

(GF—2017—0201)

商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等 提升改造工程项目一至善楼基础设 施改造项目施工合同

发包人：商丘职业技术学院

承包人：中天骏宏建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：商丘职业技术学院

承包人（全称）：中天骏宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改造项目
2. 工程地点：商丘市睢阳区和神火大道南段 566 号商丘职业技术学院校园内；
3. 工程立项批准文号：商财采招-2025-67。
4. 资金来源：专项债券资金。
5. 工程内容：商丘职业技术学院至善楼基础设施改造所含全部内容。
6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月29日，实际开工日期依据发包人出具的开工令为准。

计划竣工日期：2026年3月28日。

工期：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 本工程规范和技术说明以及国家相关规范、规程和标准的最新版本 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾贰元陆角叁分（¥：8548282.63 元）；

其中：

不含税金价款（元）：柒佰捌拾肆万贰仟肆佰陆拾壹元壹角肆分（¥：7842461.14 元）；

税金（元）：（大写）柒拾万零伍仟捌佰贰拾壹元肆角玖分；（小写）705821.49元。

规费（元）：（大写）贰拾肆万肆仟肆佰肆拾玖元伍角伍分；（小写）244449.55元。

安全文明施工费（元）：（大写）壹拾玖万叁仟柒佰贰拾贰元零肆分；（小写）193722.04元。

措施项目费报价（元）（不含安全文明措施费）：（大写）壹拾叁万柒仟柒佰叁拾玖元柒角壹分；（小写）137739.71元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨小姣 等级/注册编号：二级/豫 241141449566。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同补充协议书（如果有）；
- （2）合同协议书及附件；
- （3）中标通知书；
- （4）合同专用条款及附件；
- （5）招标文件、招标答疑，变更、补遗、价格暂定等招标过程中的文字文件；
- （6）投标文件、投标函及其附录；
- （7）合同通用条款；
- （8）图纸；
- （9）技术标准和要求；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 工程质保期: 防水质保 5 年,其他全部质保 2 年。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘职业技术学院校内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执壹份。

组织机构代码: 12411400750749555M

组织机构代码: 91410100795703518N

地 址: 商丘市睢阳区神火大道南段 566 号

地 址: 郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 A 座 11 层

邮政编码: 476000

邮政编码: 450000

法定代表人: 薛明志

法定代表人: 李心力

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0371-86615678

电子信箱:

电子信箱: zhongtianjunhong@126.com

开户银行: 建行商丘联盟新城支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州陇海路支行

账 号: 41001501656052500607

账 号: 1702021509200201901

第二部分 通用条款

（执行住房和城乡建设部、工商总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201)并与该工程招标文件的第五章合同条款及格式中第二部分通用合同条款相同）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：现场统一管理协议、预算编制要求、招标预算回复、合同附件、招标文件、施工组织设计、投标文件、往来函件、纪要、备忘录、规章制度、管理规定等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：河南华夏建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：；

电子信箱：945578944@qq.com；

通信地址：商丘市睢阳区南京路与归德路交叉口西南角应天国际广场七层。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：自行解决。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量保修办法》、《安全生产法》、中华人民共和国

国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》；国家和地方有关部门颁布的施工与验收规范、操作规程；工程建设管理部门发布的与工程建设有关的文件；国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行有效版本的标准和规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同补充协议书；(2)合同协议书及附件；(3)中标通知书；(4)合同专用条款及附件；(5)招标文件、招标答疑，变更、补遗、价格暂定等招标过程中的文字文件；(6)投标文件、投标函及其附录；(7)合同通用条款；(8)技术标准、规范及图纸；(9)已标价工程量清单或预算书；(10)其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天提供 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套（包括竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工设计全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人负责自行完成本工程合同图纸中显示的某些概念性设计或初步设计，或只说明所要达到的标准和要求，或施工图中设计不详尽尚需深化的设计工作，承包人应当在约定的时间内对该深化设计图进行设计和审核，并根据审核意见申请予以修改和补充完善，并对修改后的深化设计图审核确认后，向监理人和发包人组织报审、审核、修改和确认。

承包人应当清楚，本合同签订后，发包人除了将陆续向承包人提供设计人出具的本工程的施工图和为解决合同文件之间的矛盾或为进一步解释含糊之处发出工程变更指令外，发包人没有责任再向承包人提供任何其他的图纸或资料。所有其它为完成本工程而又没有包括在合同文件内的深化图纸、细节大样、规范说明等，均应由承包人负责编制完成，并提供给监理人、设计人审核和发包人进行最终确认，并在获得相应

审核和确认后方能按期施工，相关费用已包括在签约合同价中。上述审核单位和发包人可拒绝、认可或更改此等资料。相应的审核或确认并不会免除或减轻承包人应承担的责任。

承包人提供的文件的期限为：在相应工程或部位实施至少 30 天前或在发包人或监理人要求的时间内，将相关工程的深化设计图纸报监理人、设计人和发包人审核，并在发包人最终审批确认后实施。

在相应工程或部位实施至少 30 天前或在发包人或监理人要求的时间内，将相应工程和部位所需的加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件报监理人审核，并在监理人和发包人审核确认后实施。

承包人提供的文件的数量为：对于承包人提供的上述深化设计图、加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件数量及文件形式应当满足工程需要及审批需要，数量不少于肆套；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求提供；

发包人审批承包人文件的期限：对于承包人提供的深化设计图纸等文件，由监理人在收到承包人提交的深化设计文件后 14 天内提出审核意见。对于承包人提供的上述加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件，收到承包人提交的文件 7 天内由监理人提出审核意见，5 天内向发包人进行报告，经发包人同意。详细施工组织设计在进场后 7 日内提供，专项施工方案在专项施工项目施工前 14 日提供。

需要承包人提供的其他内容：

(1) 详细的施工组织设计和专项施工方案。

(2) 承包人每周例会前一天向监理人和发包人报送《工程施工周报》，周报包括但不限于以下内容：本周工程进度完成情况及下周实施计划；本周未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）；安全技术交底情况；安全自检情况及文明施工情况的处理及措施；施工现场人员出勤率；专职安全员检查记录，安全隐患的发现及整改情况；承包人认为需上报的其他情况。

(3) 每月 25 日向监理人和发包人书面报送《工程施工月报》，施工月报包括如下内容：本月工程完成形象进度（包括完成的部位和完成的工程内容，隐蔽工程需附影像资料）、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）及下月工程施工进度计划；本月劳动力、材料、机械配置情况及下月配置计划；本月农民工工资支付情况；本月安全生产、文明施工、质量管理、技术管理和环境管理情况及下月管理目标；

本月在工程技术、质量、安全等方面好的做法的文字总结和照片；本月工程上存在的问题；弥补上月工期滞后的措施方案；需要发包人、监理人及设计人解决的问题。

承包人提供的文件的期限为：详细施工组织设计在进场后 7 日内提供，专项施工方案在专项施工项目施工前 14 日提供。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 14 天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保存一套完整的图纸，供建设单位及监理人等有关单位进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：商丘职业技术学院

发包人指定的接收人为：褚立柱

承包人接收文件的地点：项目部办公室

承包人指定的接收人为：崔威威

监理人接收文件的地点：项目部监理部

监理人指定的接收人为：

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：校园内施工场地的道路。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：全部由承包人承担且费用已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

1.13.2 因承包人改变施工措施、施工工艺等引起的工程量的变化不予调整合同价格。

1.13.3 允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘明非；

身份证号：412301197202260576；

联系电话：18837018866；

电子信箱：zwc2022@163.com；

通信地址：商丘市神火大道南段 566 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使权利和履行义务，负责对工程质量、进度、安全、成本、施工管理等进行监督和管理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工单位进场后 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：现貌，自行考虑施工场地狭小问题；若需二次搬运，费用由承包人承担。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方仅提供水源和电源接入点，由承包人承担全部相应费用。电讯线路发包人不提供，水、电、电讯费用由承包人自行承担。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工临时道路、便道由承包人负责，其费用已含在本合同价中。

(4)水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点和坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理人等人员现场交验。

(5)图纸会审和设计交底时间：开工前完成。

(6)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作：现场或有关资料上已明确的地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木由承包人负责保护。暂不明确的地下管线如需保护，承包人应提出具体保护措施方案，由发包人征得有关管理部门同意后，再由承包人组织实施；所需费用由承包人承担。

(7)双方约定发包人应做的其他工作：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按照当地建设行政主管部门要求所提供的全部竣工资料内容。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：陆套（含竣工图），并确保资料真实、准确、齐全完整。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面装订成册和相应电子版。

(6) 承包人应履行的其他义务：进场后一周内提供材料计划、详细的施工进度计划、承包人采购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。每月 25 日前分别向发包人及监理方提供已完工程量报表（含设计变更及签证预算）及下月详细的施工进度计划。

(7) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：①承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以及设施，组织专门的保卫和值班人员，坚持昼夜巡视、检查。②承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，保证做到绝对安全。③承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任，并承担费用。

(8) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： /

(9) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续：

①根据国家和工程所在地政府有关部门的规定，由承包人办理交通、环卫、环保和施工噪音管理等手续，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因承包人责任造成的罚款；

②施工过程中排污、环保、市容、消防、治安、人口管理等相关手续的办理以及因施工造成对临近居民的影响所引起的纠纷等，均由承包人负责协调处理。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，施工现场内雨水、废水、污水必须排入指定的排水沟或排水井内，并承担相关费用；保持道路畅通整洁。若污染城市道路和下水管网，则所造成的一切责任和后果均由承包人承担；

(10) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。

(11) 施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准实施，其费用由承包人承担。

(12) 双方约定承包人应做的其他工作：

①承包人在工程竣工验收通电正常运行后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中双倍扣除。

②承包人应积极配合其他专业的验收及交工验收。保修期内，业主提出的任何维修要求，应在 24 小时内派人完成维修。如 24 小时内未到场进行维修，发包人有权委托其他单位进行维修。所发生的费用由承包人双倍承担，从承包人的保修金中扣除，且无需承包人确认。如因承包人的施工质量原因，导致业主二次装修受损，产生的所有索赔费用均由承包人承担。

③无论何种原因，承包人均不得擅自停工，如承包人未经发包人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、处罚等）。

④施工过程中对地上、地下的绿化、设施、管网等各类附属物毁坏的，必须及时恢复正常，所产生的一切费用由承包人承担。

⑤施工期间，须做好施工时间规划，保障校内供配电正常运行，不得影响师生的教学、科研生活正常开展，夜间施工不得影响学生的休息、生活等，确保各类人员和设施的安全。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨小姣；

身份证号：410882198809038566；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241141449566；

建造师执业印章号：豫 241141449566；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）2488688；

联系电话：0371-86615678；

电子信箱：;zhongtianjunhong@126.com;

通信地址：郑州市高新技术产业园开发区西三环路 283 号 18 号楼 A 座 11 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同的全部内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻工地，且不少于 5 天/周、每月不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除执行通用条款外，还应缴纳 2 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：除执行通用条款外，还应缴纳 5000 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

在施工阶段，未经发包方同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理，将支付 20000 元/次的违约金；且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理，由此造成的经济损失由承包人承担，由此增加的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

因承包人原因，经发包人同意更换项目经理的责任：承包人向发包人支付违约金人民币 2 万元/次，且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理，由此造成的经济损失由承包人承担，由此增加的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人向发包人支付违约金人民币 2 万元/次，且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理，由此造成的经济损失由承包人承担，由此增加的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人在合同签订后 14 日内，须按其在投标文件中提供的人员（包括项目副经理、技术负责人，包括技术、施工、安全、材料、质检、造价、测量等主要管理人员）向发包人和监理提供一份名单及其岗位、注册执业资格、劳动关系证明、缴纳社会保险的有效证明等，上述参与本工程的项目部全体人员必须为投标文件中提供的人员，且保证项目部成员全部到位，并不得在其它工地兼职。进场时，发包人和监理工程师需对照审验，每天一次到发包人指定地点签到。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：对于不称职的施工管理人员，发包人和监理人有权要求承包人更换，承包人须在接到书面通知后 10 日内按要求给予更换，承包人不予更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的经济损失由承包人承担。若更换后仍不称职的，发包人有权要求承包人继续更换，同时，承包人向发包人支付违约金人民币 5000 元/人·次，由此造成的经济损失由承包人承担，由此增加的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

3.3.3 因承包人的原因，经发包人同意更换施工管理人员的责任：项目副经理、项目技术负责人每更换 1 人次扣除人民币 5000 元违约金；施工、安全、质检负责人每更换 1 人次扣除人民币 3000 元违约金；其他负责人每更换 1 人次扣除人民币 2000 元违约金，由此造成的经济损失由承包人承担；由此增加的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由承包人负责至工程竣工移交发包人后。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供；

履约担保的形式：银行履约保函；

履约担保的金额：中标价的 5%；

期限：签订合同前缴纳履约担保；

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本合同约定工程内容的三控（工程进度、质量、投资控制）、三管（合同管理、信息管理、职业健康安全与环境管理）、一协调（全面组织协调）；发包人文件通知、现行监理规范等要求的有关内容。

关于监理人的监理权限：发布开（停）工令、工期顺延签认、不称职技术（管理）人员撤换建议权、监理合同中赋予监理工程师的职权、现行建监理规范赋予的其他职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同约定。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。否则视同监理人已同意该隐蔽工程并应于 72 小时内补签相关手续。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等国家和工程所在地有关安全生产的法律、法规采取安全措施、组织施工，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

1) 杜绝重伤死亡事故；轻伤负伤率小于 1.5‰；2) 杜绝重大机械事故；3) 杜绝急性职业中毒，严重 环境污染，特大辐射事故；4) 杜绝火灾事故；5) 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不 扰民，不影响办公和会议；

承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备符合规范规定数量的专职安全员；安全员必须持证上岗。

工程施工前，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，并负责承担对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作及相關費用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责本标段内的治安保卫工作，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责并承担相关费用和责任。

承包人应保证在整个合同履行过程中不发生民事或刑事案件，并承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员的安全，承包人对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），并禁止非施工人员、车辆进入现场。为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。所有安全事故及责任，由承包人承担。如承包人未履行上述约定及通用条款相关义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任、赔偿损失及支付发生的费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工前编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案上报发包人。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承

包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款及达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004），承包人须按国家、地方相关法律法规及相关管理规定要求，完成各项安全文明施工管理工作。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：∕。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

开工 5 日前提供施工组织设计，须经发包人同意后，方可实施，且不因此增加任何措施费用，工程竣工结算时，上述所涉及的费用发包人不做调整。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报审的施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：计划开工日期前 7 天提交开工报审表或开工报告。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款规定执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：依据发包人要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起执行通用条款天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

(1)若承包人未按期开工，则按延期每天缴纳 2000 元违约金；若超过七天，则按延期每天缴纳 5000 元违约金；若超过十五天，则发包人有权终止合同。

若承包人工程延期的，承包人实际进度比计划进度滞后 30 天以上，无论总进度是否满足要求，视同工期延误；承包人在项目实施过程中，发生重大质量、安全事故，造成不良影响的，或因承包人原因造成实际进度比计划进度滞后二个月以上，发包人有权单方面终止合同，承包人须无条件退场并承担违约责任。每延误、逾期一天，则按延期 5000 元/天缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：招标文件中已明确或投标文件承包人承诺完成，但暂未计入报价的项目不作为顺延工期的理由。雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素等在总工期内，不另外考虑。如遇国家和政府要求短期（临时）停工的，双方商量处理。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续高温：连续三日日最高气温 38℃ 以上；
- (2) 连续低温：连续三日日最低气温 -20℃ 以上；
- (3) 大风天气：施工区域日风力在 6 级以上且持续时间不少于 4 小时，或阵风大于 8 级；
- (4) 暴雨天气：日降雨量 50 mm 以上，或将于强度大于 20 mm/h；
- (5) 暴雪天气：日降雪量 10 mm 以上；
- (6) 流速或波浪：内河 3.5 米/秒及以上流速，海上 2 米及以上的大浪和强浪；
- (7) 水淹：施工场地大部或全部被潮水、洪水或雨水淹没超过 1 天；

(8) 大雾：能见度小于 50 米的雾天超过 1 天。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备：

8.1.1 本项目工程材料承包人应按照设计和有关标准及招标文件要求采购，并向发包人提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样检测报告等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量及相关规定要求或规格有差异的，应禁止使用。若已使用，承包人必须更换，并对工程造成的损失负责。

8.1.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

(1) 承包人应按照设计和有关标准及其投标文件承诺采购相关材料 and 设备。在采购前 7 天内，通知发包人并提供产品名称、规格型号、数量、品牌或厂家的样品，若需实地考察，由承包人组织发包人和监理到实地考察，所产生的费用由承包人承担，经发包人认可后方可采购，但并不因此免除承包人的任何质量责任。

(2) 承包人应提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

(3) 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人和监理工程师验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(4) 承包人采购供应的材料、设备，在开箱验收前 24 小时内，向发包人和监理工程师提出开箱检验请求，经发包人和监理工程师验收合格并签署意见后方可使用。但经开箱验收的材料、设备并不等于最终的质量合格；

(5) 若发现承包人以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权让承包人更换直到发包人和监理工程师确认验收合格，承包人需支付按该批合格材

料、设备价格总额 10%的违约金，由发包人从合同价款中直接扣抵，经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由承包人承担全额经济赔偿责任；

(6) 承包人提供的材料设备产品的质量必须符合设计要求及国家建材行业和相关行业等标准要求。

(7) 因承包人资源投入不足，直接影响工程质量和工期，且无视监理工程师的警告而不做改进、从而引起工程的质量、进度和材料设备供应严重滞后时，发包人有权采用相关措施进行补救，相关措施的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，且费用已包含在合同总价内。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据工程情况自行建设或委托有资质的检测机构进行检测。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自行承担，并包含在合同总价内。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行承担，并包含在合同总价内。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款和国家相关技术规范及河南省装修装饰的相关要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工过程中，根据工程实际确需变更的，须经设计方、发包方、监理方共同签字确认同意后方可实施，以实际发生为准，按实结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

变更估价（所有变更签证）计价标准及依据，

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价，按照已有的综合单价确定；

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，综合单价执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）及相关配套文件、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）及省、市有关造价管理规定，材料价格按照同期商丘市工程造价管理机构发布的《商丘市建设工程造价信息》进行计算，缺项材料参照已标价工程量清单或施工同期相应市场价进行计算；发包人对承包人提出的综合单价进行审核确认后，确定变更综合单价。

变更综合单价=经发包人确认后的综合单价×（中标价）/（招标控制价）

说明：若综合单价中的材料、设备等价格，是按发承包双方认可的市场价格计入时，则该项变更经发包人确认后的材料价不再乘以优惠率。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按工程量清单约定为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 合同价格形式为：固定总价合同。

12.1.2 总价合同包含的风险范围：

(1) 投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异。

(2) 施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等。

(3) 管理不善带来的管理费开支。

(4) 经营不善使得经济效益下降。

(5) 本招标文件中规定的由承包人承担的其他风险范围。

风险费用的计算方法：投标时投标人综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 施工中获得发包人签证的设计变更、发包人做出的变更、现场签证、会议纪要及工程洽商在本合同约定范围内可以对合同价格进行调整。

2) 施工中获得发包人签证的设计变更、发包人做出的变更及工程洽商引起的分部分项工程量增减，工程量据实调整；

3) 专业工程暂估价及材料设备暂估价按照发包人实际认价进行调整。调整金额=实际认价-暂估价。

4) 施工期间政府管理部门发布的政策性文件要求必须调整的内容。

5) 变更措施费用调整：施工中获得发包人签证的设计变更，或发包人做出的变更及工程洽商等引起的分部分项工程量增减所涉及的措施项目清单费用不再计取。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%作为预付款。

预付款支付期限：合同签订后，中标人提供预付款等额保函。

预付款扣回的方式：作为工程款，待工程结算审计时抵扣。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：开工前。

预付款担保的形式为：承包人提供银行出具的预付款等额保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照国家现行相关工程量规范规定的工程量计算规则计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期节点；

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按付款周期节点。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 合同签订后，中标人提供预付款等额保函支付合同价款的 30%作为预付款，后期作为工程款；

(2) 竣工验收合格、完成结算审计后支付至审定结算价款的 97%，两年后无质量问题一次性无息付清剩余部分；

(3) 设计变更和现场签证引起的费用在竣工结算后一并支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制 关于进度付款申请单编制的约定：根据发包方要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(1) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款及国家、省、市及发包方相关规定执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工期要求内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照专用合同条款 7.5.2 “因承包人原因导致工期延误”处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：工程建设包含的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程完全竣工并具备移交条件，且颁发工程接收证书后 14 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格，完成结算审计后 30 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限：承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，财政结算审计完成后，支付工程款至工程实际造价（即结算价）的 97%。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求提供。

承包人提交最终结清申请单的期限：双方协商。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：双方协商。

(2) 发包人完成支付的期限：财政结算审计完成后。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程审定结算价款的3%；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4.1 保修责任

15.4.2 修复通知

16. 违约

16.1.1 发包人违约的情形

16.1.2 发包人违约的责任

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: _____ / _____。

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: /。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 不合格工程不予验收、不合格工程的工程量不予计算, 承包人应赔偿发包人因此造成的一切损失;

(2) 工程质量达不到合同约定的质量标准, 承包人违约责任约定: 承担返工费用, 工期不予顺延, 承包人还须按合同总价的 3%向发包人支付违约金, 违约金不足以弥补给发包人造成的损失, 按照给发包人造成的实际损失, 另行支付赔偿金, 同时事故处理完毕后发包人有权解除合同。

(3) 发生安全事故, 一切责任均由承包人承担。若发生安全生产重大责任事故, 还要扣除承包人全部该项保证金并追究由此给发包人造成的损失。

(4) 如在施工过程中经主管部门检查(包括发包人组织的检查)文明、安全施工不合格, 每出现一次不合格, 承包人向发包人支付违约金 5000 元/次, 如整改后仍达不到要求, 发包人将视情况予以加倍处罚。承包人应无条件进行整改直至合格。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:

有下列情况之一者, 发包人有权停止拨款, 并可选择解除合同:

(1) 因承包人原因造成重大事故, 且无能力继续履约;

(2) 承包人与第三方发生债务诉讼, 致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款;

(3) 承包人挪用工程款, 致使工程进度迟缓, 大幅度延缓工期。承包人应承担之违约金或损害赔偿金, 发包人有权直接从应付工程款中扣除。

(4) 接发包人开工通知后未在开工通知约定时间内进场施工的。

(5) 本工程严禁挂靠、转包及违法分包, 承包人必须以本企业建制的项目管理班子和施工力量为承建主体, 否则, 在履行施工合同阶段, 发包人有权终止合同, 追究承包人相应的法律责任;

(6) 承包人不得将其承包的全部工程转包给其他人。否则, 发包人除了有权解除合同外, 承包人还应向发包人支付其违法转包部分的工程款的 10%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。
按专用条款 7.7 条执行_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，保险费由承包人全部承担并支付，其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家相关规定执行。

(2) 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险。

(3) 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，投保安全生产责任保险（人身意外伤害险），缴纳保险费。

(4) 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义投保第三者责任险，保险费由承包人全部承担并支付，其保险费率、保险金额等有关内容按国家规定执行。

(5) 由于负有本合同约定投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由本合同约定负有投保义务的一方当事人支付。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：必须书面通知发包人及监理人，并经发
包人和监理人书面回复同意后生效。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向商丘市睢阳区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 双方约定的其他担保事项：/

21.2 整个施工期间未经甲方同意项目经理不允许调换、承包人应对本工程施工制定出相应的安全文明 施工措施，凡因违反此措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责、施工现场的 卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中因违反有关规定造成的损失和发生的费用由承包人负担。

21.3 施工单位投标的建造师证、主要技术负责人的技术职称证原件，在工程合同签订后队伍进场时，交建设单位或相关政府部门备案，在工程竣工验收合格后退还。

21.4 未尽事宜由双方以补充协议方式约定。

21.1 工程结算补充条款

序号	条款内容
1	竣工验收前承包人负责清理现场，并承担其费用。否则有发包人派人清理其费用，从承包人履约保证金中支付。
2	本工程项目施工及移交前，承包人负责临时用电（含变压器）的维护、保养及水电费用的支付及相关费用均应包含在报价中。
3	在合同通用条款合同专用条款或补充条款补充协议中，有关逾期不核实、不审核、不批准、不回复、不提出异议，不提出意见或不确定视为认可和接受的约定。
4	发包人承包人，监理人及其他人员（如成本工程师，专业工程师）行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字，只有项目章或没有本人签字的，该文件对发包人承包人不发生任何效力。
5	承包人应保证提供设备、材料，满足设计、施工以及工程质量规范、要求、相关检测标准，以及省市有关材料选用规定；应积极配合发包人对材料供应方进行考察；发包人在施工过程中享有按照相关法律、法规调整工程量清单有关项目供应方式的权力，可以按照相关法律、法规，对承包人有关清单项目所报设备、材料的品牌、厂家作出调整、更换，所有的调整更换，仅对材料、设备单价，相应费用做调整，人工、机械、管理、利润等费用不做调整。
6	合同履行过程中，承包人向发包人总监理，工程师，发包人代表等主体提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等，只有在发包人代表在承包人发出的联系函或其他报告文件上签署明确意见时，才视为该主体的认可或接受。否则，不能视为该等主体的认可或接受，即使有关部门规章，地方法规，地方规章中有视为认可或接受之规定。
7	除非发包人代表在承包人发出的联系函或其他报告文件上签署明确意见。否则，发包人代表签名或其他人签名（即使其签署意见）仅表示发包人对该份文件的签收，不能作为发包人意见或结算依据。
8	《〈河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA 01-31-2016）〉〈河南省通用安装工程预算定额（HA 02-31-2016）〉〈河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）〉综合解释》第十三条其他措施费（夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费）在编制最高投标限价（招标控制价）时，已按定额足额计取。投标企业在报价时自报；但结算时，如发生，应在签证时明确；如不发生，按定额足额扣减。

21.2 工程结算承诺书

工程结算承诺书

:

我单位郑重承诺，在我单位承包的工程完成并验收合格后，我公司将按要求提交结算资料、申请结算：

一、我单位保证提交结算文件（工程竣工图、材料签收单、工程量测量记录表、工程量计算表、计算图式及材料质量检验报告、工程竣（交）工验收证书、质检证明等资料）、合同文件、变更签证单等有关资料完整、真实、合法。

二、我单位保证按合同约定最后期限提交全部的结算资料及相关资料，之后不再提出其它调整或补充结算要求，如有漏报，本单位自身承担责任，不再补报。结算资料中不合格（变更内容不明确、签字盖章不完整等）的变更、签证，本单位同意按照无效签证处理。

三、工程结算的核减率（核减率= $[(\text{送审金额}-\text{核定金额})/\text{送审金额}]$ 控制在 5% 以内（含 5%）。如果核减率超过 5%，本单位同意支付超过 5%（送审金额-核定金额）审计费，审计费直接从工程结算款中扣除。

四、结算资料虚假、隐匿或者出现资料前后矛盾的情况，按最有利于建设单位利益的原则和方式进行结算。



附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：承包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：履约担保格式

附件 8：预付款担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：工程量清单与计价表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
中原工学院中原校区部分教室公寓楼修缮项目 一标段	\	\	\	\	\		955000.00 元	2022 年 7 月 14 日	2022 年 8 月 17 日
郑州市第九十九中学南 校区修缮项目	\	\	\	\	\		3326965.60 元	2025 年 2 月 7 日	2025 年 2 月 26 日
郑州市第一人民医院外 科楼改造项目	\	\	\	\	\		18115176.2 4 元	2023 年 4 月 27 日	2024 年 2 月 26 日

附件 2:

承包人供应材料设备一览表

序号	名称	规格型号	品牌
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
29			
30			
31			

承包人承诺：以上材料的品牌、型号规格均与该项目投标文件所投产品一致，如有不同，按照投标文件所标品牌、型号规格执行。

承包人签字（盖章）：



Handwritten signature and initials.

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 商丘职业技术学院

承包人(全称): 中天骏宏建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 工程承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 其他项目保修期限约定如下：

按政府建设部门规定的质量保证金(现行)执行。发包人独立发包的工程, 由该工程承包人负责组织保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

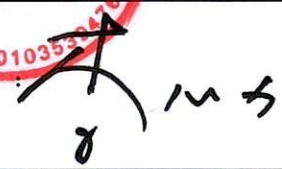
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：缺陷责任期满前，承包人应组织发包人对本工程进行全面检查，经检查符合质量要求且得到发包人的书面认可后，发包人可无息付清质保金。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）： 
地 址：商丘市睢阳区神火大道南段 566 号	地 址：郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 A 座 11 层
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	用于施工 部位
1	挖掘机	1m3	5	中国	2024	100	良好	全过程
2	翻斗车	2T	5	中国	2025	60	良好	全过程
3	闪光对焊机	GJ5-40	5	中国	2024	30	良好	全过程
4	插入式振动器	ZB5	5	中国	2023	50	良好	全过程
5	电焊机	100kw	5	中国	2024	30	良好	全过程
6	自卸车	1. 5T	5	中国	2024	70	良好	全过程
7	蛙式打夯机	HW-01	5	中国	2025	90	良好	全过程
8	手枪式电钻	L18-9	5	中国	2025	20	良好	全过程
9	潜水泵	2. 2KW	5	中国	2023	90	良好	全过程
10	发电机	100kw	5	中国	2025	200	良好	全过程
11	切割机	CG2-11	5	中国	2024	50	良好	全过程
12	装载机	ZL-50	5	中国	2024	80	良好	全过程
13	汽车起重机	20T	5	中国	2025	220	良好	全过程
18	钢筋调直机	W220	5	中国	2025	80	良好	全过程
19	平板振动器	2. 2KW	5	中国	2023	50	良好	全过程
20	洒水车	TSY160L	5	中国	2025	120	良好	全过程
21	激光扫平仪	HV401	2	德国	2025	120	施工 放样	全过程

序号	设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位
22	电子经纬仪	NE-203	2	德国	2025	100	控制定位	全过程
23	自动安平水准仪	AS-2	2	德国	2025	60	标高控制	全过程
24	手持激光测距仪	PD 30	2	日本	2024	30	标高检查	全过程
25	多线激光墨线仪	CL-603	4	日本	2024	80	施工放样	全过程
26	十字激光墨线仪	CM-301	4	日本	2025	50	施工放样	全过程
27	钢卷尺	50m	2	中国	2024	10	施工放样	全过程
28	钢卷尺	5m	20	中国	2023	10	施工放样	全过程
29	磅秤	/	2	天津	2025	300	检测	全过程
30	台秤	TGT-500	2	天津	2024	300	检测	全过程
31	游标卡尺	0.02mm	2	天津	2024	260	检测	全过程
32	靠尺	2m	4	天津	2024	200	检测	全过程
33	楔形塞尺	100×17 ±0.02	4	天津	2025	200	检测	全过程
34	漆膜测厚仪	3610	2	合肥	2024	300	检测	全过程
35	液体温度计	-30~700 ℃	4	无锡	2025	100	检测	全过程
36	焊接检验尺	/	1	中国	2024	50	检测	全过程

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管		项目经理		
其他人员		技术负责人	职称证	
二、现场人员				
项目经理	杨小姣	项目经理	建造师证 二级	
技术负责人	陈建强	技术负责人	高工	
造价管理	常林芳	造价管理员	工程师	
质量管理	吕世振	质量管理员	高工	
材料管理	牛一平	材料管理员	工程师	
资料管理	胡倩倩	资料员	工程师	
安全管理	王亮	安全管理员	工程师	
施工管理	李金明	施工员	工程师	
其他人员				

附件 7:

履约担保

商丘职业技术学院:

鉴于商丘职业技术学院（以下简称“发包人”）与中天骏宏建设有限公司（以下简称“承包人”）于 2025 年__月__日就商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改造项目施工及有关事项协商一致共同签订《工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）：_____元（¥：_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 3 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 8：

预付款担保

商丘职业技术学院：

根据中天骏宏建设有限公司（以下称“承包人”）与商丘职业技术学院（以下简称“发包人”），于 2025 年____月____日签订的商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改造项目《工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）：_____元（¥：_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

附件 9:

支付担保

中天骏宏建设有限公司:

鉴于你方作为承包人已经与商丘职业技术学院（以下称“发包人”）于 2025 年__月__日签订了商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改造项目《工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我

方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

附件 10:

工程量清单与计价表

总 说 明

项目名称：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改

造项目第一标段(包)

第 1 页 共 1 页

商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目一至善楼基础设施改造项目位于商丘市睢阳区神火大道南段 566 号商丘职业技术学院校园内，主要包括楼宇原有部分设施拆除工程、楼宇装修工程、楼内给排水管网更换、楼宇电气工程、楼宇消防管网、楼宇通风设备。

表-01

单位工程投标报价汇总表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 第 1 页 共

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气

造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1652496.11	
2	措施项目	75398.2	
2.1	其中：安全文明施工费	39376.56	
2.2	其他措施费（费率类）	18934.92	
2.3	单价措施费	17086.72	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	51094.38	—
4.1	定额规费	51094.38	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	1778988.69	
6	增值税	160108.98	—
7	含税工程造价合计	1939097.67	
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,939,097.67	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ1 2. 规格:800*1600*600 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	2750. 68	2750. 68	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALZ2 2. 规格:800*1600*600 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	2750. 68	2750. 68	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALZ3 2. 规格:800*1600*600 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	3250. 68	3250. 68	
4	030404017004	配电箱	1. 名称:APZ1.2 2. 规格:800*1600*600 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	2	3250. 68	6501. 36	
5	030404017005	配电箱	1. 名称:1AL1 2. 规格:800*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1398. 96	1398. 96	
6	030404017006	配电箱	1. 名称:1AL2 2. 规格:800*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1398. 96	1398. 96	
7	030404017007	配电箱	1. 名称:1AL3 2. 规格:800*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1398. 96	1398. 96	
本页小计							19450 .28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称:至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030404017008	配电箱	1. 名称:2\3AL1 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	2	2050.68	4101.36	
9	030404017009	配电箱	1. 名称:2\3AL2 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	2	2050.68	4101.36	
10	030404017010	配电箱	1. 名称:4AL1 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1450.68	1450.68	
11	030404017011	配电箱	1. 名称:4AL2 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1450.68	1450.68	
12	030404017012	配电箱	1. 名称:5AL1 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1450.68	1450.68	
13	030404017013	配电箱	1. 名称:5AL2 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1450.68	1450.68	
14	030404017014	配电箱	1. 名称:4. 5. 2. 3AL3 2. 规格:1000*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	4	1450.68	5802.72	
本页小计							19808.16	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	030404017015	配电箱	1. 名称:ALGZ 2. 规格:800*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1198.96	1198.96	
16	030404017016	配电箱	1. 名称:ALEZ 2. 规格:800*600*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1148.96	1148.96	
17	030404017017	配电箱	1. 名称:教室配电箱 2. 规格:400*300*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	98	448.96	43998.08	
18	030404017018	配电箱	1. 名称:多媒体教室配电箱 2. 规格:500*300*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	10	498.96	4989.6	
19	030404017019	配电箱	1. 名称:教研室配电箱 2. 规格:400*300*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	63	448.96	28284.48	
20	030404017020	配电箱	1. 名称:1ALG1/1ALG3/2~5ALG1/2~5AGL2 2. 规格:300*300*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	10	518.96	5189.6	
本页小计							84809.68	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	030404017021	配电箱	1. 名称:1ALG2 2. 规格:400*300*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	518.96	518.96	
22	030404017022	配电箱	1. 名称:6ATE-PY 2. 规格:800*1600*600 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	1	1750.68	1750.68	
23	030404017023	配电箱	1. 名称:1-5PD1\1-5PD2 2. 规格:500*620*180 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	10	1750.68	17506.8	
24	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	系统	1	403.51	403.51	
25	030412004001	装饰灯	1. 名称:现代 LED 灯具 2. 型号:1*70~120W 3. 安装形式:吸顶	套	10	449.48	4494.8	
26	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 光波感应吸顶灯 2. 型号:1*22W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	245	75.78	18566.1	
27	030412001002	普通灯具	1. 名称:600*600LED 面板灯 2. 型号:1*36W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	393	95.98	37720.14	
28	030412001003	普通灯具	1. 名称:声控 600*600LED 面板灯 2. 型号:1*36W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	30	166.68	5000.4	
本页小计							85961.39	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
29	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED 筒灯 2. 型号:15W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	100	59	5900	
30	030412001005	普通灯具	1. 名称:单管 T8LED 防眩光灯 2. 型号:1*36W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	200	76.4	15280	
31	030412001006	普通灯具	1. 名称:双管 T8LED 防眩光灯 2. 型号:2*36W 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	600	99.02	59412	
32	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	9	106.19	955.71	
33	030412004003	装饰灯	1. 名称:楼层标志灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	18	106.19	1911.42	
34	030412004004	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	28	106.19	2973.32	
35	030412004005	装饰灯	1. 名称:疏散照明灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	144	121.34	17472.96	
36	030412004006	装饰灯	1. 名称:疏散指示标志灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	89	106.19	9450.91	
37	030412004007	装饰灯	1. 名称:双面疏散指示灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	24	106.19	2548.56	
本页小计							115904.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
38	030412004008	装饰灯	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	8	106.19	849.52	
39	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇(带调速开关) 2. 规格:直径 1400mm, 机芯纯铜材质, 转页材质铁, 转页 3 片 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	294	139.74	41083.56	
40	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2192	7.87	17251.04	
41	030404019001	控制开关	1. 名称:吊扇调速开关 2. 安装方式:暗装, 底边距地 1.3 米 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	294	38.68	11371.92	
42	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控跷板开关 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	127	15.21	1931.67	
43	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控跷板开关 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	217	17.45	3786.65	
44	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控跷板开关 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	32	18.41	589.12	
45	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控跷板开关 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	19.9	199	
本页小计							77062.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
46	0304040 35001	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	1529	16	24464	
47	0304040 35002	插座	1. 名称:安全型五孔插座(干手器) 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	16	160	
48	0304040 35003	插座	1. 名称:安全型五孔插座(投影) 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	68	16	1088	
49	0304040 35004	插座	1. 名称:安全型五孔插座(智慧黑板) 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	100	16	1600	
50	0304040 35005	插座	1. 名称:安全型单相三孔空调插座 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	172	25.97	4466.8 4	
51	0309040 03001	按钮	1. 名称:残疾人无线求助报警器(电池款) 2. 安装方式:门上 0.2m 安装	个	10	42.91	429.1	
52	0304110 06003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2567	7.87	20202. 29	
53	0116130 01001	原开关、插座、灯具拆除	1. 名称:原开关、插座、灯具拆除 2. 要求:原开关、插座、灯具拆除,修补洞口,有残值的根据要求移交建设单位 3. 其他:满足设计及相关规范要求	项	1	20000	20000	
本页小计							72410. 23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
54	0304110 03001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:50*50 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	61.73	28.9	1784	
55	0304110 03002	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*50 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	40.14	37.06	1487.5 9	
56	0304110 03003	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	372.9 7	44.23	16496. 46	
57	0304110 03004	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:150*100 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	481.4 5	52.95	25492. 78	
58	0304110 03005	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*100 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	256.2 1	74.45	19074. 83	
59	0304110 03006	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:400*150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	15.71	100.67	1581.5 3	
60	0304130 01001	铁构件	1. 名称:电缆桥架支撑架制作、安装 2. 参考图集 04D701-3, 支架采用角钢 40*4 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	kg	1457. 08	15.82	23051. 01	
61	0304080 08001	防火堵洞	1. 名称:防火封堵 2. 材质:防火隔板、防火堵料 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	处	9	57.98	521.82	
本页小计							89490. 02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
62	0304080 01001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*4 3. 敷设方式、部位: 管道、桥架内敷设 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	97.31	22.32	2171.9 6	
63	0304080 01002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位: 管道、桥架内敷设 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	4246.2	29.67	125984 .75	
64	0304080 01003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位: 管道、桥架内敷设 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	531.01	44.42	23587. 46	
65	0304080 01004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4x50+1x25 3. 敷设方式、部位: 管道、桥架内敷设 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	168.39	160.0 3	26947. 45	
本页小计							178691 .62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
66	0304080 01005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式、部位:管道、桥架内敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	382.7 2	215.1	82323. 07	
67	0304080 01006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式、部位:管道、桥架内敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	28.99	272.04	7886.4 4	
68	0304080 01007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*240 3. 敷设方式、部位:管道、桥架内敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	232.2 9	633.97	147264 .89	
69	0304080 01008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*50 3. 敷设方式、部位:管道、桥架内敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	81.8	274.94	22490. 09	
本页小计							259964 .49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提

升改造工程项目-至善楼基础设施改造项目

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气

部分

第 11 页 共 15 页

序 号	项目编 码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工 程 量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
70	0304080 06001	电力电缆 头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 五芯电缆截面 10mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	234	80.36	18804.24	
71	0304080 06002	电力电缆 头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 五芯电缆截面 50mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	4	162	648	
72	0304080 06003	电力电缆 头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 五芯电缆截面 70mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2	186.12	372.24	
73	0304080 06004	电力电缆 头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 五芯电缆截面 120mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2	229.01	458.02	
74	0304080 06005	电力电缆 头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 四芯电缆截面 50mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2	162	324	
本页小计							20606.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 第 12 页 共 15

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
75	030408006006	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 四芯电缆截面 240mm ² 以内 3. 安装部位: 室内安装 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	5	384.05	1920.25	
76	03B001	电缆沟	1. 名称: 新增电缆沟: 800*800 (深*宽) 做法详见 08D800-7/02J331 2. P36 3. 盖板 1000*450*60	m	22.17	330	7316.1	
77	040101002004	挖沟槽土方	1. 名称: 挖槽: 挖沟槽土方 2. 规格: 300*500	m ³	18.54	5.99	111.05	
78	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 土方回填	m ³	18.45	21.09	389.11	
79	040501012001	顶管	1. 顶管 2. 深度 1.5-2 米 3. 预埋 4*PE150 4. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	20.82	519.69	10819.95	
80	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	16083.33	10.17	163567.47	
81	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC25 3. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1344.97	11.46	15413.36	
82	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: RC15 3. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1973.74	13.68	27000.76	
83	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: RC40 3. 其他: 未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	7.88	25.55	201.33	
本页小计							226739.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 第 13 页 共 15

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
84	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG15 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	41.76	16.88	704.91	
85	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG40 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	756	26.56	20079.36	
86	011615001001	开孔 (打洞)	1. 部位:灯具配管打洞 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	802	12.19	9776.38	
87	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:NHBV-1.5mm2 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	73.56	2.64	194.2	
88	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	29586.93	3.49	103258.39	
89	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 配线部位:线槽配线 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1790.5	3.49	6248.85	
本页小计							140262.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 第 14 页 共 15

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
90	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	4100.82	3.49	14311.86	
91	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	25964.64	4.05	105156.79	
92	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配线部位:线槽配线 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1518	4.05	6147.9	
93	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	71.81	5.7	409.32	
94	030411004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配线部位:线槽配线 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	758.08	5.7	4321.06	
本页小计							130346.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-电气 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
95	030411004009	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZNBYJ-10mm2 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	72.16	8.81	635.73	
96	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-10mm2 3. 配线部位:管内安装 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1398.93	8.81	12324.57	
97	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-10mm2 3. 配线部位:线槽配线 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	4151.87	8.81	36577.97	
98	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 含原有线路剔槽 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	5809.44	13.89	80693.12	
99	030409005001	避雷网	1. 名称:采用%%c10 热镀锌圆钢作为接闪器明装,与屋顶原避雷带可靠焊接用成品扁钢支持卡子敷设,支点间距1米,转角处0.5米。敷设在屋脊、屋檐、女儿墙、屋面,金属栏杆与接闪器连接	m	22.22	34.05	756.59	
		措施项目					17086.72	
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1	17086.72	17086.72	
本页小计							148074.7	
合 计							1669582.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程投标报价汇总表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 1

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-防排烟 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	216098.14	
2	措施项目	13082.93	
2.1	其中：安全文明施工费	7092.9	
2.2	其他措施费（费率类）	3422.41	
2.3	单价措施费	2567.62	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	9223.28	—
4.1	定额规费	9223.28	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	238404.35	
6	增值税	21456.39	—
7	含税工程造价合计	259860.74	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	259,860.74	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-防排烟 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估 价
		整个项目					216098.14	
1	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤450 5. 板材厚度:0.5 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	51.39	138.67	7126.25	
2	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤1000 5. 板材厚度:0.75 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	801.58	119.96	96157.54	
3	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤1250 5. 板材厚度:1 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	146.48	132.33	19383.7	
4	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称:弯头导流叶片及其他 软管接口 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	9.37	386.79	3624.22	
5	030702009002	弯头导流叶片	1. 名称:弯头导流叶片 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	7.98	273.73	2184.37	
6	030704001001	通风系统调试	1. 通风系统调试	系统	1	3427.87	3427.87	
本页小计							131903.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-防排烟 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中
								暂估 价
		整个项目					216098.14	
7	030701003001	空调器	1. 名称:GDF 型离心式管道风机 2. 型号:GDF-3.0-4 3. 规格:风量:2000m3/h, 全压:515Pa, 配电功率:0.75KW, 电压:220V, 噪音:68dB(A), 转速:1380r/min, 重量:25kg 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	10	543. 01	5430.1	
8	030108003001	轴流通风机	1. 名称:消防高温排烟轴流风机 2. 型号:HTF- I -8A 型 3. 规格:风量: 32800m3/h, 全压: 796Pa, 电机转速: 1460rpm, 配电功率: 11.0kW 电压: 380V , 噪音: 89dB (A), 重量: 225kg 4. 风机基础:1000x1000x500mm C20 混凝土制作 5. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	4	4122 .13	16488.52	
9	030108003002	轴流通风机	1. 名称:SB-1 配电间排风轴流风机 2. 型号:DZ-11 型 3. 规格:风量:1600M3/H 全压:400PA 电机转速:1460RPM 配电功率:0.06KW 电压:220V 噪音:63.5DB(A) 重量:14.5KG 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	台	2	574. 74	1149.48	
本页小计							23068.1	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 第 3 页 共 4

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-防排烟 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:单层钢制百叶风口 2. 规格:300*300 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	20	77.28	1545.6	
11	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:400*400 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	136.53	1365.3	
12	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:钢制百叶风口 2. 规格:630*500 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	60	216.66	12999.6	
13	030703001004	碳钢阀门	1. 名称:280℃排烟防火阀 2. 规格:1000*320 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	45	464.15	20886.75	
14	030703001005	碳钢阀门	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:750*400 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	5	480.32	2401.6	
15	011210003001	挡烟垂壁	1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	119.57	123.32	14745.37	
16	030307005001	设备支架制作安装	1. 名称:设备支架制作安装 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	t	0.097	13739.79	1332.76	
本页小计							55276.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 4 页 共

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-防排烟 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	031201003002	金属结构刷油	1. 名称:支吊架除锈刷漆 2. 除锈、防锈漆两遍、耐热力漆或调和漆两遍 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	kg	2857	1.75	4999.75	
18	030704001002	通风系统调试	1. 通风系统调试	系统	1	849.36	849.36	
		措施项目					2567.62	
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1	2567.62	2567.62	
本页小计							8416.73	
合 计							218665.76	

单位工程投标报价汇总表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 1

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	140223.62	
2	措施项目	7008.95	
2.1	其中：安全文明施工费	3696.31	
2.2	其他措施费（费率类）	1731.2	
2.3	单价措施费	1581.44	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	4666.43	—
4.1	定额规费	4666.43	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	151899	
6	增值税	13670.91	—
7	含税工程造价合计	165569.91	
投标报价合计=1+2+3+4+6		165,569.91	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目					140223.62	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸、规范要求,含管道消毒 5. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	44.4	26.89	1193.92	
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸、规范要求,含管道消毒 5. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	36.3	30.72	1115.14	
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸、规范要求,含管道消毒 5. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	150.55	48.36	7280.6	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 管 DN80 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸、规范要求,含管道消毒 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	50.42	120.47	6074.1	
本页小计							15663.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	03041300 2001	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 含一般抹灰 挂钢丝网 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	231.2 5	13.89	3212.0 6	
6	04010100 2001	挖沟槽土方	1. 名称:反铲挖掘机不装车 一、二类土 2. 人机配合施工 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	11.78	5.98	70.44	
7	04010300 1001	回填方	1. 名称:填土夯实 槽、坑 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	11.78	21.09	248.44	
8	03100300 1001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格:DN50 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	15	153.07	2296.0 5	
9	03100300 1002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格:DN32 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	5	80.9	404.5	
10	03100300 1003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀（含截止阀） 2. 规格:DN25 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2	68.3	136.6	
11	03100301 3001	水表	1. 名称:水表组 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	组	2	1390.6 4	2781.2 8	
本页小计							9149.3 7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	040504002001	混凝土井	1. 名称:水表井(包含井盖) 2. 图集: 05S502-P136~138 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	座	2	3168.56	6337.12	
13	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN80 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	2	243.24	486.48	
14	031002003002	套管	1. 名称、类型:普通穿楼板钢套管 2. 介质管道规格:DN80 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	48.69	486.9	
15	031002003003	套管	1. 名称、类型:普通穿墙钢套管 2. 介质管道规格:DN40 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	34.52	345.2	
16	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC De160 4. 连接形式:粘接 5. 管卡:立管透气帽及管卡 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	207.5	94.43	19594.23	
本页小计							27249.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
17	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC De110 4. 连接形式:粘接 5. 管卡:立管透气帽及管卡 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	16.51	58.17	960.39	
18	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC De75 4. 连接形式:粘接 5. 管卡:立管透气帽及管卡 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	49.78	43.64	2172.4	
19	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC De50 4. 连接形式:粘接 5. 管卡:立管透气帽及管卡 6. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	76.6	29.96	2294.94	
20	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:实壁内螺旋管 De160 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:穿楼板阻火圈 6. 管卡:立管透气帽及管卡 7. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	85.2	86.67	7384.28	
本页小计							12812.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
21	0401010 02002	挖沟槽土方	1. 名称:反铲挖掘机不装车 一、二类土 2. 人机配合施工 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	20.34	5.99	121.8 4	
22	0401030 01002	回填方	1. 名称:填土夯实 槽、坑 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	20.34	21.09	428.9 7	
23	0310040 06001	大便器	1. 名称:低水箱蹲便器 2. 规格:长 580mm, 宽 420mm 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	组	80	346.6 2	27729 .6	
24	0310040 06002	大便器	1. 名称:坐便器马桶 2. 图集:09S304 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	组	10	602.6 1	6026. 1	
25	0310040 07001	小便器	1. 名称:成品感应式陶瓷小便器 2. 高 1002mm 3. 附件:图集 09S304, 含冲洗阀、排水管等附件 4. 其他:详见设计及相关规范要求	组	30	390.1 7	11705 .1	
26	0310040 03001	洗脸盆	1. 名称:成品陶瓷洗脸盆(台上盆) 2. 材质:陶瓷, 长 500mm, 宽 400mm, 深 185mm 3. 附件:图集 09S304, 含全铜单水水龙头、固定支架、全铜角阀、排水附件、金属软管等 4. 其他:详见设计及相关规范要求	组	40	419.1 5	16766	
本页小计							62777 .61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
27	031004004001	拖布池	1. 名称:成品陶瓷拖布池 2. 尺寸:长 1080mm, 宽 450mm 3. 附件:图集 09S304, 含水龙头、排水附件等 4. 其他:详见设计及相关规范要求	组	10	223.99	2239.9	
28	031004014001	地漏	1. 名称:不锈钢地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:De50, 防臭型 4. 其他:详见设计及相关规范要求	个	15	48.82	732.3	
29	031004014002	地漏	1. 名称:不锈钢地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:De110, 防臭型 4. 其他:详见设计及相关规范要求	个	5	95.26	476.3	
30	031004014003	地面清扫口	1. 材质:不锈钢地面扫除口 2. 型号、规格:De110	个	15	22.38	335.7	
31	031002003004	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN150 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	6	475.01	2850.06	
32	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN100 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	4	352.09	1408.36	
本页小计							8042.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-给排水 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中
								暂估价
33	031002003006	套管	1. 名称、类型:蹲便器打洞 2. 介质管道规格:DN100 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	90	29.06	2615.4	
34	031002003007	套管	1. 名称、类型:小便器、洗脸盆、地漏、清扫口、拖布池打洞 2. 介质管道规格:De75 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	76	25.17	1912.92	
		措施项目					1581.44	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1581.44	1581.44	
本页小计							6109.76	
合 计							141805.06	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页

程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	4555944.98	
2	措施项目	183065.95	
2.1	其中：安全文明施工费	116192.3	
2.2	其他措施费（费率类）	53450.52	
2.3	单价措施费	13423.13	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	144078.5	—
4.1	定额规费	144078.5	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	4883089.43	
6	增值税	439478.05	—
7	含税工程造价合计	5322567.48	
投标报价合计=1+2+3+4+6		5,322,567.48	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					455594 4.98	
1	01160500 1001	平面块料拆除	1. 名称: 拆除原地砖面层 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1582. 75	8.92	14118. 13	
2	01160500 2001	立面块料拆除	1. 名称: 墙面瓷砖拆除 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3394. 69	9.04	30688	
3	01160500 2002	立面块料拆除	1. 名称: 原乳胶漆铲除 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	27664 .46	4.16	115084 .15	
4	01161000 2001	金属门窗拆除	1. 名称: 门拆除, 拆除后交予甲方处理 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	220	27.61	6074.2	
5	01161000 2002	金属门窗拆除	1. 名称: 窗拆除拆除后交予甲方处理 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	453	22.27	10088. 31	
6	01160900 1001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 栏杆拆除 2. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m	208.2	16.86	3510.2 5	
7	01160200 2001	钢筋混凝土构件拆除	1. 名称: 楼层板开洞(风井洞口) 2. 内容: 钢筋混凝土楼板开洞、清理杂物等 3. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	7.8	66.59	519.4	
8	01160100 1001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 墙体开洞(暖通洞口) 2. 砌体材质: 实心砖墙 3. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.72	87.76	238.71	
本页小计							180321 .15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 2 页 共 15

程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾清运 2. 运距:自行考虑 3. 以实际发生为准	m3	298.61	67.61	20189.02	
10	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:120X120X6.0 镀锌钢方管 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	t	3.746	6602.29	24732.18	
11	010516002001	铁件	1. 钢筋种类、规格:铁件 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.04	7215.25	288.61	
12	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:M20 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	套	320	26.2	8384	
13	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:楼承板型号为YX51-305-915 开口型组合楼板 2. 钢板厚度:压型钢板采用 1.0mm 厚热浸镀锌钢板 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	60	85.88	5152.8	
14	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含模板	m3	7.2	803.3	5783.76	
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤8mm	t	0.42	4473.69	1878.95	
16	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 厚度:100mm 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	14.33	364.3	5220.42	
本页小计							71629.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 3 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 1.9 厚 1:3 水泥砂浆 6 厚 1:2 水泥砂浆抹平 2. 详见参 12yjl, 内墙 1 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	257.54	25.95	6683.16	
18	010604001002	钢梁	1. 名称:钢梁 2. 钢材规格、材质:GL200*100、Q235B 3. 包含制作、除锈、刷漆、运输及安装等全部工作内容 4. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	t	1.8	6602.29	11884.12	
19	010516002002	预埋铁件	1. 钢筋种类、规格:预埋铁件 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	t	0.25	7215.2	1803.8	
20	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:M20 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	套	224	26.2	5868.8	
21	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 烧结煤矸石砖 2. 砂浆强度等级:混合砂浆 M7.5 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	3.17	436.84	1384.78	
22	010502002001	构造柱	1. 部位:构造柱 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.1	566.86	623.55	
本页小计							28248.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 4 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
23	010503004001	圈梁	1. 部位:圈梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.55	512.04	1305.7	
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤18mm	t	0.372	4452.93	1656.49	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	0.063	5847.94	368.42	
26	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:埋件、加劲板、角钢 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.282	7514.54	2119.1	
27	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:150X150X4.0 镀锌钢方管 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	t	1.268	6625.8	8401.51	
28	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:二遍调和漆, 厚型防火涂料 2. 耐火时间:2h 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	41.49	71.88	2982.3	
29	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格:150X150X4.0 镀锌钢方管 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	t	2.21	6602.29	14591.06	
本页小计							31424.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 5 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
30	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:二遍调和漆,超薄型防火涂料 2. 耐火时间:1.5h 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	72.36	71.88	5201.24	
31	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:彩钢复合板 2. 钢板厚度、复合板厚度:75mm 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	92.19	142.43	13130.62	
32	010605001002	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:彩钢复合板 2. 钢板厚度、复合板厚度:75mm 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	56.17	77.2	4336.32	
33	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 30 厚 C20 细石混凝土 4. 1.5 厚合成高分子防水涂料 5. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土找坡层抹平 6. 素水泥浆一道 7. 详见参 12yj1, 楼 1 8. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	28.39	107.93	3064.13	
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	83.29	31.01	2582.82	
本页小计							28315.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改 第 6 页 共 15
程 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料外墙面 2. 详见 12yj1 外 6 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	30.77	24.46	752.63	
36	011407001003	墙面喷刷涂料	1、涂料饰面(另列清单项) 2、15 厚防水砂浆抹面 3、基层墙体清理干净	m2	1169.66	25.95	30352.68	
37	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 白色乳胶漆 2. 满足设计图纸、规范及招标文件要求	m2	1169.66	20.14	23556.95	
38	011201001002	墙面一般抹灰	1. 线管开槽处恢复	m2	178.6	26.79	4784.69	
39	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240 厚烧结普通砖 2. 墙体类型:楼梯梯板下砌筑墙体 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	6.26	585.32	3664.1	
40	010402001002	砌块墙	1. 卫生间蹲便台 2. 砌块品种、规格、强度等级:普通砖 3. 墙体类型:200 高 4. 砂浆强度等级:Ma5.0 配套砌筑砂浆 5. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	18.55	585.32	10857.69	
41	010402001003	砌块墙	1. 走道窗下砌体 2. 砌块品种、规格、强度等级:多孔砖 3. 墙体类型:120 厚 4. 砂浆强度等级:Ma5.0 配套砌筑砂浆 5. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m3	7.83	427	3343.41	
本页小计							77312.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工程 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程 第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
42	011102003001	块料楼地面	卫生间 1. 600*600*10 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1：3 水泥砂浆找平层 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	511	91.25	46628.75	
43	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布四周上翻300mm 2. 其他：其它未尽事宜详见设计及规范	m2	511	16.81	8589.91	
44	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布地台区域做2次防水处理 2. 其他：其它未尽事宜详见设计及规范	m2	214.44	33.62	7209.47	
45	010904002001	墙面涂膜防水	1. 卷材品种、规格、厚度：两遍 1.5 厚 JS 防水涂料(地台区域做 2 次防水处理) 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	604.84	43.31	26195.62	
46	011102003002	块料楼地面	一层大厅 1. 800*800*10 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1：3 水泥砂浆找平层 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	311.46	92.54	28822.51	
47	011102003003	块料楼地面	教室及办公房 1. 600*600*10 防滑地砖，素水泥粘贴层 2. 30 厚 1：3 水泥砂浆找平层 3. 打点拉毛处理 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	7271.24	90.82	660374.02	
本页小计							777820.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
48	011102003004	块料楼地面	走道 1. 600*600*10 防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 打点拉毛处理 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3713.62	90.82	337270.97	
49	011102003005	块料楼地面	楼梯间 1. 10 厚防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	756.96	90.82	68747.11	
50	011102003006	块料楼地面	配电间 1. 10 厚防滑地砖, 素水泥粘贴层 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	59.12	90.82	5369.28	
51	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚板 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	966.17	111.6	107824.57	
52	011302001001	吊顶天棚	1. 600*600*1.2 铝合金集成吊顶 2. 龙骨安装: 用膨胀螺栓固定主龙骨 C60 型 (601mm 长×27mm 宽×0.63mm 厚) 吊杆, 安装 C 型主龙骨并调平, 三角龙骨垂直于主龙骨固定, 形成网格框架 3. 其他: 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	511	147.68	75464.48	
本页小计							594676.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 9 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
53	011302001002	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶 2. 铝方通采用铝合金 6063-T5 材质, 壁厚≥1.2mm, 表面氟碳喷涂处理(三涂两烤工艺), 颜色按设计要求定制, 耐候性强、防腐蚀。配套材料包括:主龙骨(C 型钢龙骨, 壁厚≥1.2mm)、三角龙骨、M6 镀锌膨胀螺栓、L303 角码、不锈钢螺丝及专用吊挂件, 确保结构稳固 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	165.69	153.79	25481.47	
54	011302001003	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶 2. 双层 9.5mm 石膏板吊顶, 18mm 厚基层板, 轻钢龙骨 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	145.77	141.93	20689.14	
55	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 白色乳胶漆 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	145.77	24	3498.48	
56	011302001004	吊顶天棚	1. 600*600*12 矿棉吸音板 2. 房间位置详见图纸 3. 38 系轻钢龙骨, 间距 600*600 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1679.88	96.76	162545.19	
57	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 白色乳胶漆 2. 房间位置详见图纸 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	6384.08	24	153217.92	
本页小计							365432.2	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 10 页 共 15 页
 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
58	01140700 2003	天棚喷刷 涂料	1. 白色乳胶漆 2. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	4501. 66	24	108039 .84	
59	01120400 3001	块料墙面	1. 300*600*10 墙面瓷砖 2. 粘贴层厚度、材料种类:30 厚水泥砂浆 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	983.4 2	111.9 1	110054 .53	
60	01090400 2002	墙面涂膜 防水	1. 卷材品种、规格、厚度:两遍 1.5 厚 JS 防水 涂料 2. 高度:同墙面 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	983.4 2	47.62	46830. 46	
61	01140700 1005	墙面喷刷 涂料	1. 墙面乳胶漆 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	63.01	20.14	1269.0 2	
62	01120400 1001	墙面装饰 板	1. 白色多层胶合板杉木系列 15mm 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	16.22	41.79	677.83	
63	01120700 1001	墙面装饰 板	1. 木饰面线条 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	16.22	43.12	699.41	
64	01120700 1002	墙面装饰 板	1. 石膏板造型 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	5.57	19.94	111.07	
65	01120800 1001	柱(梁) 面装饰	1. 0.5 立柱不锈钢 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	4.41	213.4 7	941.4	
66	01120800 1002	柱(梁) 面装饰	1. 白色多层胶合板杉木系列 15mm 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	33.59	120.7 5	4055.9 9	
67	01150200 4001	宣传栏	1. 定制宣传栏 2. 满足甲方要求	项	1	3000	3000	
68	01140700 1006	墙面喷刷 涂料	1. 白色乳胶漆 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	12661 .48	20.14	255002 .21	
本页小计							530681 .76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工程 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

程

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
69	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型:拆除墙裙后找平 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15mm, M15 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3126.32	25.95	81128	
70	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 白色乳胶漆 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	6861.46	20.14	138189.8	
71	011107001001	石材台阶面	1. 300*600*25 荔枝面石材干硬性水泥砂浆摊铺 2. 60mm 厚 C15 垫层 3. 涂刷界面剂 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	45.86	318.32	14598.16	
72	010805005001	全玻自由门	1. 一层玻璃门联窗 MLC01~MLC04 (尺寸详见图纸) 2. 名称:80 系断桥铝合金 6+12A+6 中空双层玻璃窗 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	113.64	473.85	53848.31	
本页小计							287764.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工程 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
73	010802004001	防盗门	1. 名称:钢质烤漆门(带上亮) 2. 类型:单扇带上亮平开钢质烤漆门 3. 尺寸详见图纸 4. 门框、扇材质:门扇前面板钢板厚度 0.8mm,后面板钢板厚度 0.7mm,门框钢板厚度 1.5mm;门内外面板要求有简单压花图案,整体选择大红或深蓝色烤漆(由甲方到厂考察确定)。门板与门框用三只优质合页组合。 5. 五金:含五金等配件符合建设单位要求 6. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	567	493.47	279797.49	
74	010802003001	钢质防火门	1. 名称:甲级防火门(FM 甲 3627/FM 甲 2727/FM 甲 1027) 2. 五金:含执手锁、闭门器、顺位器五金配件 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	93.42	374.58	34993.26	
75	010802003002	钢质防火门	1. 名称:乙级防火门(FM 乙 1027/FM 乙 2927) 2. 五金:含执手锁五金等配件 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	13.12	363.52	4769.38	
本页小计							319560.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工程 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造工程-至善楼基础设施改造项目部分 第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
76	010802003003	钢质防火门	1. 名称:钢质设备门 (M1221) 2. 五金:含五金配件 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	10.08	494.54	4984.96	
77	010807002001	金属防火窗	1. 部位:外窗 (尺寸详见图纸) 2. 名称:80 系断桥铝合金 6+12A+6 中空双层玻璃窗 推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:中空 5+9A+5 中空双层玻璃, 型材基材壁厚≥1.8mm 4. 内容:可开启外窗均带纱窗 5. 五金:含五金等配件 6. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	2023.45	472.58	956242	
78	010810001001	窗帘	1. 涤纶 (聚酯纤维) 材质, 遮阳系数 90% 以上 2. 厚度 1.5mm, 高度 3 米 3. 铝合金罗马杆及滑道, 壁厚 0.6 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	副	301	170	51170	
79	011210005001	成品隔断	1. 名称:卫生间隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:18 厚 PVC 成品专用板 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	378.28	197.69	74782.17	
本页小计							1087179.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段: 商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 14 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
80	011210005002	成品隔断	1. 名称:小便器隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:18 厚 PVC 成品专用板 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	8.76	197.69	1731.76	
81	011505001001	洗漱台	1. 名称:洗面台 大理石石材台面 2. 14mm 厚人造大理石台面, 50*50*5 热镀锌角铁骨架 3. 详见 12YJ11, 54/E 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	18	596.16	10730.88	
82	011505010001	镜面玻璃	1. 名称:洗面台梳妆镜 5mm 厚 2. 详见 12YJ11, 50/7 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	31.5	216.98	6834.87	
83	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 坡道栏杆选用 304 不锈钢 2. 高度 800mm 3. $\Phi 60 \times 1.0$ 横向扶手, $\Phi 50 \times 1.0$ 垂直立杆, 分档净, 间距 <1300 , 档间净距 <130 ; $\Phi 38 \times 0.8$ 中部横档 X4 道, 净间距 <160 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m	6.4	249.14	1594.5	
本页小计							20892.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-建筑装饰工 标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 15 页 共 15 页
程 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
84	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯栏杆选用 304 不锈钢 2. 高度 1200mm 3. Φ60X1.0 横向扶手, Φ50X1.0 垂直立杆, 分档净, 间距<1300, 档间净距<130; Φ38X0.8 中部横档 X4 道, 净间距<160 4. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m	142.92	249.15	35608.52	
85	010607003001	成品雨篷	1. 楼梯间外围雨搭 2. 符合建设单位要求 3. 其他:其它未尽事宜详见设计及规范	m2	229.1	519.77	119079.31	
		措施项目					13423.13	
1	011701001001	综合脚手架		m2	44.81	39.04	1749.38	
2	011702003001	构造柱	1. 部位:构造柱模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	8.69	45.11	392.01	
3	011702008001	圈梁	1. 部位:圈梁模板 2. 模板:包含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m2	22.08	58.05	1281.74	
4	01B017	原教室、办公室物品搬运及防护	1. 原教室、办公室物品搬运及防护, 联排座椅拆除	项	1	10000	10000	
本页小计							168110.96	
合 计							4569368.11	

单位工程投标报价汇总表

第 1

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升改造 页 共

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-弱电 造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	199349.84	
2	措施项目	20127.48	
2.1	其中：安全文明施工费	10439.71	
2.2	其他措施费（费率类）	5019.51	
2.3	单价措施费	4668.26	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	13564.29	—
4.1	定额规费	13564.29	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	233041.61	
6	增值税	20973.74	—
7	含税工程造价合计	254015.35	
投标报价合计=1+2+3+4+6		254,015.35	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 1 页
工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-弱电 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					199349.84	
1	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:弱电多媒体接线箱 2. 安装方式:明装, 底边距地 0.3 米 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	172	202.56	34840.32	
2	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装, 底边距地 0.3 米 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	229	20.7	4740.3	
3	030502012002	信息插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装, 底边距地 0.3 米 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	66	16.66	1099.56	
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	997	7.87	7846.39	
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	10271.07	10.17	104456.78	
6	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超六类（利用原拆除线缆） 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	3310.26	2.19	7249.47	
7	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 含原有线路剔槽 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	2816.2	13.89	39117.02	
		措施项目					4668.26	
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1	4668.26	4668.26	
本页小计							204018.1	
合 计							204018.1	

单位工程投标报价汇总表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-消防 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	223775.59	
2	措施项目	12663.66	
2.1	其中：安全文明施工费	6626.1	
2.2	其他措施费（费率类）	3128.8	
2.3	单价措施费	2908.76	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	8431.68	—
4.1	定额规费	8431.68	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	244870.93	
6	增值税	22038.38	—
7	含税工程造价合计	266909.31	
投标报价合计=1+2+3+4+6		266,909.31	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 4

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-消防 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目					223775.59	
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓箱 2. 型号、规格:1000x700x160 3. 附件材质、规格:消火栓 DN65 旋转型, 铝合金直流水枪%%C19, DN65 麻织衬胶消防水带 25m, 箱内配有消防软管卷盘 JPS1.0(1.6)-19; 箱体为钢-铝合金材料, 配有消防报警按钮, 型号为 SG16B65Z-J 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	69	632.72	43657.68	
2	030901010002	室内消火栓	1. 名称:试验用消火栓 2. 型号、规格:800x650x240 3. 附件材质、规格:消火栓 DN65 旋转型, 铝合金直流水枪%%C19, DN65 麻织衬胶消防水带 25m, 箱内配有消防软管卷盘 JPS1.0(1.6)-19; 箱体为钢-铝合金材料, 配有消防报警按钮, 型号为 SG16B65Z-J 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	套	1	632.72	632.72	
3	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	具	148	60.96	9022.08	
本页小计						53312.48		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-消防

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	03090100 2001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	710	113.6 5	80691 .5	
5	03090100 2002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:卡箍连接 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	73	78.69	5744. 37	
6	03100300 3001	焊接法兰 阀门	1. 名称:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	44	425.7 2	18731 .68	
7	03100300 9001	补偿器	1. 名称:补偿器 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	24	379.5 6	9109. 44	
8	03100300 3002	焊接法兰 阀门	1. 名称:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	10	224.7	2247	
9	03100200 3008	套管	1. 名称、类型:普通穿楼板钢套管 2. 介质管道规格:DN100 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	56	137.5 9	7705. 04	
本页小计							12422 9.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升
工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-消防
改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分
第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	031002003009	套管	1. 名称、类型:普通穿墙钢套管 2. 介质管道规格:DN100 3. 备注:含预打洞、堵洞 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	4	137.59	550.36	
11	031201001001	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 除锈级别:轻锈 3. 油漆品种:樟丹防锈漆、醇酸磁漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:二道 5. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	225.07	15.53	3495.34	
12	031201001002	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 除锈级别:轻锈 3. 油漆品种:冷底子油一道,石油沥青三道,玻璃丝布三层 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m2	12.77	40.26	514.12	
13	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢	kg	394.91	22.91	9047.39	
14	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:管道支架防腐 2. 油漆品种:先刷防锈漆二道后,再刷灰色调和漆	kg	409.51	1.84	753.5	
15	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统	点	70	315.59	22091.3	
16	010401011001	砖检查井	1. 名称:消火栓阀门井 2. 其他:满足图纸设计及相关规范要求	座	4	2275.93	9103.72	
本页小计							45555.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-消防

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	040101002003	挖沟槽土方	1. 名称:反铲挖掘机不装车 一、二类土 2. 人机配合施工 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	25.05	5.99	150.05	
18	040103001003	回填方	1. 名称:填土夯实 槽、坑 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关技术规范	m3	25.05	21.09	528.3	
		措施项目					2908.76	
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1	2908.76	2908.76	
本页小计							3587.11	
合 计							226684.35	

单位工程投标报价汇总表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-自动报警 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	278661.56	
2	措施项目	20114.58	
2.1	其中：安全文明施工费	10298.16	
2.2	其他措施费（费率类）	4968.87	
2.3	单价措施费	4847.55	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	13390.99	—
4.1	定额规费	13390.99	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	312167.13	
6	增值税	28095.04	—
7	含税工程造价合计	340262.17	
投标报价合计=1+2+3+4+6		340,262.17	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升 第 1 页 共 5 页
工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-自动报警 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					278661.56	
1	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 规格:甲方定 3. 安装方式:吸顶安装	个	326	99.6	32469.6	
2	030904003002	按钮	1. 名称:手动报警按钮带火灾电话插孔 2. 规格:J-SAM-GST9122A 3. 安装方式:暗盒距地 1.35M 4. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	49	148.71	7286.79	
3	030904003003	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 其他:满足图纸设计及相关规范要求	个	70	128.71	9009.7	
4	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:消防电话分机 2. 规格:TS-100A 3. 安装方式:距地 1.4m	个	4	97.98	391.92	
5	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 规格:甲方定 3. 安装方式:距地 2.5m	个	49	189.48	9284.52	
6	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播音箱 2. 规格:BG5-2 3. 安装方式:壁挂,距地 2.2 米/吸顶安装	个	50	101.02	5051	
7	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:单输入 / 输出模块 2. 规格:GST-LD-8300 3. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	58	397.07	23030.06	
本页小计							86523.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-自动报警

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离期 2. 规格:GST-LD-8300 3. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	20	155.53	3110.6	
9	080903017001	火灾显示板(层显)	1. 名称:火灾显示盘 2. 类型:距地 1.4m	台	10	2943.88	29438.8	
10	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:编码单输入模块 2. 规格:GST-LD-8300 3. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	4	335.74	1342.96	
11	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:监控模块 2. 规格:GST-LD-8300 3. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	10	125.53	1255.3	
12	030904008005	门磁	1. 名称:门磁开关 2. 规格:GST-LD-8300 3. 详见施工图纸, 满足设计及规范要求	个	20	56.88	1137.6	
13	030411005001	接线箱	1. 名称:消防接线箱 2. 其他:符合图纸设计及相关规范要求	个	10	346.69	3466.9	
14	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	个	578	7.87	4548.86	
15	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZNB1-RYS-2x1.5 3. 配线部位:暗敷	m	1362.06	4.21	5734.27	
本页小计							50035.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称:至善楼基础设施改造项目部分-自动报警

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
16	030411004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZNB1-RYS-2x1.0 3. 配线部位:暗敷	m	4381.81	3.63	15905.97	
17	030411004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZNB2-RVS-2x1.0 3. 配线部位:暗敷	m	80	3.63	290.4	
18	030411004015	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZNB2-RVSP-2x1.0 3. 配线部位:暗敷	m	220.95	3.63	802.05	
19	030411004016	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDNB1-BYJ-2.5 3. 配线部位:暗敷	m	3126.92	2.97	9286.95	
20	030411004017	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDNB1-BYJ-4 3. 配线部位:暗敷	m	166.84	4.15	692.39	
21	030411004018	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDNB1-KVV-10*1.5 3. 配线部位:暗敷	m	276.4	17.2	4754.08	
22	030411004019	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDNB1-KVV-3*1.5 3. 配线部位:暗敷	m	11.29	6.77	76.43	
23	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	3625.06	11.33	41071.93	
24	030411001009	配管	1. 名称:配管(通讯线) 2. 规格:JDG16 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	100.34	9.12	915.1	
本页小计							73795.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-自动报警

改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
25	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1465.92	15.89	23293.47	
26	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG32 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	197.4	17.9	3533.46	
27	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	1.7	17.82	30.29	
28	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	11	36.54	401.94	
29	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 含原有线路剔槽 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	305.46	13.89	4242.84	
30	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数:自动报警系统调试 500 点以内	系统	1	29790.47	29790.47	
31	030411003007	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	m	106.83	44.22	4724.02	
32	030413001002	铁构件	1. 名称:电缆桥架支撑架制作、安装 2. 参考图集 04D701-3, 支架采用角钢 40*4 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	kg	115.49	15.82	1827.05	
本页小计							67843.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：商丘职业技术学院教学楼宿舍楼等提升

工程名称：至善楼基础设施改造项目部分-自动报警 改造工程项目-至善楼基础设施改造项目部分 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
33	030408008002	防火堵洞	1. 名称:防火封堵 2. 材质:防火隔板、防火堵料 3. 其他:未尽事宜详见图纸及相关规范等	处	8	57.98	463.84	
		措施项目					4847.55	
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1	4847.55	4847.55	
本页小计							5311.39	
合 计							283509.11	