

物业保洁服务合同

委托方（甲方）：平顶山市公共空间资源服务中心

受托方（乙方）：平顶山市瑞安达物业服务有限公司

甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况：

服务地点：公共空间资源服务中心公区域（走廊、卫生间、停车场等）。

服务内容：物业保洁、垃圾清运。

二、保洁人员工作标准：

1、遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

2、每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中避免扬尘飞扬。洗脱地面要有安全警示牌。

3、垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

4、走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少1次，随脏随洁。

三、保洁标准：

做到无尘、无水迹、无印迹、材质光亮如新。

符合环保要求；眼观无脏乱，手摸无灰尘。

四、垃圾清运标准：

保洁人员每天至少进行2次垃圾清运工作。第一次清运时间为上午8点前，第二次清运时间为下午17点后，确保及时清理当天产生的垃圾，保持办公环境整洁。

五、双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：

1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围 and 标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。



乙方(公章):

代表签字:

2025年3月24日

十、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

九、本合同经双方签字盖章后生效。

合同期限为12个月,自2025年3月25日起至2026年2月24日止。

八、合同履行期限:

拒乙方1%的滞纳金。

2、甲方未能按本合同规定时间内支付乙方酬金,则逾期付款之日起,按应付款额每日承

1、乙方在保洁工作中,如有损坏甲方的物品,应按实际情况赔偿。

七、违约责任:

展形式支付乙方的服务费用。

该项目合同金额共计叁万肆仟捌佰元整,平均每月贰仟玖佰元整。甲方每月以转

六、报酬支付

工作人员与他人发生口角、打骂事件。

5)文明礼貌优质服务,乙方工作人员上班时间不能大声喧哗,使用文明用语,严禁乙方

4)爱护甲方的设施设备,节约用水、用电。

3)保证环境卫生质量,提供优质服

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作,严格执行工作质量考评表。

2、乙方的权利和义务:

6)有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

附件

平顶山市2025年市直单位政府采购计划表追加

单位名称（盖单位公章）：平顶山市公共资源交易服务中心

2025 年 4 月 24 日

单位： 万元

序号	采购项目名称	项目属性	数量	单价	预算资金合计	采购形式		采购方式	组织形式		项目采购时间	是否预留给中小微企业	其中中小微企业预留金额及占比
						集中或分散	其他		自行组织	采购代理机构			
1	物业服务费	服务	1	3.88	3.88	集中		其他	自行组织		2025.4	是	2.88 100%
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
...													
...													
...													
预算资金总计：		3.88 万元	中小企业预留份额：3.88 万元，占总预算 100%；其中小微企业预留份额：3.88万元，占预留份额100 %										

负责人：付振民

经办人：闫寒

联系电话：18837579918

市财政局部门预算主管科室盖章：



平顶山市公共空间资源服务中心 2025 年度物业服务费用的采购说明

我单位 2025 年 4 月经过对比程序,确定平顶山市瑞安达物业服务有限公司为我单位提供 2025 年度物业服务,负责我单位办公区域的保洁和垃圾清运工作。该合同相关备案手续于 2025 年 4 月份完成。合同执行期间为 2025 年 4 月-2026 年 3 月。

特此说明

