

物业(保洁、绿化)服务合同

甲方(全称): 中国共产党叶县委员会办公室

乙方(全称): 北京兴业源科技服务集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关规定,为保证所购的服务质量,明确双方的权利、义务和责任,甲乙双方平等、自愿、协商一致签订如下合同,双方共同遵守。

一、项目名称:

保洁面积:办公大楼总保洁面积约 18000 平方米,庭院道路和绿化面积约 30000 平方米。

保洁范围:机关办公大楼、公寓楼、餐厅厨房、前后院、地下停车场、非机动车停放棚等所有公共区域(含公共设施)卫生清扫保洁服务;绿化管养服务;垃圾收集及清运服务。

二、服务内容:

1、办公大楼各楼层:前后厅、走廊、楼梯、电梯、文体活动室、卫生间(含清洁用品)、茶水间、地下停车场等公共区域的保洁(含会议室整理服务);所有门窗、玻璃、消防设施、标识牌、照明灯具、垃圾容器等公共设施的清洁。

2、前后院:前后院道路、人行步道、室外停车位、非机动车停放棚、室外垃圾桶(果壳箱)、楼前台阶、花坛、旗杆台、前后大门、雨水口、景观灯及道路沿石等室外公共设施的清扫保洁。

3、公寓楼及餐厅厨房:公共区域清扫、楼宇四周及楼宇口处、餐厅走廊、卫生间、玻璃门窗、顶棚蛛网等公共区域的清理保洁。

4、绿化管养:区域内所有草坪、花卉、灌木、乔木;包含去除枯死株、枝及残花,树木扶正及支撑固定,病虫害防治和检测,浇灌排水,土壤施肥,中耕除草,植物修剪,植物防护,协助苗木移植及调整。

5、生活垃圾、绿化垃圾、餐厨垃圾及无主建筑垃圾的收集及清运。

三、项目经费使用原则及支付方式:

1. 合同服务期为三年,价款总额为: 1984560 元, (大写:壹佰玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整)。

2. 项目经费确保专款专用,支付方式:按月划拨,每月支付总合同金额的



1/36, 即: 55126.66 元, (大写: 伍万伍仟壹佰贰拾陆元陆角陆分)。逾期未支付的, 由甲乙双方共同协商解决。

3. 本项目实施中涉及的水电费 (若费改税, 由甲方负责协调妥善解决) 甲方承担。

4. 根据现行税法规定对乙方征收的税费, 均有乙方承担。

四、合同期限:

合同期限为三年, 自 2026 年 1 月 4 日起至 2029 年 1 月 3 日止。

五、双方权利和义务:

(一) 甲方权利、义务

1. 甲方有权对乙方及其员工的工作进行全面检查, 监督管理和考核。
2. 协调乙方在提供服务过程相关的政府部门和单位。
3. 甲方有义务履行合同中约定的价款、承包费结算等约定。
4. 遇各类突发事件或特殊情况, 乙方必须服从甲方要求, 并做好加班、加点等工作, 以确保各项环卫作业的质量和效率。

(二) 乙方权利、义务、责任

1. 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额拨付项目经费。
2. 乙方有权利对甲方人员在检查考评乙方工作中的违规行为向甲方行政主管部门上级或上级环卫行政主管部门举报。
3. 项目服务期内发生的安全、治安和劳资纠纷等责任事故, 均由乙方负责。
4. 乙方负责承包范围内的安全作业管理, 严格按有关规定, 制定有关规章制度。
5. 乙方负责对作业人员的思想教育、专业培训, 使其具备环卫作业工作所具有的水平, 做到遵纪守法, 佩证上岗。
6. 乙方必须保证所有机械、车辆符合环卫作业所需要的标准。
7. 乙方在承包期内应按照招标文件的有关规定及时足额发放工人工资和



有关福利待遇。劳动用工纳入县人社部门的巡查机制之中，违规违法用工被县人社部门发现的，根据情况进行相应的处罚。

8. 出现因乙方责任而上访等现象，造成影响的，甲方将依法对乙方进行相应处罚。

9. 凡进入工作场地的保洁人员，必须穿着由乙方要求并带有明显安全标志的工作制服。

六、不可抗力：

1. 如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担因误期赔偿或终止合同的责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约和疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它甲方和乙方协定的事件。

3. 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的。

七、在合同履行过程中，违约方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，依照政府采购方面法律法规进行合同补充协议的签订，补充协议是合同的组成部分，共同遵守。若甲乙双方出现争议，协商解决，协商不成的，在合同签订地人民法院诉讼。

九、本合同一式肆份，甲方执两份份、乙方执两份，经甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2016年1月4日

乙方(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2016年1月4日

