

正本

叶县农村公路建设养护中心院内附属
设施和办公楼楼顶维修项目

施工合同协议书

业 主：叶县农村公路建设养护中心

施工单位：河南平基建设有限责任公司

日 期 2026年11月14日

叶县农村公路建设养护中心院内附属设施和办公楼楼顶 维修项目 施工合同协议书

鉴于业主为修建叶县农村公路建设养护中心院内附属设施和办公楼楼顶维修项目并接受了承包人对该工程第一合同段的投标书，现由叶县农村公路建设养护中心（以下简称“业主”）为一方和河南平基建设有限责任公司（以下简称“承包人”）为另一方于2026年（ 月 日）共同达成并签订本协议如下：

1、叶县农村公路建设养护中心院内附属设施和办公楼楼顶维修项目，包括拆除办公楼外墙窗、外楼梯扶手、院内花池、南侧车棚、南侧水池、南侧绿化、院西北角小房子、后院彩钢瓦仓库，新建办公楼部分改造工程、院内新建旗台，院内新建土建工程，院内改造工程，办公楼及门卫楼新建顶部装饰瓦、办公楼防水、新建车棚、新建仓库、办公楼及门卫楼及院内下水改造、门窗改造、空调拆装、监控设备安装等图纸全部内容。

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 本协议及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；

- (3) 补遗书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 项目专用合同条款；
- (6) 公路行业标准专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术规范；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 资格预审申请文件中有关人员、设备投入的承诺和目标承诺书；
- (12) 根据承诺提供的详细人员、设备清单；
- (13) 施工组织设计安排；
- (14) 农民工工资支付承诺书；
- (15) 其他合同文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）：柒拾贰万贰仟圆整（¥722000.00元）。材料价格调整：(1)主要材料价格变化的价款调整以招标控制价为基准价格，按以下风险范围规定执行：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整；(2)承包人采购材料的数量以监理工程师签证合格的分项工程量为基数，采用2008版《公路工

程预算定额》进行材料数量分析，作为调整合同价格的依据；(3) 合同履行期间材料单价的涨跌幅按照市行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价调整。

5、承包人项目经理 孙晓培 技术负责人 陈书锦。

6、工程质量符合 合格 标准。

7、由于业主按本协议第 9 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约；保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

8、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，业主在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工程款支付：预付款：开工后，乙方提供拨款申请报告及相关资料，甲方可预付不低于合同总额 30% 的工程款，工程竣工、验收、审计完成后拨付至工程结算价的 100% 工程款。

10、承包人应在监理工程师发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工；本合同工程工期为 60 日历天，工期从上述开工期的最后一天算起；开工令应在签订合同协议书以后，在投标书附录中写明的开工通知书期限内发出。

11、为确保安全施工，承包人应依据《安全生产法》及安全操作规程的规定，制定必要的安全保障措施，在施工期间发生的施工事故，所造成的一切损失及责任由承包人负责；在保修期内保证道路畅通，如因道路不畅发生意外事故均由承包人承担相应责任。

