	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 白色铝板墙面 2. 2.5 厚白色铝板面层 3. L50*50*5 镀锌角钢及镀锌方钢骨架 4. 具体详见图纸设计、规范及招标文件要求	m2	90.98	400.22	36412.02	
		顶棚					52284.96	
1	011302001004	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶 2. 双层 9.5mm 石膏板吊顶，18mm 厚基层板，轻钢龙骨 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	62.14	127.04	7894.27	
2	011302001005	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶 2. 80*120 铝方通，间距 80mm（净距） 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	268.26	158.71	42575.54	
3	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	74.3	24.43	1815.15	
		教室					988718.47	
		楼地面					648192.17	
本页小计							114934.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设

目-装饰工程

施改造项目（装饰工程）

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
1	0111020030 02	块料楼地 面	1. 800*800 防滑地砖, 素水泥 粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	6144	92. 79	570101. 76	
2	0111020030 03	块料楼地 面	1. 黑色地砖过门石, 素水泥 粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	48	159. 3	7646. 4	
3	0111050030 01	块料踢脚 线	1. 踢脚线高度: 100mm	m2	300. 4	124. 62	37435. 85	
4	0108090040 01	石材窗台 板	1. 14mm 厚人造大理石窗台板 2. 素水泥粘贴层 3. 满足设计图纸、规范及招 标文件要求	m2	131. 04	233. 9	30650. 26	
5	0104010120 02	零星砌砖 (讲台)	1. 混凝土实心砖(弧形) 2. MU20. Ma5. 0 专用砂浆砌筑 3. 满足设计图纸、规范及招 标文件要求	m3	4. 52	521. 66	2357. 9	
		墙面					171788. 29	
1	0114070010 01	墙面喷刷 涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招 标文件要求	m2	8388. 1	20. 48	171788. 29	
		顶棚					168738. 01	
1	0114070020 01	天棚喷刷 涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招 标文件要求	m2	6907	24. 43	168738. 01	
		走廊					540674. 67	
		楼地面					335106. 28	
1	0111020030 04	块料楼地 面	1. 800*800 防滑地砖, 素水泥 粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	3206. 8 2	92. 79	297560. 83	
2	0111020030 05	块料楼地 面	1. 180*800 黑色地砖, 素水泥 粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	406. 33	90. 99	36971. 97	
本页小计							1323251. 27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程 标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程） 第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011102003006	块料楼地面	1. 黑色地砖过门石，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	3. 6	159. 3	573. 48	
		墙面					117323. 57	
1	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	5728. 6 9	20. 48	117323. 57	
		顶棚					88244. 82	
1	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	3612. 1 5	24. 43	88244. 82	
		多功能教室					273446. 62	
		楼地面					68448. 86	
1	011102003007	块料楼地面	1. 800*800 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	698. 64	92. 79	64826. 81	
2	011102003008	块料楼地面	1. 黑色地砖过门石，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	1. 92	159. 3	305. 86	
3	011105006001	金属踢脚线	1. 40 高 1. 2mm 厚不锈钢踢脚线 2. 清理基层、安装踢脚线 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	12. 31	269. 39	3316. 19	
		墙面					93820. 58	
1	011207001001	墙面装饰板	1. 吸音板墙面 2. 10mm 厚浅色吸音板 3. 18mm 木工板基层 4. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	357. 65	97. 13	34738. 54	
本页小计							309329. 27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011207001002	墙面装饰板	1. 免漆板墙面 2. 10mm 厚免漆板饰面 3. 18mm 木工板基层 4. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	383.55	154.04	59082.04	
		顶棚					111177.18	
1	011302001006	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶 2. 双层 9.5mm 石膏板吊顶，18mm 厚基层板，轻钢龙骨 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	223.5	127.04	28393.44	
2	011302001007	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶 2. 1.2 厚 60*100 铝方通，间距 60mm（净距） 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	465.87	153.62	71566.95	
3	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	459.14	24.43	11216.79	
		卫生间					242178.12	
		楼地面					66271.4	
1	011102003009	块料楼地面	1. 600*600 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 1.5 厚 JS 防水保护层(单列)	m2	451.1	90.99	41045.59	
2	011102003010	块料楼地面	1. 180*600 黑色地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 1.5 厚 JS 防水保护层(单列)	m2	39.1	90.99	3557.71	
3	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 地面防水层 2. 1.5 厚 JS 防水 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	490.2	42.23	20701.15	
本页小计							235563.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目 标段: 商丘职业技术学院致知楼基础设施

-装饰工程

改造项目 (装饰工程)

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011102003011	块料楼地面	1. 黑色地砖过门石, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m ²	6.07	159.3	966.95	
		墙面					123028.85	
1	011204003002	块料墙面	1. 300*600 墙砖 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 3. 1.5 厚 JS 防水保护层 (单列) 4. 1:3 水泥砂浆找平层 5. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m ²	859.14	96.73	83104.61	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 墙面防水层 2. 1.5 厚 JS 防水保护层 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m ²	859.14	46.47	39924.24	
		顶棚					52877.87	
1	011302001002	吊顶天棚	1. 300*600*1.0mm 铝板面层 2. 38 系轻钢龙骨, 间距 300*600 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m ²	490.2	107.87	52877.87	
		办公室、会议室					232609.1	
		楼地面					25878.79	
1	011102003012	块料楼地面	1. 800*800 防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m ²	52.35	92.79	4857.56	
2	011102003013	块料楼地面	1. 黑色地砖过门石, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m ²	0.24	159.38	38.25	
3	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm	m ²	133.24	124.62	16604.37	
本页小计							198373.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010809004002	石材窗台板	1. 14mm 人造大理石窗台板 2. 素水泥粘贴层 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	18.72	233.9	4378.61	
		墙面					77628.42	
1	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	3790.45	20.48	77628.42	
		顶棚					129101.89	
1	011302001003	吊顶天棚	1. 600*600*16 矿棉板面层 2. 38 系轻钢龙骨, 间距 600*600 3. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	1632.84	75.85	123850.91	
2	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	214.94	24.43	5250.98	
		楼梯间					182255.58	
		楼地面					122071.69	
1	011102003014	块料楼梯面层	1. 800*800 防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	490.44	175.89	86263.49	
2	011102003015	块料楼梯面层	1. 180*800 地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	68.83	175.89	12106.51	
3	011102003017	块料楼地面	1. 800*800 防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	245.51	92.79	22780.87	
4	011102003018	块料楼地面	1. 180*800 地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m2	10.12	90.99	920.82	
		墙面					40275.88	
本页小计							333180.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 两遍腻子三遍无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	673.21	20.48	13787.34	
2	011204003003	块料墙面	1. 室外楼梯面砖 300*600*10mm厚 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	273.84	96.73	26488.54	
		顶棚					19908.01	
1	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	814.9	24.43	19908.01	
		配电间					2847.57	
		楼地面					2847.57	
1	011102003016	块料楼地面	1. 600*600 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1：3 水泥砂浆找平层	m2	32.06	88.82	2847.57	
		分部小计					2632163.55	
		措施项目					21304.92	
1	011701001001	综合脚手架	1. 新增屋面机房	m2	89.02	20.4	1816.01	
2	011703001001	垂直运输	1. 新增屋面机房	m2	89.02	21.02	1871.2	
3	011702003001	构造柱	1. 部位:构造柱模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	27.12	50.21	1361.7	
4	011702008001	圈梁	1. 部位:圈梁模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	14.45	63.73	920.9	
本页小计							69001.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-装饰工程

标段：商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目（装饰工程）

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011702008002	圈梁	1. 部位:反坎模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	2.36	63.73	150.4	
6	011702016001	平板	1. 部位:平板模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	73.93	60.04	4438.76	
7	011702025001	压顶模板	1. 部位:压顶模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	18.1	58.13	1052.15	
8	01B003	原有室内家具、电气设备等拆除、保护、搬运及恢复	1. 原有室内家具、电气设备等拆除、保护、搬运及恢复	项	1	9693.8	9693.8	
本页小计							15335.11	
合 计							3424702.94	

附件 2:

工程结算承诺书

我单位郑重承诺，在我单位承包的商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目-第一标段（装饰工程）完成并验收合格后，我公司将按要求提交结算资料、申请结算：

一、我单位保证提交结算文件（工程竣工图、材料签收单、工程量测量记录表、工程量计算表、计算图式及材料质量检验报告、工程竣（交）工验收证书、质检证明等资料）、合同文件、变更签证单等有关资料完整、真实、合法。

二、我单位保证按合同约定最后期限提交全部的结算资料及相关资料，之后不再提出其它调整或补充结算要求，如有漏报，本单位自身承担责任，不再补报。结算资料中不合格（变更内容不明确、签字盖章不完整等）的变更、签证，本单位同意按照无效签证处理。

三、结算资料虚假、隐匿或者出现资料前后矛盾的情况，按最有利于建设单位利益的原则和方式进行结算。

承包方：（盖章）

签约代表：

王雨璐



日期：2026年1月22日

附件 3:

工程质量保修书

甲方(全称):商丘职业技术学院

乙方(全称):崛起建筑装饰集团有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就商丘职业技术学院致知楼基础设施改造项目第一标段-装饰工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括:工程量清单及现场变更部分。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:本工程保修期限为2年(防水部分伍年),质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月(防水部分伍年),缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的,甲方可以委托他人修理,费用从保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）

商丘职业技术学院

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方：（公章）

崛起建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



王雨璐



2026年1月22日

附件 4:

安全协议

甲方：商丘职业技术学院

乙方：崛起建筑装饰集团有限公司

为确保项目在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规、规定，明确发、乙方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有雇员在项目建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

一、项目名称、项目地址、项目范围等信息以施工合同约定为准。

二、协议期限：本协议与项目施工合同同步有效

(一) 甲方安全责任

1、对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

1.1 持有相关部门颁发的营业执照和资质证书，持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

1.2 相关负责人、技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

1.3 配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

1.4 应有的安全管理制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

1.5 具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构：施工队伍超过 30 人的配有专职安全员，30 人以下者设有兼专职安全员。

2、在有危险性的电力生产区域内作业，开工前甲方必须对乙方项目负责人等，进行全面的安全技术及文明施工交底，应有完整的交底资料和交底记录，并经双方交底人员签字。并要求乙方事先制定施工方案，明确“四措”（组织措施、安全措施、技术措施、文明措施），经甲方项目主管部门审查合格后

方可施工。

3、不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书，对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

4、甲方可委托有资质的项目监理机构全过程进行监理，确保项目的安全和质量。

5、所有发包项目在竣工移交前，必须按标准逐项严格验收合格。图纸资料、试验报告、现场测试数据和试验项目不全，不得验收，验收不合格的不准投入使用。

(二)乙方安全责任

1、乙方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合项目实际制定好保证安全的“四大措施”(组织、技术、安全、文明措施)经甲方项目主管部门、生技、安监和委托的监理单位审查合格后监督实施。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

3、项目开工前，乙方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规培训，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规培训，并报给甲方项目管理部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4、乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的项目施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5、项目开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握项目特点及施工安全措施。

6、乙方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票(或工作票)，并派人监督。

7、乙方应自觉接受甲方安监部门的监督和指导。对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运

行的不安全情况，必须立即报告甲方安全监察部门。

8、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工器具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

10、乙方应对施工过程中存在的安全生产隐患进行排查，并及时进行整改。

11、乙方承建的项目，禁止再行转包，非主体项目需要分包的，必须报甲方项目主管部门、安监部批准。总包方必须对分包方进行安全管理与监督，分包项目发生安全事故时，总包单位与分包单位承担连带责任。

12、应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

13、乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责。如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

三、必须严格控制项目的施工范围。

四、乙方施工人员违反有关安全生产规程制度时，甲方管理部门有权予以纠正制止，有权通知乙方并按国网河南省电力公司有关管理规定给予经济处罚，直至停止乙方的工作。

五、因乙方责任造成的甲方设备事故，由甲方按事故调查规程处理，乙方安全管理部门参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因乙方的责任造成的人身伤亡、设备损

坏事故及其造成的经济损失一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报六、乙方必须严格遵守甲方疫情防控群态管理要求。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

商丘职业技术学院

崛起建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：



王雨璐

2026年1月22日

2026年1月22日

附件 5:

预付款担保

商丘职业技术学院:

根据崛起建筑装饰集团有限公司（以下称“乙方”）与商丘职业技术学院（以下简称“甲方”），于 2026 年 月 日签订的致知楼基础设施改造工程项目第一标段（装饰工程）《工程施工合同》，乙方按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给乙方的预付款为乙方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）：壹佰伍拾捌万陆仟元（¥：1586000.00）。
2. 担保有效期自预付款支付给乙方起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因乙方违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向乙方签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和乙方按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请商丘仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2026 年 1 月 22 日