

GF—2017—0201)

# 镇平县公共供水管网漏损治理项目（一期）

## 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 镇平县水利局（镇平县水利工程建设管理局）

承包人（全称）： 河南赛诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇平县公共供水管网漏损治理项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：镇平县公共供水管网漏损治理项目（一期）。

2. 工程地点：镇平县杏山大道、将军路、玉神路等 20 条道路供水管网。

3. 工程立项批准文号：镇发改审批（2025）7 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：改建市政道路供水管网总长度 19.829km，其中球磨铸铁管 DN600 共 3.36km，DN500 共 3.091km，DN400 共 11.83km，DN300 共 2.42km，DN200 共 8.925km，DN100 共 0.85km。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、施工图纸、补充文件（如有）、答疑纪要等列明的所有建设内容，

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 13 日。

计划竣工日期: 2026 年 4 月 12 日。

工期总日历天数: 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

按设计要求标准选购材料, 精心施工, 确保工程质量达到国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆仟零壹拾万贰仟壹佰壹拾伍元肆角捌分  
(¥ 40102115.48 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万贰仟陆佰陆拾陆元贰角肆分  
(¥ 882666.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元  
(¥ 399620.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘军, 身份证号: 413027197503292035,  
注册证号: 豫 1412023202400447。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年4月11日签订。

## 十、签订地点

本合同在镇平县水利局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孙月光



承包人：  
(公章) 代天岑



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91411300MA44WQ7WX9

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 镇平县晁陂镇甲林村委东 1 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 474250

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 代天岑

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 代天岑

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 13703413333

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司镇平

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 41050175720809888888

## 第二部分 通用条款

《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201)所含全部内容

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 执行通用条款

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外,还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_语言文字。

#### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》等适用于本合同的相关国家法律法规及管理办法。

#### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 国家现行施工和验收标准规定

发包人提供标准、规范的时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数: 开工前提供4套

### 二、参建方一般权利和义务

#### 4、监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 招标文件、工程量清单、施工图纸、补充文件(如有)、答疑纪要等列明的所有建设内容。

关于监理人的监理权限: 合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: /。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 邱广会;

职务: 项目总监;

监理工程师执业资格证书号: 41003781;

关于监理人的其他约定: 监督与本工程相关的质量、进度、工程款支付等事宜。

#### 5、项目经理

姓名: 刘军 职务: 项目经理

证书编号: 豫 1412023202400447

#### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

/

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前接至到施工现场

- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前提供
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前办理完毕
- (6) 水准点与座标控制点交验要求: 开工放线时提供
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前甲方组织
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 双方共同保护
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: 另行约定

6.2 发包人委托承包人办理的工作: /

## 7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:  
/
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:  
开工前 5 日提供本工程的施工总进度计划,每月初提供当月进度计划,每月 26 日前向发包方提供本月已完工程量报表及下月工程进度计划
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求: 执行通用条款
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 不需提供
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:  
执行通用条款

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

工程竣工, 交验资料齐全后, 应及时交付发包人使用, 如需特殊保护, 费用由发包方承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 执行通用条款

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

交工前将施工现场清洁干净, 符合环境卫生管理的有关规定

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、施工组织设计和工期

#### 8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

开工前 7 日内

工程师确认的时间: 收到施工组织设计后 7 日内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 9、工程延误

双方约定工期顺延的其他情况: \_\_\_\_\_ 执行通用条款

### 四、质量与验收

#### 10、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位: 按照质监部门的要求执行

#### 11、工程试车

试车费用的承担: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、安全施工

乙方在施工过程中必须严格按照安全文明施工规范施工, 确保无

安全事故发生，如有施工事故，施工方付全部责任，甲方不负任何连带责任。

## 六、合同价款与支付

### 12、合同价款及调整

本合同价款采用 依实调整 方式确定。

(2) 用可调价格合同，合同价款调整方法       /      

(2) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：      /      

### 13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：      /      

### 14、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：      执行通用条款

### 15、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

1. 依照镇平县财政局要求的县级报账制执行，留 3% 保修金为一年期限，保修金到期后一次性付完。

2. 保修期间如果工程出现质量问题，乙方须 24 小时内赶到现场维修，否则甲方自行找人维修，费用从保修金内扣除。

3. 工程增减变更项目另行核算。

4. 甲乙双方参照河南省最近发布的水利工程所用工种类型收费标准，结合当地同期用工价格确定本工程日价。

5. 甲乙双方按照投标预算中材料单价进行工程结算。

6. 最终依据有资质审计事务所审计实际决算数据为准。

## 七、材料设备供应

16.1 发包人供应材料设备:

16.2 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

- (1) 材料设备单价与一览表不符: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) 到货地点与一览表不符: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (5) 供应数量与一览表不符: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (6) 到货时间与一览表不符: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

16.3 发包人供应材料设备的结算方法: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 17、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

八、工程变更: 工程变更以发包方书面变更通知单为准, 合同内外变更材料费、人工费、机械费执行同施工工期内南阳市工水利程定额造价信息发布价。

## 九、竣工验收与结算

竣工验收 \_\_\_\_\_ 执行通用条款

承包人提供竣工图的约定: 竣工验收后同竣工资料一并提交给建设单位

中间交工工程的范围和竣工时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 十、违约、索赔和争议

## 18、违约

本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：

1. 甲方不按合同约定付款，每逾期一天，向乙方支付合同工程总造价总额 1%的违约金。

2. 若因甲方原因造成误工，甲方应按当地同期用工价格补给给乙方误工损失费。

双方约定的发包人其他违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：

乙方延误工期，无缘故每逾期一天，向甲方支付预期付款总价 1%的违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：

执行通用条款

## 19、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或解决不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

## 20、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 21、不可抗力

双方关于不可抗力的约定: 执行通用条款

## 22、保险

本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 执行有关政策规定

发包人委托承包人办理的保险事项: /

(2) 承包人投保内容: 执行有关政策规定

## 23、担保

本工程双方约定担保事项如下:

(1)发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: /

担保合同作为本合同附件。

(2)承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: 现金转账, 按合同价的 % 提供履约担保。

(3)双方约定的其他担保事项: /

24、补充条款: (1) 甲方必须将工程款汇入乙方指定的账户

(2) 本合同未尽事宜双方协商解决