

## 环湖赛道绿地管理养护（吉祥路—水上运动学校段）项目 管理养护合同

甲方：平顶山市新城区滨湖街道办事处

乙方：河南赛伟建设工程有限公司

### 一、工作项目：

平顶山市新城区滨湖街道办事处环湖赛道绿地管理养护（吉祥路—水上运动学校段）项目通过招标确定了服务单位为：河南赛伟建设工程有限公司。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本服务项目具体事项及详细服务条款与中标单位签订本合同。

### 二、管理范围：

环湖赛道绿地管理养护（吉祥路—水上运动学校段），绿地面积约 30 万平方米。

### 三、管理工作内容及标准要求

管理范围内所有草坪、花卉、灌木、乔木、包含去除枯死株、枝及残花，树木扶正及支撑、固定，病虫害防治和检测，浇灌排水，土壤施肥，中耕除草，地形整理，地被覆盖及分栽，植物（树木、绿篱、草坪等）修剪，植物防护（防寒、旱、风、涝、高温等），协助苗木移植及调整，生产垃圾收集及清运，绿地保护等。

绿化养护参照河南省城市绿地养护二级标准执行：

- 1、修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。
- 2、施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。
- 3、除草：各类绿地、树穴、绿化带要结合松土及时清理各类杂草。
- 4、抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。
- 5、清洁：及时清除生产垃圾，垃圾不得随意倾倒。

6、病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

7、抗旱、抗涝、防寒：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。冬季做好树木树杆刷白，对南方树种进行包扎，保证苗木顺利越冬。

8、乙方必须重视安全作业，确保全年不出安全责任事故。养护期间养护工由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方全部 承担一切责任及损失。

#### 四、质量标准及考核标准

(一) 质量标准：合格，绿化标准执行河南省园林绿化养护二级标准；

(二) 管理考核标准：按第二部分考核标准执行。

#### 五、管理方式

1、乙方在确定的范围内以包工、包料、包机械工具、包质量、包工作期间生产安全的方式实施劳务作业总承包。

2、养护维修劳务作业所需的材料、成品、设备等，均由乙方自行解决，但必须符合国家有关管养作业技术规程、规范要求。

#### 六、养护期限：

养护期限一年，2026年2月9日至2027年2月8日。

#### 七、合同价款及支付方式：

(一) 合同价款：

1、2026年2月9日至2027年2月8日，养护费用为 1795800.00元

2、合同总金额为 1795800.00元。

(二) 支付方式：

合同价格采用固定总价方式，合同价款中包括的风险范围：各种材料价格波动，在合同执行过程中不做调整。

1、支付方式：银行转帐

2、支付时间：每月首月20日前支付上月的管理服务费用，遇国家规定的节假日等特殊情况时，时间往后顺延。在乙方开具发票后，甲方以转帐方式支付上月管理服务费用。

#### 八、甲方的权利和义务

(一) 甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：监督检查乙方的各项工作、负责合同履行过程中有关事项的协调。

#### (二) 具体权利和义务

1、管理期内，对乙方作业任务进行每日巡查、不定期检查和月考核，根据检查得分情况计算当季乙方考评结果，得 90 分(含)以上的拨付当次应付服务费；得分 90 分以下 80 分以上的，拨付当次应付服务费的 90%，扣除 10%；甲方根据考核情况要求乙方需立即整改内容，乙方必须无条件组织人员、工具、设备，确保全力完成后拨付本次扣除费用。如乙方没有在规定时间内按甲方要求完成此项任务，甲方有权扣除当次费用的 10%，用于甲方委托其他相关人员整改未达标的服务工作所发生的费用；得 80 分以下的，暂缓支付当次费用，在规定时间内待达到整改要求后再行拨付。如连续两次考核得 80 分以下的，甲方可终止合同。

2、对乙方日常管养作业的质量、安全、养护周期和巡视工作进行不定期的抽查；对乙方管养的完好状况进行跟踪检测，发现危机状况限期要求乙方采取应急措施。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理及主要技术、管理人员。

4、甲方有义务对乙方在业务工作中的问题给予积极的协调。

5、组织召开养护作业要求交底会，组织重要养护作业要求会议。

6、甲方每季度首月 20 日前将上季度养护经费划拨至乙方账户。遇国家规定的节假日等特殊情况下，时间往后顺延。

7、按照市人民政府或上级部门的指示，在特殊情况及重大事件发生等情形出现，需对设施进行计划调整或特殊养护时，乙方必须服从。

8、甲方应根据实际情况对合同中未尽事宜和乙方协商解决。

#### 九、乙方的权利和义务

##### (一) 乙方负责人

姓名：李永强 职务：技术负责人

职权：1、代表乙方负责合同约定管理范围的所有园林绿化管养

2、负责合同履行过程中有关事项的协调等。

##### (二) 具体权利和义务

1、乙方需服从甲方业务管理和监督，如遇社会性事件或重大活动，乙方需无条件服从甲方安排。



2、建立完善的养护班组，制定养护岗位职责及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛期间值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定配备技术管理人员（项目负责人、技术管理负责人每周在岗时间不低于5天）和养护操作人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员名单交由甲方审批备案。

3、乙方应编制年度人员业务培训计划，报甲方批准，定期组织开展业务培训，不断提高作业质量和人员素质，树立良好形象。

4、乙方须依法建立劳动规章制度，与管养人员签订用工协议，按时足额发放工人工资，及时缴纳统筹，及时办理管养工人意外伤害保险。工人工资应不低于国家政策规定的最低工人工资，并按国家劳动保护法律法规规定，发放加班工资、高温补贴等有关费用。

5、乙方如需更换负责人、主要绿化技术、管理人员，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

6、根据季节、气候、土壤、植物生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域内的局部调整（包含项目单位开口、建设需要移植拆除及移植苗木的后期养护），保证绿化观赏的整体性及建设施工需要，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施。

7、乙方须合法经营，严格执行管养作业安全规定，不得违规作业。养护期内，如发生违法违规及生产安全责任事故由乙方自行负责，甲方不承担责任。

合同期间，由于乙方养护不善，受到处罚，或者由于乙方生产安全措施不力，违反安全操作规程而导致工伤事故，所发生的损失均由乙方自负，甲方保留延期支付经费及追究责任的权利。

8、乙方承担管养车辆、工装和工具等配备及维修费用，且必须符合甲方的统一标准和要求。

9、乙方负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，管养期间必须保证原有的植物完好无损，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复；不经甲方允许，不准拆除园林、市政设施和植物。

对在巡查中发现绿地养护范围内的检查井、进水井、雨水渠盖板缺损的，应当立

即予以覆盖，或接到通知、举报后，应在一小时内到达现场进行处理，并将处理情况做好记录进行反馈；对一时无法覆盖或养护范围以外的，应立即采取临时性防护措施，设立警示标志，并立即通知甲方予以处理。

10、接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的日常检查要求及整改通知，应及时按甲方要求整改。

11、建立健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

12、乙方需在项目范围内增设防溺水宣传标语，增强对项目范围内人员的防溺水劝导。成立文明劝导队，定期进行巡视，对不文明行为进行劝导（包括但不限于对随地乱扔垃圾、遛狗不佩戴牵引绳、私搭乱建帐篷、露天烧烤等不文明行为的劝导）。

#### 十、合同解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3、有下列情形之一的，甲乙双方均可解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方不能实现合同目的致使合同无法履行。

4、合同解除后，乙方应妥善做好现有园林绿化的保护和移交工作，按甲方要求期限将机械设备和人员撤出养护场地。届时，乙方每逾期一天，需按合同价款的千分之一支付违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。

5、合同解除后，经甲方对管理范围内绿地进行验收。如验收合格，按合同约定支付相应的已完成养护费用。

6、合同因一方过错原因解除时，有过错的一方应当赔偿因此给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 十一、合同生效与终止

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

2、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

程  
用  
0.5

十二、合同争议处理

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。

当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定以下一种方式解决争议：

①向新华区人民法院起诉。

②发生争议后，未经仲裁或法院裁决，双方都应继续履行合同，以保持管养工作连续进行，且应满足管养标准需要。

十三、合同份数

1、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方盖章签字后生效；

2、本合同未尽事项，双方另行协商补签，补签合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2016年2月9日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410400581738045D

地 址：新城区经六路南段平安大道以南蓝湾国际公寓对面二层楼

邮政编码：467000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司平顶山新城区支行

账 号：1707017109100027589

2016年2月9日

## 绿化养护项目考核标准

(参照河南省城市绿地养护二级标准)

### 一、适用范围

本考核标准适用于管理范围内所有草坪、花卉、灌木、乔木等绿化植物的养护工作,参照河南省城市绿地养护二级标准执行。

### 二、考核周期

每月考核一次,河南赛伟建设工程有限公司于每月 25 日前,向平顶山市新城区滨湖街道办事处提交当月养护情况的书面工作报告。平顶山市新城区滨湖街道办事处可组织考核小组对养护内容进行不定时抽查。

### 三、考核内容及扣分标准

#### (一)修剪

1、修剪时间:根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求,按照操作规程适时进行修剪。

未按规定时间修剪,每次扣 1 分。

2、修剪方法:修剪方法正确,保持植物形态美观,通风透光。修剪方法不当,每处扣 1 分。

3、修剪效果:修剪后植物生长健壮,景观效果良好。

修剪后植物生长不良或景观效果差,每处扣 1 分。

#### (二)施肥

1、施肥次数:年施肥不得少于 2 次以上,新种植物视生长情况,适时适量进行施肥。

未达到施肥次数要求，每次扣 2 分。

2、施肥方法:施肥方法正确，无肥害现象。

施肥方法不当，每处扣 1 分。

3、施肥效果:施肥后植物生长旺盛，景观效果良好。施肥后植物生长不良或景观效果差，每处扣 1 分。

### (三)除草

1、除草次数:各类绿地、树穴、绿化带要结合松土及时清理各类杂草。

未及时清理杂草，每处扣 1 分。

2、除草效果:绿地、树穴、绿化带无杂草丛生现象。

杂草丛生，每处扣 1 分。

### (四)抹芽

1、抹芽时间:对乔木、大型灌木的不定芽要及时清除。

未及时抹芽，每处扣 1 分。

2、抹芽效果:保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集

抹芽不彻底，每处扣 1 分。

### (五)清洁

1、垃圾清理:及时清除生产垃圾，垃圾不得随意倾倒。

发现一处垃圾未及时清理或随意倾倒扣 1 分。

2、绿地整洁:保持绿地整洁，无杂物堆放。

发现一处杂物堆放扣 1 分。

#### (六)病虫害防治

1、病虫害监测:定期进行病虫害监测,及时发现病虫害情况。  
发现一处病虫害未及时发现扣1分。

2、病虫害防治:根据病虫害发生情况及时采取防治措施,有效控制病虫害。

发现一处病虫害未及时防治扣1分。

#### (七)抗旱、抗涝、防寒

1、抗旱:旱季及新种植物要及时进行灌溉,防止植物因脱水而造成枯死。

发现一处未及时灌溉扣1分。

2、抗涝:雨季及时排水,防止植物因积水而造成烂根。

发现一处积水未及时排除扣1分。

3、防寒:冬季做好树木树杆刷白,对南方树种进行包扎,保证苗木顺利越冬。

发现一处未做好防寒措施扣1分。

#### (八)安全作业

1、安全责任:乙方必须重视安全作业,确保全年不出安全责任事故。

发生安全责任事故,每次扣5分。

2、安全操作:养护工操作规范,无违规操作现象。

发现一次违规操作扣1分。

#### 四、其他

1. 本考核标准由平顶山市新城区滨湖街道办事处负责解释。

2. 本考核标准自发布之日起施行。

#### 五、备注

以上考核标准仅供参考，可根据实际情况进行调整。

考核过程中应坚持公平、公正、公开的原则。

考核结果应及时反馈给被考核人员，并做好沟通解释工作。