

物业服务合同

甲方：中共湛河区纪委 (以下称甲方)

乙方：河南士展物业服务有限公司 (以下称乙方)

依照河南省人民政府关于《河南省社会保安服务业管理办法》、国家《物业管理条例》，甲方聘请乙方，为其提供保洁服务。为明确双方权利和义务关系，确保任务顺利完成，依照我国《合同法》经甲乙双方协商，特签此合同，共同信守。双方协商具体事宜如下：

一、甲方聘用乙方承担保洁服务工作，具体由乙方提供保洁人员1名，人员须经甲方确认，保洁人员的招聘、录用、劳动关系等相关事宜均由乙方负责。

二、甲方聘用人员期限：

自 2026 年 01 月起至 2026 年 12 月 止。

三、甲方支付乙方的服务费的方式及金额：

1. 方式：甲方依据乙方实际服务期限，每月向乙方支付一次服务费；

2. 每月服务费金额：贰仟壹佰元整 (¥ 2100 元)。

四、乙方人员的责任区域及甲方要求：

1、责任区域：甲方单位办公区域的卫生保洁；

2、主要任务：在甲方主管领导的具体指导下做好办公区域内保洁工作。

五、甲乙双方的责任和义务：

(一) 甲方:

- 1、甲方管理部门有权对保洁人员的各项工作进行监督、检查和具体指导,有权要求调换不合格的保洁人员;
- 2、甲方为乙方保洁人员提供必备的工作条件;
- 3、甲方应当按照本合同的约定按时支付劳务费用。

(二) 乙方:

- 1、乙方应当与提供的保洁人员签订劳动合同,乙方保洁人员的工资、奖金各种福利以及保险由乙方负责;
- 2、乙方必须提供符合本合同约定条件、数量要求的保洁人员;
- 3、乙方保洁人员严格遵守甲方各项规章制度;
- 4、乙方提供的保洁人员不符合本合同的约定的条件或违反甲乙双方规章制度,乙方应当予以更换。保洁人员在工作中发生违纪违法行为或在工作中严重失职造成严重后果者,追究有关人员的责任,直至追究刑事责任;
- 5、保洁人员在工作时间和工作岗位,因突发疾病、工伤等,乙方负责处理并承担相关责任及费用。

六、争议的解决:

在合同履行中如发生争议,由双方协商解决;协商不成的,可以向乙方公司注册地的人民法院提起诉讼。

七、合同的变更、解除、终止

- 1、在合同有效期内,经甲乙双方协商一致,可变更合同。
- 2、甲方因办公场所搬迁等原因,可终止合同。

3、在合同有效期内单方提出终止合同的，须提前 15 日以书面形式通知乙方。

4、甲方不按合同规定支付乙方酬金或乙方不能按照甲方要求履行保洁任务时，经沟通无效的，对方可单方面解除合同。

5、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

八、其他

1、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

2、合同中如有同相关法律、法规及有关规定相冲突的按照相关法律、法规及有关规定执行。

甲方：



代表人：

穆俊伟

乙方：



代表人：

张光

2026年1月7日