

# 商丘医学高等专科学校综合实训楼建设项目监理服务项目成交结果公告

河南嘉贊工程管理有限公司受商丘医学高等专科学校的委托,就商丘医学高等专科学校综合实训楼建设项目监理服务项目进行竞争性磋商采购,现就本次磋商采购结果公告如下:

## 一、项目概况

- 1、项目名称:商丘医学高等专科学校综合实训楼建设项目监理服务项目
- 2、采购编号:商财采磋-2025-90; 招标编号:商政采(2025)818号
- 3、采购内容:新建实训楼1栋,总建筑面积23259.28 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积19893.18 m<sup>2</sup>,地下建筑面积3366.10 m<sup>2</sup>,主要建设内容为实训室、学术交流厅、合班教室、专家工作室。配套建设消防工程、水暖工程、电气工程、弱电智能化工程等附属基础设施。本次采购施工阶段、竣工阶段、工程移交阶段及缺陷责任期全过程的监理服务。(详见竞争性磋商文件)。
- 4、采购包划分:本次采购共1个包;供应商应就该项目进行完整响应,否则将不被接受。
- 5、资金来源:专项债券+自筹资金
- 6、采购范围:本项目施工阶段、竣工阶段、工程移交阶段及缺陷责任期全过程的监理服务。
- 7、监理服务期:施工工期(600日历天)、保修期及缺陷责任期内全过程监理服务。
- 8、工程地点:商丘医学高等专科学校。
- 9、质量要求:达到国家质量验收备案标准。
- 10、安全目标:杜绝重伤、死亡事故。
- 11、文明工地目标:市级文明工地标准。
- 12、扬尘治理目标:严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产。
- 13、预算金额:850000.00元 最高限价:850000.0元

## 二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于2025年11月21日在《商丘市公共资源交易中心》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》发布。

## 三、评审信息

- 1、评审时间:2025年12月03日

2、评审地点：商丘市公共资源交易中心评标室

3、评审委员会名单：孙宁、高永献、张钧禹（采购人代表）

#### 四、评标结果

经采购人商丘医学高等专科学校确认中标人如下：

中标人：鑫东辰工程咨询有限公司

注册地址：河南省郑州市金水区金水人才服务（青年创新创业）中心 7 楼  
707、709号

中标金额：780000 元 大写：柒拾捌万元整

#### 五、主要中标标的

##### 服务类

名称：商丘医学高等专科学校综合实训楼建设项目监理服务项目

服务范围：本项目施工阶段、竣工阶段、工程移交阶段及缺陷责任期全过程的监理服务。

工程地点：商丘医学高等专科学校

服务期限：施工工期、保修期及缺陷责任期内全过程监理服务

质量要求：达到国家质量验收备案标准

项目总监：董亚涛，证书编号：41008608

#### 六、否决投标单位及原因：

郑州众诚建设咨询有限公司、万安广厦工程咨询有限公司、河南天易工程咨询有限公司、河南中泰工程咨询监理有限公司、中豫建设工程咨询有限公司，因投标文件中存在招标文件第三章 3.1.2 条（4）的情形，故否决投标。

#### 七、投标单位得分情况

1、投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：48.33 分；  
客观因素评分：25 分；投标报价算分：13.06 分；最终得分：86.39 分

2、投标单位：中新华都国际工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：42.67  
分；客观因素评分：25 分；投标报价算分：12.14 分；最终得分：79.81 分

3、投标单位：中誉恒信工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：41.33分；客观因素评分：25分；投标报价算分：13.23分；最终得分：79.56分

4、~~投标单位~~：河南海纳建设管理有限公司；主观因素评分(明标)：38.83分；客观因素评分：25分；投标报价算分：15分；最终得分：78.83分

5、~~投标单位~~：河南智升工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：38.33分；客观因素评分：25分；投标报价算分：14.35分；最终得分：77.68分

6、~~投标单位~~：荣泰工程管理咨询有限公司；主观因素评分(明标)：38.5分；客观因素评分：25分；投标报价算分：12.75分；最终得分：76.25分

7、投标单位：河南华盛工程管理有限公司；主观因素评分(明标)：38.67分；客观因素评分：25分；投标报价算分：12.14分；最终得分：75.81分

8、投标单位：河南环昂工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：35.83分；客观因素评分：25分；投标报价算分：14.55分；最终得分：75.38分

9、投标单位：晨华建设咨询有限公司；主观因素评分(明标)：35.67分；客观因素评分：25分；投标报价算分：13.54分；最终得分：74.21分

10、投标单位：河南良智行工程管理咨询有限公司；主观因素评分(明标)：34.5分；客观因素评分：25分；投标报价算分：14.15分；最终得分：73.65分

11、投标单位：河南林飞工程咨询有限公司；主观因素评分(明标)：39.33分；客观因素评分：10分；投标报价算分：12.14分；最终得分：61.47分

## 八、代理服务收费标准及金额

收费标准：本项目采购代理服务费根据中标价按照《河南省招标代理服务收费指导意见》(豫招协【2023】002号)文件规定标准计取，向中标供应商收取采购代理服务费。

收费金额：13260元。

九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。

## 十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有质疑的，可以在公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式同时向采购单位和代理公司提出质疑(加盖单位公章且法人代表签字)，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件(加盖单位公章)及本人身份证件(原件)一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

## 十一、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：商丘医学高等专科学校

地址：商丘市城乡一体化示范区迎宾大道 666 号

联系人：赫连老师

联系方式：17637021814

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南嘉赞工程管理有限公司

地址：郑州市郑东新区德威广场 A 座

联系人：赵先生

联系方式：18638583003

### 3. 监督单位信息

名称：商丘市财政局

地址：河南省商丘市城乡一体化示范区中州南路 366 号

联系方式：0370-2697567

河南嘉赞工程管理有限公司

2025 年 12 月 04 日