

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市妇幼保健院

承包人（全称）：河南洁森环境科技有限公司

设计人（全称）：河南建工建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（二标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（二标段）。

2. 工程地点：河南省平顶山市开源路南段 28 号院内（平顶山市妇幼保健院）。

3. 工程审批、核准或备案文号：          /          。

4. 资金来源：单位自筹，已落实。

5. 工程内容及规模：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（二标段）设计内容包含该项目的施工图设计、施工、所涉及的室内外装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约 1000 m<sup>2</sup>；主要改造内容包括用房内部修缮、土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、

顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。

6. 工程承包范围：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（二标段）装修改造采用设计—施工总承包模式建设，包括施工图设计（含预算，施工图预算增值税9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。），以及该项目的施工、所涉及的室内装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约1000 m<sup>2</sup>；主要改造内容包括用房内部修缮、土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。其中施工图设计（含预算，施工图预算增值税9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。）（含塑料卷材地面设计。）

建设内容包括原有水电拆除、原有装饰装修拆除，装修改造施工以及水电施工（含相关器具）。

## 二、合同工期

工期总日历天数：45日历天（包含设计周期和施工工期）。

## 三、质量标准

### 工程质量标准

设计质量标准: 符合国家、行业现行的各项相关设计标准和规范;

施工质量标准: 符合国家施工质量验收规范, 质量等级达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同价格 (综合投标取费费率):

暂估合同价: 人民币 (大写) 壹佰贰拾叁万捌仟贰佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1238276.99 元)

计算依据: (包最高限价-不可竞争费用) × 投报综合投标取费费率+不可竞争费, 其中不可竞争费暂按设计概算中不可竞争费记取。

其中:

| 招标时预算 (元) | 安全文明 | 规费 | 税金 |
|-----------|------|----|----|
|           |      |    |    |

#### 2. 合同价格形式:

合同价格形式为: 费率价格合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在发包方没有其他额外要求下价格应控制在¥ 1238276.99 元以内。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 贾志军

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人**签字并盖章**。

## 七、承诺

1. 发包人承诺配合承包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 平顶山市妇幼保健院 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李林

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

万永

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

统一社会信用代码：

91410100396151138K

地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)

心怡路东、站西二路南易元国际B座14  
层1431

邮政编码：450000

法定代表人：郑卫丽

委托代理人：

电话：

账号: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: hnjshj2014@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州众意西路支行

账号: 41001523098052508461

设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9141010355692476XN

地址: 河南省郑州市二七区陇海路  
中路 50 号慧丰大厦 5、6、10、11  
层

邮政编码: 450000

法定代表人: 连金铎

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行郑