

# 关于合同备案物业服务采购的情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，需采购物业服务，预算金额为全年105600.00元。因所采购的物业服务在集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于网上商城项目，拟采购方式为：竞争性谈判。

遂于2025年12月31日，鲁山县马楼乡卫生院以朱小娥为组长，王建辉、马庆新、范海涛、胡江山、李运文为成员的采购小组，就物业服务采购按照低价中标的原则邀请鲁山县君健物业管理有限公司、平顶山鸿丰物业管理有限公司、鲁山县众生物业管理有限公司报价，其中：1、平顶山鸿丰物业管理有限公司报价全年109400.00元，2、平顶山信佳物业管理有限公司报价全年109200.00元，3、鲁山县众生物业管理有限公司报价全年105600.00元。经采购小组评定鲁山县众生物业管理有限公司报价全年105600.00元最低，最终确定鲁山县众生物业管理有限公司为中标人，并签订协议。

特此说明

单位：鲁山县马楼乡卫生院

2025年12月31日

