

西峡县2025年老旧小区改造工程主
楼（恒康小区）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

1#楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：外墙面	m2	2289. 89			
2	010103002001	墙面拆除废外运	墙面拆除废渣外运暂按3Km	m3	6. 87			
3	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、1.5厚水泥聚合物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	2289. 89			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅内墙、地下室走廊内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	954. 53			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室内墙、过道墙面	m2	629. 85			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	382. 34			
7	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚及花架	m2	382. 34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	107.76			
9	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	324.68			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:150mm高 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位:女儿墙上部压顶	m3	6.08			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.42			
12	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	18			
13	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	9			
14	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	538.21			
15	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	538.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010902003002	屋面刚性层	平屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	513.23			
17	010902003003	屋面刚性层	小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	24.98			
18	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m2	118.52			
19	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	224.4			
20	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	224.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	011503001002	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格: 立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类: 预埋铁件 4. 高度: 0.65米	m	112.64			
22	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 卷帘门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味 环保油漆2遍	m2	42			
23	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称: 防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味 环保油漆2遍	m2	76			
24	011503001003	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 Φ80*1.5 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格: 立柱Φ60*2.0 不锈钢管 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类: 预埋铁件	m	2.3			
25	011610002001	彩钢瓦板房拆除	1、屋面彩钢瓦板房拆除 2、拆除废料外运3KM	m2	227.87			
26	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸: 0.9*2	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：1#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

2#楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 外墙面	m2	2081.68			
2	010103002001	墙面拆除废外运	墙面拆除废渣外运 暂按3Km	m3	6.25			
3	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、1.5厚水泥聚合物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	2081.68			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅内墙、地下室走廊内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	874.17			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍,分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子,磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室室内墙、过道墙面	m2	549.91			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	342.2			
7	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍,分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子,磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚	m2	342.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	89.08			
9	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	324.26			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:150mm高 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位:女儿墙上部压顶	m3	5.72			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.394			
12	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQR1-2 内装MF/ABC4	具	18			
13	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	9			
14	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	456.45			
15	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	456.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010902003002	屋面刚性层	平屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m ³ ） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m ²	456.45			
17	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m ²	89.15			
18	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	204			
19	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	204			
20	011503001002	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格：立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类：预埋铁件 4. 高度：0.65米	m	104.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	56500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		56500		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 2#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

3#楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：外墙 面	m2	1089.37			
2	010103002001	墙面拆除废外运	墙面拆除废渣外运 暂按3Km	m3	3.27			
3	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥 防水砂浆，中间压 入一层耐碱玻璃纤 维网格布 4、1.5厚水泥聚合 物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子 两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	1089.37			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅内墙、地下室走廊内墙 2. 内墙面钢化涂料 铲除	m2	301.02			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍， 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨 平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室 内墙、过道墙面	m2	190.22			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	117.7			
7	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍， 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨 平 6、面层涂料两遍 7、天棚及花架	m2	117.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	45.14			
9	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	110.8			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:150mm高 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位:女儿墙上部压顶	m3	2.86			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.198			
12	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	6			
13	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	3			
14	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	165.08			
15	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	165.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010902003002	屋面刚性层	平屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m²	165.08			
17	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m²	44.2			
18	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	163.2			
19	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管 Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	163.2			
20	011503001002	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格:立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类:预埋铁件 4. 高度:0.75米	m	52.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：3#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

4#楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	99.29			
9	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	234.16			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:150mm高 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位:女儿墙上部压顶	m3	5.58			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.384			
12	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	12			
13	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	6			
14	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	428.47			
15	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	428.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010902003002	屋面刚性层	平屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m ³ ） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m ²	428.47			
17	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m ²	87.11			
18	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	224.4			
19	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	224.4			
20	011503001002	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格：立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类：预埋铁件 4. 高度：0.65米	m	103.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 4#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

5#楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：外墙 面	m2	2316.35			
2	010103002001	墙面拆除废外运	墙面拆除废渣外运 暂按3Km	m3	6.95			
3	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥 防水砂浆，中间压 入一层耐碱玻璃纤 维网格布 4、1.5厚水泥聚合 物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子 两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	2316.35			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅内墙、地下室走廊内墙 2. 内墙面钢化涂料 铲除	m2	1060.22			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍， 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨 平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室 内墙、过道墙面	m2	660.43			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	403.72			
7	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍， 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨 平 6、面层涂料两遍 7、天棚及花架	m2	403.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	134.51			
9	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	399.79			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:150mm高 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位:女儿墙上部压顶	m3	7.26			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.51			
12	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	18			
13	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	9			
14	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	490.67			
15	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	490.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
16	010902003002	屋面刚性层	平屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	477.69			
17	010902003003	屋面刚性层	小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	12.98			
18	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m2	112.44			
19	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	224.4			
20	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	224.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	011503001002	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格:立柱Φ35*2.0不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0不锈钢管 水平撑Φ35*1.5不锈钢管 3. 固定配件种类:预埋铁件 4. 高度:0.65米	m	132.28			
22	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:卷帘门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	32.6			
23	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称:防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	48.6			
24	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:0.9*2	樘	1			
25	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9*2 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	1.8			
26	011405001004	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	16.73			
		措施项目						
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	2316.35			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	63000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		63000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 5#楼主楼改造

标段：恒康小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

