

# 方城县自然资源局全民所有自然资源资产清查项目

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

方城县自然资源局全民所有自然资源资产清查项目的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台（河南省·南阳方城分平台）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）获取招标文件，并于2025年7月16日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：方财磋商采购-2025-43
- 2、采购项目名称：方城县自然资源局全民所有自然资源资产清查项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1167800.00元

最高限价：1167800.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	方财磋商采购-2025-43-1	方城县自然资源局全民所有自然资源资产清查项目第一标段	1167800.00	1167800.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1、采购内容：在全县范围内，对全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等6类自然资源资产进行全面清查，查清资产实物量，核算价值量，摸清各类全民所有自然资源资产底数，逐步理清使用权状况，建立完整的自然资源资产数据库。

5.2、资金来源：财政资金

5.3、服务期：签订之日起360日历天

5.4、质量要求：合格

6、合同履行期限：符合相关法规

7、是否接受联合体投标：是

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

### 二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业采购。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4 本项目是否属于政府购买服务：是。

3、本项目的特定资格要求

3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力（持有有效的营业执照或事业单位法人证书）；

3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（（1）提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。（2）投标人提供企业有关财务会计制度）；

3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应的证明文件）；

3.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；

3.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7 供应商需具备行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质和土地规划乙级及以上资质；项目负责人须具备相关专业（测绘或评估或国土空间规划）中级及以上职称或执业资格；

3.8、供应商须出具无行贿行为承诺（承诺对象包括：供应商、法定代表人、授权委托人、项目负责人），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成的一切后果由供应商自行承担，承诺格式自拟；

3.9. 遵守国家有关法律、法规、规章。

4. 联合体投标的，还应满足下列要求：

4.1 联合体成员不得超过 2 家（含 2 家）；

4.2 联合体各成员间须签订联合体协议，明确牵头方、各成员组成、职责分工及权利和义务。承诺一旦中标，联合体各方需向采购人承担连带责任；

4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

4.4 联合体牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次磋商相关资料，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；

4.5 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加投标；中标后联合体各成员组成、职责分工等主要条款不得改变；

4.6 联合体各方在其承担的工作范围内应当符合采购人对供应商的相应资格条件要求，联合体各方均应满足 3.1-3.6、3.8、3.9 条款要求；

4.7 联合体需要满足 3.7 条款要求；

4.8 投标过程中除联合体协议书由双方签字盖章外，投标报名、响应文件签字盖章等均由联合体牵头人签署办理。联合体成员也需办理 CA 数字证书，完善南阳市公共资源交易中心市场主体库信息。

5、注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心市场主体库信息为准，过期更改的主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受主体库信息原件。主体库上传信息必需与投标文件对应信息相一致，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025 年 7 月 4 日至 2025 年 7 月 10 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·南阳方城分平台）》  
(<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>)；

3、方式：

供应商凭 CA 数字证书登录方城县电子招标投标交易系统，按要求下载电子磋商文件(\*.NYZF 格式)。若因自身原因错过文件下载时间或未按规定下载电子磋商文件的将不能制作及上传电子响应文件，其响应文件将被拒绝，造成的损失由供应商自行承担。获取磋商文件后，供应商在方城县公共资源交易中心网站“资料下载”处下载投标文件制作工具，使用制作工具制作电子响应文件。

4、售价：0 元。

### 四、首次响应文件提交

1、截止时间：2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分（北京时间）；

2、地点：加密电子响应文件须在响应文件提交截止时间前通过《全国公共资源交易平台（河南省·南阳方城分平台）》(<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>)电子交易平台加密上传，逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分（北京时间）；

2. 地点：方城县公共资源交易中心不见面开标大厅  
(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>)

，各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

#### **六、发布公告的媒介及公告期限：**

本次公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·南阳方城分平台)》(<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>)网站上发布，公告期限为三个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

1、本项目采用“远程异地评标”“远程不见面”开标方式。

2、本项目为电子评标项目，投标人需提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市公共资源交易系统“下载专区”中下载。

3、下载文件及制作电子投标文件，务必使用同一 CA 数字证书进行操作，在开标之前确保 CA 数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因 CA 数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。

4、该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。不见面开标过程中，如因投标人准备不到位、网络问题等情况（30 分钟内）无法及时解密，造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

5、电子响应文件的提交

5.1、电子响应文件应在磋商文件规定的响应文件提交截止时间前成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·南阳方城分平台）》

(<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>) 指定位置。供应商应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2、供应商对同一项目多个标段进行投标的，电子响应文件应按标段分别提交。

6、评标依据

本项目采用不见面开标，评标小组以电子响应文件为依据评标。

7、二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名称：方城县自然资源局

地址：方城县人民路 227 号

联系人：王红方

联系方式：13838790567

2.采购代理机构信息：（如有）

名称：邓宛工程咨询（河南）有限公司

地址：河南省南阳市光武大道金融中心 4 号楼 506 室

联系人：苗燕珍

联系方式：15286819010

3.项目联系方式

联系人：王红方

联系方式：13838790567

