

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

发包人(全称): 鲁山县张良镇人民政府

承包人(全称): 河南万苏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鲁山县张良镇人民政府张良镇张东村加工车间建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县张良镇人民政府张良镇张东村加工车间建设项目。
2. 工程地点: 鲁山县张良镇人民政府张良镇张东村。
3. 工程立项批准文号: 鲁农领[2025]19号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 总建筑面积:1522.8m²,新建三层钢框架厂房1座,长26.8米,宽度18.6米,建筑高度14.3米,配套安装水电设施。
6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸范围内采购人发包的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 18 日。

计划竣工日期: 2026 年 4 月 16 日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格,满足国家及地方的现行的标准规范。

四、签约合同价

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾捌元壹角柒分 (¥ 2037588.17 元);

2. 付款计划:乙方进场开工后,支付工程款的50%做为首付款;根据工程形象进度适时拨款,竣工前资金拨付总量不超过合同价的90%;工程竣工验收合格,手续完备后拨付至决算价的100%。

五、项目经理

承包人项目经理： 葛明鑫 身份证号码： 410482199310199099。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（成交通知书）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 鲁山县张良镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11410423005487524E 组织机构代码: 91410482MA40KLUK5U

地 址: 鲁山县张良镇张北街 地 址: 汝州市东关街67号

邮政编码: 邮政编码: 467500

法定代表人: 法定代表人: 葛明鑫

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 19037582255

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 开户银行: 中原银行平顶山分行

账 号: 账 号: 6014301012010066453