

物业服务合同书

甲方：平顶山市湛河区财政局

乙方：平顶山市畅新清洁服务有限公司

经甲、乙双方友好协商，现由乙方为甲方 办公职场 实施日常保洁工作，具体细则如下：

一、服务范围

- 1.办公楼一楼至五楼公共区域
- 2.办公楼卫生间
- 3.院内外围
- 4.垃圾清运（不含建筑垃圾）

二、服务要求及标准

序号	名称	标准
1	仪容仪表	保洁员按公司要求着工装、佩戴头花、工装整洁、举止规范（按项目经理保洁员培训制度）
		项目经理现场检查工作时着工装
2	保洁工具	按要求在指定地点整齐有序
		标示牌无灰尘、无印迹、无污渍
3	工作纪律	严禁聊天、串岗
4	地面	地面洁净、光亮、无污渍、无丢弃杂物、石材无污 染
5	墙面	地角线无污渍、无尘、光亮

		墙面无尘、无污渍、无蜘蛛网
6	天花	灯具无污渍，无灰尘
		空调风口无污渍、无灰尘、无蜘蛛网
		天花板无污渍、无灰尘、无蜘蛛网
7	门窗	玻璃门及拉手无灰尘、无污渍、无明显手印
		门及框无灰尘、无污渍
		铝合金无灰尘，无污渍
8	步梯	扶手、墙面、无污渍、无灰尘
		地面无烟头和杂物
10	垃圾桶 烟灰缸	垃圾桶内胆清洁、无异味
		垃圾桶外表无痰渍、无印迹、表面洁净
		垃圾容量不超过桶身 2/3、随时保洁
		立式烟缸无污渍、无痰渍、无烟头
11	消防设施	消防管道、消火栓、消防铝塑门、灭火器、消防报警器无尘、无污渍
12	休闲设施	无灰尘、无污渍
		蹲位和小便池保持无污垢、无异味、保持水流畅通、瓷器明亮
		隔板无污渍、无痰渍、无笔迹、无张贴
		门、窗户、玻璃无手印、无污渍、无灰尘
		洗手台面清洁无水迹
		洁净、五金龙头无污迹

13	卫生间	镜面无污迹、无水渍、无手印、保持镜面洁净
		污水池无积水、无杂物
		地面无尘、无油污、无纸屑、无水迹、瓷砖洁净干燥
		墙面无尘、无污渍、无蜘蛛网
		天花、灯具、风口无灰尘、无污渍、无蜘蛛网
		下水道通畅
		不锈钢保养光亮如新
		洗手盆无渍、无垢、无异味、水流畅通、瓷器洁净
		空气无异味
		垃圾容量不超过桶身 2/3
15	安全	安全知识培训、排除安全隐患

三、实施方案

据现场实际情况，该现场需派保洁工1人。保洁场所作业所需物料由乙方提供，耗材由甲方提供；经双方协商，工作时间为周一至周五国家法定上班时间外作业（根据实际需要可做临时调整），确保完成现场保洁；垃圾日清工作。

四、费用及结算方式

据现场实际情况，所派保洁员人工费、管理费、工装、福利、保险、物料费用；费用 2472 元/月（贰仟肆佰柒拾贰元整）。乙方每月 5 号前送达发票至甲方，甲方于每月 20 日前，支付乙方上月服务费用。

五、双方责任及义务

1、甲方无偿提供乙方工作所需场地、水、电及人员协调。
应确保水、电畅通。

2、乙方保证在合同期内保质保量完成预定工作，并接受甲方监督、检查。

3、乙方在工作期间，要做到文明作业、礼貌待人、遵守甲方要求及工作纪律。

4、甲方应准时足额支付乙方服务费用。

六、合同时间

本合同有效期为 2026年1月起至 2026年12月止，
如双方均未提出异议，本合同继续有效。

本合同一式两份，盖章签字生效。

甲方：



2026年 1 月

乙方：



2026年 1 月

附： 转款至如下账户

名称：平顶山市畅新清洁服务有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司平顶山湛南支行

银行账户：41050172520800001035



平
顶
山
市
畅
新
清
洁
服
务
有
限
公
司