

关于合同备案物业管理的情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，需增加物业管理服务，预算金额 2026 年为 48000 元（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）。因所物业管理服务集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于网上商城的项目，拟采购方式为：竞争性谈判。

遂于 2026 年 1 月 1 日，鲁山县昭平台库区乡卫生院成立以张玉为组长，陈淼淼为成员的采购小组，就物业管理服务按照低价中标的原则邀请鲁山县众生物业有限公司、平顶山鸿丰物业管理有限公司、平顶山信佳物业管理有限公司报价，其中：1、鲁山县众生物业有限公司报价 48000 元，2、平顶山鸿丰物业管理有限公司报价 52320 元，3、平顶山信佳物业管理有限公司报价 52200 元。经采购小组评定鲁山县众生物业有限公司报价 48000 元最低，最终确定鲁山县众生物业有限公司为中标人，并签订合同或协议。

特此说明

鲁山县昭平台库区乡卫生院

