

建设工程施工合同

工程名称：鲁山县教育体育局 2023 年学前教育维修
改造项目第二标段（鲁阳办事处中心幼儿
园维修改造）

建设单位：鲁山县教育体育局

施工单位：河南札泰建筑工程有限公司

校建工程合同

建设单位：鲁山县教育体育局（简称甲方）

承包单位：河南札泰建筑工程有限公司（简称乙方）

鲁山县教育体育局 2023 年学前教育维修改造项目第二标段（鲁阳办事处中心幼儿园维修改造）项目经招投标，由河南札泰建筑工程有限公司承建。甲乙双方并达成如下协议：

1、双方共同确认下列文件：

- （1）招标文件。
- （2）本工程设计文件。
- （3）国家相关的法律法规。

2、工程承包方式。

- （1）本工程采用包工包料方式承包。
- （2）本工程必须由乙方自行施工、如需转包、分包必须征得甲方的同意。

- （3）承包范围以本合同所属工程量清单为准。

3、承包金额及内容：

谈判文件及工程量清单的全部建设内容。合同总金额为：

贰拾玖万零陆佰元整 (290600.00 元)。

4、供料方式:

所用一切材料,必须符合国家标准,由乙方自行采购。(铺设操场表面使用质量检验合格的新型材料)

5、工期:

(1) 本工程总工期为 60 天, 定于 2028 年 6 月 30 日开工, 2028 年 8 月 30 日竣工。

(2) 如因甲方要求需变更设计或因不可抗拒的原因延长工期时, 由双方协商解决。无故延长工期每天扣 100 元。

6、工程变更:

(1) 因甲方原因引起的工程变更, 须凭设计单位的变更通知并经甲方会签后才能生效。所发生的费用及延长的工期由甲方负责。

(2) 由乙方原因引起施工方法的变更或因工程质量施工引起施工图的修改, 所发生的费用及延长的工期由乙方负担。

7、工程付款:

合同生效后, 工程启动, 工程竣工验收后一次性结算付清。

8、乙方在施工过程中, 要确保合理、合法用工, 确保农民工的合法权益, 为农民工安全施工提供必要保障, 乙方在确保及时足额发放农民工工资, 杜绝拖欠农民工工资, 如出

现农民工工资拖欠问题，由乙方负全责，并及时解决。

9、工程质量的评定和验收

(1) 工程按照国家“施工验收技术规范”进行质量评定和验收。

(2) 工程所用材料、构件等，乙方向甲方交验质量报告后才能使用，不同构件必须制作试块并按规定做强度实验。

(3) 隐蔽工程和主体结构必须进行分项分部的检查验收。验收工作要有甲方、设计单位及在质检部门的代表参加，并做好验收记录。

(4) 甲方将派 _____ 同志为甲方监理，负责正常工作及技术管理并做好技术交底，参与隐蔽工作验疏，并及时签章。

(5) 施工出现重大质量问题，甲方要求乙方返工或停止施工，进行处理。每返工一次扣工程总造价的 3%，如有乙方不同意见，由建设局或质检站仲裁，由此造成的损失由责任一方承担。

(6) 施工中造成的不安全施工有乙方承担。

(7) 乙方要加强对施工安全的管理，安全设施、设备、施工环境等要符合建筑规范，同时要加强用工人员的安全教育，确保安全文明施工，若出现安全事故，乙方必须及时妥善解决，并承担全部责任。

(8) 工程竣工后,由乙方组织甲方、监理等部门进行验收。验收不合格时由乙方负责返修,费用由乙方承担。验收合格后各方签署验收证明文件,工程交付使用。

(9) 工程主体质量确保 10 年。交付使用因施工原因造成的质量问题,由乙方负责返修并承担费用,乙方对工程质量终身负责。

11、其他

(1) 有关施工的一切手续由乙方自行办理(如开工许可、质检费)。

(2) 本合同一式六份,甲乙双方各执一份,有关单位各执一份。

(3) 未尽事宜,双方另定。

甲方:(单位盖章)



负责人:(签字)

王峰

乙方:(单位盖章)



负责人:(签字)

程毛

签订时间: 2025年 3月 21日