

建设工程施工合同

合同编号：（内乡政采磋商-2025-27）



发包人（全称）：内乡县赵店乡初级中学
承包人（全称）：河南沐绅建筑工程有限公司

合同签订时间 2025 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内乡县赵店乡初级中学

承包人(全称): 河南沐绅建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 内乡县赵店初级中学内乡县赵店乡中心小学综合楼改造项目

2. 工程地点: 内乡县赵店乡中心小学校内

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容:

内乡县赵店初级中学内乡县赵店乡中心小学综合楼改造工程

5. 工程承包范围:

已标价工程量清单内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 24 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 8 日。

工期总日历天数: 45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）

贰佰壹拾玖万元整(¥ 2190000.00 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：焦留涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
地址：内乡县赵店乡初级中学	地址：内乡县永发路与菊香路北 300 米
法定代表人或委托代理人：中心小学	法定代表人或委托代理人：
(签字) 郭伟	(签字)：
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：0377-65330035
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行内乡县支行
账 号：_____	账 号：16684101040021650
邮政编码：_____	邮政编码：474350

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 内乡县赵店乡初级中学

承包人(全称): 内乡县沐绅建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就内乡县赵店初级中学内乡县赵店乡中心小学综合楼改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单、已标价工程量清单内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为20年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行相关国家法律法规、
规范性文件的规定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

		
发包人：（公章）		承包人：（公章）
地址： <u>内乡县赵店乡初级中学</u>		地址： <u>内乡县永发路与菊香路北 300 米</u>
法定代表人或委托代理人：		法定代表人或委托代理人：
（签字） <u>别振伟</u>		（签字）： <u> </u>
电 话：_____		电 话：_____
传 真：_____		传 真： <u>0377-65330035</u>
开户银行：_____		开户银行： <u>中国农业银行内乡县支行</u>
账 号：_____		账 号： <u>16684101040021650</u>
邮政编码：_____		邮政编码： <u>474350</u>