

保安服务合同

聘用单位：平顶山市图书馆（称甲方）

被聘单位：河南华御保安服务有限公司（称乙方）

依照国家《中华人民共和国合同法》、《保安服务管理条例》有关规定，经甲乙双方协商，服务期限为1年，甲方聘用乙方为平顶山市图书馆提供保安服务，维护合法权利，为明确双方权利和义务关系，确保保安任务顺利完成，特签此合同，双方应依约严格履行，共同信守。具体事宜如下：

一、合同签订后，乙方派驻甲方保安人员进场提供保安服务人数15人。（含有消防资质值班人员6名），按合同规定的保安费用标准支付费用。

二、经双方协商每月5日前乙方向甲方提供服务发票、人员工资表后甲方向乙方支付当月保安服务费，每人每月2098元，合同总费用：377640元（大写叁拾柒万柒仟陆佰肆拾元整）。

三、服务期限：自2026年3月01日起至2027年2月28日止。

四、服务要求

1 人员配备和设施装备

专职保安人员中 45 周岁以下的人员占总数的 50%以上，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

2 能处理和应对管理区域内秩序维护工作，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备。

3 上岗时佩戴工卡，穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

4 配备无线对讲装置和其他必备安全护卫器械。

5 备勤人员 24 小时待岗，人数不少于岗位职数的 10%。

6 管理区域实行封闭管理，设有监控中心，安装有录像监控系统（监控点应至少覆盖单元进出口、管理区域主要道路出入口）、门禁系统、周界报警系统等 3 项以上技防设施。

7 建立健全门卫、值班、巡逻、守护制度，人员到位，责任到位。各出入口专人 24 小时值班看守，其中主出入口双人值勤，并有详细的值班和交接班记录。

8 对进出管理区域的车辆进行管理和疏导，保持出入口环境整洁、有序、道路畅通，对大型物品搬出实行登记。

9 消防控制室值班人员为 6 人，必须持有国家认可的相关有效证件。

10 巡逻岗，保安人员按指定的时间和路线每 2 小时巡查一次，巡查覆盖整个管理区域，重点部位应设巡更点，有巡更记录。夜间巡查 2 人同行。接到火警、警情后 10 分钟内到达现场，协助保护现场，并报告监控中心和公安机关。

11 在遇到异常情况或住户紧急求助时，10 分钟内赶到现场，采取



相应措施处置 1 安防控制室 24 小时有人值班，及时处理各类报警、故障信息，监控影像资料和报警记录应留存 30 日备查。

12 监控中心接到报警信号后，保安人员 10 分钟内赶到现场进行处理，同时应接受用户救助要求。

13 管理区域应有火警、警情应急预案，并在监控中心控制室显著位置悬挂。图书馆内重点部位的守护。

五、乙方责任与义务

1、乙方拟派人员年龄要在 50 周岁以下，消防值班人员要具有消防资质证书，并向甲方提供人员花名册。

2、协助甲方搞好门卫守护，严格按照甲方的出入检查制度，保障门口道路畅通，保障甲方出口有序有据正常出入。

3、乙方人员执勤要机警灵活，坚守岗位，举止得当，言语规范，文明执勤，既确保安全又展示良好形象。

4、乙方有提出有关安全防范方面合理建议。

5、按照护守目标配置专业训练合格，具有相应工作能力及相应专业资质的人员，统一着装，佩戴胸卡，配备守卫武器和无线电台，实行每天 24 小时不间断守卫。

6、乙方应按照甲方要求，配备相关专业资质的人员提供专项服务。

7、乙方应安排一名专业素质过硬、道德品质优秀、工作认真负责的人员担任中队长，与甲方保卫部门专职管理干部进行业务联络。

8、乙方人员应熟悉守卫目标周边地形、环境、重要部位的防护设施、



消防设施放置安装及突发事件，火灾的处置能力。

9、乙方守卫人员认真落实甲方进入守卫区域的验证、登记、报告制度，乙方应配合甲方做好对守卫制度的检查工作，并提供相关资料。

10、乙方人员按照规定使用甲方提供的守卫设备，确保设备正常运行，加强日夜巡查力度，每两小时巡查一次，节假日应增加巡查次数。

11、乙方在合同执行期间应认真履行职责，对派出人员所有行为及人员伤亡负全部责任。

12、乙方在图书馆的安全管理实施全天 24 小时运转。

13、乙方全年应对其队员进行定期或不定期的安全消防培训，并保持相关记录。

14、乙方队员应对甲方的安全保卫和相关保密信息保密，不得外泄。

15、乙方人员不承担本合同职责以外的人身安全、私人物品保管等服务。

16、如发现有睡岗、缺岗情况，乙方承担违纪队员当日两倍服务费的处罚。

17、在合同约定期限内，因发生抢劫、财产丢失等案件，乙方人员有过错的，依法承担责任。

六、因战争、暴乱、自然灾害等不可抗力原因造成的经济损失，乙方不承担责任。

七、违约责任

合同期内双方应严格履行职责，保证合同完全履行。一方要求变更合

同时，应提前 30 天同对方协商。本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、争议解决

本合同履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的可直诉
人民法院。

九、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方 (盖章): 
负责人签章: 

乙方 (盖章): 
负责人签章: 

2026 年 2 月 25 日

年 月 日