

保洁服务合同书

甲方：平顶山市第八中学

乙方：河南乾瑾物业管理有限公司

依据中华人民共和国合同法和有关法律、法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，由乙方为甲方提供学校保洁服务，为明确双方权利和义务关系，特签订本合同，具体事宜如下：

第一条 时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

第二条 服务人数：甲方聘用乙方人员共 5 名。

第三条 服务费用：保洁人员 5 人，每人每月 1900 元（物料费全年 4000 元含酸洗、校园杂物清理）；每月共 9833 元，合同价格为 118000 元大写：（壹拾壹万捌仟元整）。

第四条 服务时间：每人每天 7 小时，上午 7:30-11:30；下午 14:30-17:30。每周一早上至周六下午，周日休息一天。（如遇迎检任务，时间另行通知）

第五条 具体责任区域：

第一区域（保洁员 2 名）：致远楼 1 楼-5 楼，每天每层男女学生卫生间、男女教工卫生间，站便池地面、墙面、围墙台面保持整洁，垃圾清理，每周五放学后酸洗、大扫除一次。（含门窗、玻璃保持整洁），1 楼-5 楼茶水间，保洁饮水机、地面、墙壁保持整

洁，垃圾清运。

第二区域：求真楼（初中部教学楼）保洁。1楼-5楼，每天每层男女学生卫生间、站便池地面、墙面、围墙台面保持整洁，垃圾清理，每周五放学后酸洗、大扫除一次。（含门窗、玻璃保持整洁），茶水间，保洁饮水机、地面、墙壁保持整洁，垃圾清运。

第三区域：尚德楼1楼的大门厅及其平台踏步、1楼至9楼的楼梯及3楼的走廊、卫生间；尚德楼（办公楼）1楼东大门门外台阶，1楼西大门门外台阶。（含墙壁、大门保洁）

第四区域：学校露天广场、花池、操场包括公共设施等，每天安排巡检，上下午课间操期间5名保洁人员统一对校园广场、操场进行巡检保洁，每天对垃圾站清理保洁一次（包括垃圾站地面杂物清理、垃圾箱擦拭）。

第六条 乙方职责

1、爱岗敬业，认真做好责任区的各项保洁工作，工作时积极主动，工装整洁，坚守岗位。

2、清洁工具摆放整齐，放在指定位置；爱护清洁工具及用品，爱护公物，爱惜工作用具，妥善保管。

3、发现公用设施损坏的及时报修，异常情况及时报告。

4、工作时间不准干私活、不做与工作无关的事情。工作不迟到、不空岗、不脱岗、不睡岗、不岗上留人，不动用甲方配备的公用物品办私事，不私拿甲方物品。

5、乙方负责购买并更新物料，并对工作区域的地漏和下水口及时疏通，避免不通积水现象发生。

6、乙方人员在工作期间的人身安全的责任事故由乙方承担。

7、乙方加强管理工作人员，文明优质服务。乙方工作人员服从甲方的管理，自觉接受甲方的监督。

第七条 甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方人员的各项工作进行监督，检查和具体指导，如甲方对乙方人员提供的服务不满意，甲方有权要求乙方返工或限期整改直至甲方满意，如乙方返工或整改后仍不能满足甲方要求的，甲方有权扣除当月相应服务费 10%作为违约金，如乙方拒绝返工或整改的，甲方有权扣除当月相应的服务费作为违约金，并有权解除合同。

2、甲方必须为乙方人员提供一间更衣间及储藏物品室，供员工使用。

第八条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，盖章生效，具有同行法律效力，未尽事宜，双方经协商续签补充协议。

甲方代表：
(盖章)
2026 年 1 月 7 日

乙方代表：
(盖章)
2026 年 1 月 7 日