

附件



平顶山市2026年市直单位政府采购计划表

单位名称（盖单位公章）：

2025 年 12 月 25 日 单位： 万元

序号	采购项目名称	项目属性	数量	单价	预算资金合计	采购形式 集中或分散	采购方式	组织形式 自行组织或 采购代理机构	项目采购时间	是否预留 给中小微企	其中小微企业 预留金额及占 比
1	安保服务	服务	6	3	18	集中	竞争性谈判	自行组织	2026.01	是	18 100%
2	保洁服务	服务	1	5.7	5.7	集中	竞争性谈判	自行组织	2026.01	是	5.7 100%
3											
4											
5											
6											
7											
8											
...											
...											
预算资金总计： 23.7万元					中小企业预留份额： 23.7万元 ， 占总预算 100 %；其中小微企业预留份额： 23.7万元 ， 占预留份额100 %						

负责人：付书豪 经办人：赵建营 联系电话：15637595569

市财政局部门预算主管科室盖章：



平顶山市第四十中学 2026 年度 学校物业服务采购过程说明

2025 年 12 月 30 日上午，在学校会议室，对 2026 年度学校后勤物业公司选聘进行竞争性谈判，过程如下：

学校参加人员：副校长付书豪、后勤赵建营、康秋华，教工代表李江涛、宗长年。

参加物业公司：平顶山汇隆物业服务有限公司、平顶山市威诚物业管理有限公司、平顶山浩源物业服务有限公司。

谈判内容：服务项目、服务质量、运行方式、人员配备及费用收取标准、双方责任权利和义务。

谈判过程：根据谈判内容，一致认为平顶山汇隆物业服务有限公司所提供的服务全面，经营管理好，费用低。

最终结果：最终选定平顶山汇隆物业服务有限公司为平顶山市第四十中学提供 2026 年度校园物业服务。

服务项目包括校园垃圾清运，校园、操场、办公楼、厕所保洁服务。人员配备包括保洁员 2 名，垃圾清运 1 名。每月支付费用 4750 元，按实际工作月份支付，共计 57000 元。

参加人员：付书豪 赵建营 康秋华 宗长年 李江涛

平顶山市第四十中学

2025.12.30



合 同 书

甲方：平顶山市第四十中学

乙方：平顶山汇隆物业服务有限公司

为了进一步提高服务水平，提升公司形象，依据国家法律法规，经甲、乙双方友好协商，由乙方向甲方提供保洁服务，为明确双方权利义务关系，特签订本合同，具体事宜如下：

一、合同时间：全年有效。

二、服务人数：甲方聘用乙方保洁工共 2 名，垃圾清运工 1 名。

三、服务费用：依照平顶山市物价局收费标准，经双方协商，甲方付给乙方人员保洁服务费每月 3300 元（大写：叁仟叁佰元整），垃圾清运费每月 1450 元（大写：壹仟肆佰伍拾元整）实施后，经甲方验收合格后支付。全年共计 57000 元（大写：伍万柒仟元整）人民币。

四、乙方工作职责：

1、教师办公楼 1-4 层的卫生日常保持干净整洁，每层两个卫生间保持干净整洁，但如需擦拭保洁玻璃门窗，则甲方另外核算保洁费用。

2、男女学生公厕保持日常干净整洁，注重厕所异味的处理。

3、学校大操场的日常保洁，白色垃圾捡拾干净，如遇上级主管部门检查则按照要求突击打扫。

4、日常校园垃圾要求做到日产日清，每日定时清运干净（一天清运一次）。

5、公厕管道疏通问题，如是因乙方工作人员人为造成堵塞，由乙方负责承担管道疏通费用，如正常使用造成堵塞，则甲方承担管道疏通费

用。

6、保洁在岗员工的意外保险由甲方负责购买。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方保洁服务进行监督。（包括随时检查服务区域的卫生状况、人员工作情况等）

2、严格健全各项规章制度、安全防范措施和卫生管理措施，要求职工自觉遵守，积极配合乙方工作。

3、甲方应积极支持乙方工作，及时提供消毒药品、工作所需用具及相关物品，如因甲方未及时提供保洁物料而影响乙方工作的，乙方不承担责任。

4、与乙方共同协商制订服务标准，监督乙方人员工作，对乙方工作有权提出合理的意见和要求。

5、按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

六、工作中甲方给乙方增加合同外的职责，需经乙方确认并部署安排。甲方与乙方人员私自签定的合同无效。

七、乙方要不断加强管理，提高服务水平，协助甲方创建“文明单位”、“卫生先进单位”。

八、服务费的支付时间和方式：甲方于每月 30 日前以转账形式付清乙方上月的服务费，乙方及时向甲方提供服务发票。（若乙方未按时提供发票，甲方有权延迟支付服务费，直至乙方提供发票为止，且不承担逾期支付的违约责任。）

九、合同期间，根据国家政策要求双方可协商调整服务费，合同期



满,同等条件下乙方有优先续约权。

十、任何一方中止、解除合同,须提前一个月,以书面形式提出,如乙方服务不达标,经整改仍不达标,甲方有权解除合同。

十一、合同期满,同等条件下乙方有优先续约权,并根据物价收费标准适时调整服务管理费。

十二、本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份,盖章生效,未尽事宜,协商解决。

甲方代表:

(盖章)



2026年1月4日

乙方代表:

(盖章)



2026年1月4日