

宁陵县城市管理局宁陵县永乐路及清水河南侧
道路升级改造工程项目第二标段

合 同 书

发 包 人：宁陵县城市管理局

承 包 人：河南仲达建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义参照（GF—1999—0201）《建设工程施工合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月13日

合同订立地点：宁陵县城市管理局

本合同双方约定签字盖章后生效

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：丁

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人：宋薇薇

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

3.2 发包人对图纸的保密要求：不得转借、复制给第三方或用于本合同外的工地。

3.3 使用国外图纸的要求及费用承担: _____ /

二、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 监理单位委派的工程师

发包人委托监理工程师的职权：代表发包人监督承包人严格按照施工图纸及技术规范进行施工，对违规施工的情况可责令其停工整改，直至符合要求。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大问题的处理。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: _____ / _____

职权：负责协调、处理项目施工过程中出现的问题。

2、项目经理

姓名：王大照 职务：项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前七日具备“三通一平”。

并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用。_____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无偿提供办公用房和生活房屋及设施供监理和业主使用，建设方案和地点由发包人确定。_____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照规定办理，费用由承包人承担。_____

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：移交前由承包人承担。_____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：如需保护，发包人告知承包人，费用由承包人承担。_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按安全文明达标规定执行，费用由承包人承担。_____

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

1、承包人处理外部及周边关系，保证工程正常进行，所产生的费用由承包人承担。_____

2、承包人负责办理进场的相关手续，发包人配合。_____

三、施工组织设计和工期

1、进度计划

3、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：签订合同后拨付 40% 的预付款，本工程完成工程量 80%，付至总合同价的 80%。工程竣工验收结算办理完毕，付款至结算价款的 97%，剩余结算价款的 3%作为质量保修金，自竣工验收合格之日起一年后，无任何质量问题 28 日内无息支付给承包人。

七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备：无

1.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____ / _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____ / _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____ / _____

(4) 到货地点与一览表不符：_____ / _____

(5) 供应数量与一览表不符：_____ / _____

(6) 到货时间与一览表不符：_____ / _____

1.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____ / _____

2、承包人采购材料设备

2.1 承包人采购材料设备的约定：按设计图纸和有关标准要求经发包人和监理人员认可，方可采购所需的设备材料，并提供产品合格证明，

双方约定的发包人其他违约责任： _____ / _____

1.2 本合区中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：
工期约定按每延迟一天进行处罚。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：
无条件修复达到合同规定的标准并承担由此产生的一切费用。

双方约定的承包人其他违约责任： _____ / _____

2、争议

2.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 _____ / _____ 调解；

(2) 采取第 ② 种方式解决，

①向 _____ / _____ 仲裁委员会提请仲裁；

②向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、工程分包

1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： _____ / _____

分包施工单位为： _____ / _____

2、不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定： 执行《通用条款》。