

西峡县2025年老旧小区红线内基础
设施改造工程（滨河锦园小区）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

滨河锦园红线内基础设施改造工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		道路						
1	040203004001	封层	0.6cm厚改性乳化沥青稀浆封层	m2	7700			
2	040203006001	沥青混凝土	5cm中粒式沥青混凝土AC-10C	m2	7700			
3	040205006001	标线	1.材料品种:热熔型标线 2.宽度:15cm	m2	337.5			
		分部小计						
		雨水						
1	040205006002	路面切缝	混凝土路面切缝,缝深18cm	m	1568.6			
2	041001001001	拆除路面	拆除原混凝土路面	m2	663.52			
3	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.外运暂按3Km	m3	676.79			
4	040501013001	砼垫层	10cm厚C15砼垫层	m3	66.35			
5	040501004005	塑料管	1.材质及规格:HDPE DN400 2.连接形式:胶圈接口 3.管道检验及试验要求:闭水试验	m	603.9			
6	040501004001	塑料管	1.材质及规格:HDPE DN600 2.连接形式:胶圈接口 3.管道检验及试验要求:闭水试验	m	180.4			
7	040103001001	回填砂	中粗砂回填	m3	326.02			
8	040504003001	塑料检查井	Φ700成品塑料检查井	座	44			
9	040504009001	铸铁井盖	直径700,铸铁井盖,防坠格板	座	44			
10	040504009002	雨水口	偏沟式单算雨水口	座	44			
11	040203007002	水泥混凝土	18cmC25砼路面恢复	m2	663.52			
12	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:素土和拆除路面材料 2.运距:3Km	m3	681.56			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程
 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程
 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		污水						
1	040205006003	路面切缝	混凝土路面切缝，缝深18cm	m	1664.6			
2	041001001002	拆除路面	1. 材质：混凝土类（无筋） 2. 厚度：18cm 3. 宽度：DN500管道 破碎宽度0.9米 DN300管道 破碎宽度0.7米	m2	623.93			
3	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 外运暂按3Km	m3	816.98			
4	040501013002	砼垫层	10cm厚C15砼垫层	m3	62.39			
5	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：HDPE DN300 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	625.7			
6	040501004004	塑料管	1. 材质及规格：HDPE DN500 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	206.6			
7	040103001002	回填砂	中粗砂回填	m3	451.58			
8	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：素土 2. 运距：3Km	m3	218.26			
9	040504008001	整体化粪池	1. 材质：成品玻璃钢 2. 型号、规格：HFRP (LWQ)-11 参考图集12YS8 3. 有效容积50m³	座	1			
10	040504003002	塑料检查井	Φ700成品塑料检查井	座	46			
11	040504009003	铸铁井盖	直径700，铸铁井盖，防坠格板	座	46			
12	040203007004	水泥混凝土路面恢复	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：18CM	m2	623.93			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		路灯						
1	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 余土外运:3Km以内	m3	175.88			
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:回填土	m3	172.43			
3	040803002001	电缆保护管	1. 名称:pvc碳素波纹管 2. 型号:100mm 3. 材质:塑料管 4. 敷设方式:埋地敷设 5. 过路管加固要求:过路穿钢管	m	439.7			
4	040803001001	电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-1KV-4*25 3. 材质:铜芯电缆 4. 敷设方式、部位:穿管埋地敷设 5. 电压 (kV):1KV	m	442.8			
5	040803005001	电缆终端头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:YJV22-1KV-5*6 3. 规格:35mm2以下 4. 材质、类型:干包式 5. 电压 (kV):1KV	个	27			
6	040804002001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:多芯软导线敷设 3. 型号:BVR-4.0 4. 规格:二芯 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:供电干线引上至顶部灯具的分支线 7. 配线线制:4mm2	m	324			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
7	040806002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4镀锌扁钢	m	32.4			
8	040805001001	常规照明灯	1. 名称:单臂路灯 2. 灯杆材质、高度:灯具安装高度6米, 灯具仰角为10度 3. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级:C25混凝土, 预埋件详见系统图	套	27			
9	040807002001	供电系统调试	1. 名称:照明系统调试 2. 电压 (kV):1KV	系统	1			
		分部小计						
		监控						
1	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 以内 3. 余土外运:3Km以内	m3	134.38			
2	040103001004	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:回填土	m3	130.16			
3	030507009001	视频控制设备	1. 名称:微机控制器 2. 类别:含录像主机、控制主机、视频分配器, 软件 3. 其他:系统整体调试	台	1			
4	030501005001	插箱、机柜	1. 名称:弱电配电箱	台	1			
5	030507002001	入侵报警控制器	1. 名称:安防集成系统 2. 类别:含集成服务器, 含报警控制器、相关模块及软件 3. 其他:系统调试及运行	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030502007001	光缆	1. 名称:弱电电缆 2. 规格:8芯多膜光缆 3. 敷设方式:穿管埋地及沿墙敷设	m	540.5			
7	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:埋地及沿墙敷设	m	537.5			
8	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVS-3*2.5 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:穿管埋地敷设	m	581			
9	030506007001	视频系统设备	1. 名称:带云台彩色摄像机 2. 规格:低压直流或交流电源供电,一般12VDC或24VAC 3. 安装方式:距地5米安装或吸顶安装	台	29			
		分部小计						
		南大门(8号楼)						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙体 2. 饰面材料种类:面砖	m2	55.35			
2	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 2、6厚1:2.5水泥砂浆找平 3、3厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	57.49			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:0.9*2.7	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M0927	樘	1			
5	010902003001	屋面刚性层	1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	40.5			
6	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：院墙内面	m2	169.2			
7	011406001002	抹灰面油漆	1、刷界面剂 2、3厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3、刮柔性耐水腻子两遍 4、抗碱底漆一遍 5、真石漆两遍	m2	232.65			
		分部小计						
		院墙及路沿石改造						
1	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:1000*600*120梨花白花岗岩石条 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:50厚C20混凝土垫层	m	535.5			
2	040203007005	水泥混凝土	100厚C20混凝土路面	m2	950.5			
3	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:600*300*30火烧面芝麻灰花岗岩 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30mm干硬性水泥砂浆	m2	950.5			
4	011608002001	铲除涂料面	院墙白水水泥面层铲除	m2	169.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	270000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		270000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：滨河锦园红线内基础设施改造工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

滨河锦园绿化工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050102001001	桂花	1. 种类:桂花 2. 胸径或干径:胸径12cm, 冠幅180-220cm 3. 株高、冠径:株高2.5m以上 4. 树木支撑 :三脚桩 5. 养护期:1年	株	13			
2	050102001002	银杏	1. 种类:银杏 2. 胸径或干径:胸径15cm, 冠幅180-220cm 3. 株高、冠径:株高2.5m 4. 树木支撑:三脚桩 5. 养护期:1年	株	6			
3	050102002001	红叶石楠球	1. 种类:红叶石楠球 2. 冠丛高:冠1.5m, 高1.5m 3. 养护期:1年	株	24			
4	050101010001	整理绿化用地	整理绿化用地	m2	720.5			
5	050102007001	金森女贞	1. 苗木、花卉种类:金森女贞 2. 株高或蓬径:高40-50cm 3. 单位面积株数:25株/平方米 4. 养护期:1年	m2	720.5			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	050405001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	050405002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	050405004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	050405005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	050405006001	反季节栽植影响措施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：滨河锦园绿化

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

滨河锦园新建社区党群服务中心
及公厕土建工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	010101001001	平整场地	场地平整	m2	165.84			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 内 3. 弃土运距:500m	m3	126.1			
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 模板安拆	m3	7.86			
4	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板安拆	m3	24.39			
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM7.5	m3	11.2			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土	m3	77.03			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:1km以内	m3	49.07			
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板安拆	m3	7.2			
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖MU10 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	45.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 MU10 2. 墙体类型:180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	3.79			
11	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 MU10 2. 墙体类型:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	2.06			
12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板安拆	m3	4.16			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25 3. 模板安拆	m3	2.21			
14	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:窗下压顶 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25	m3	0.87			
15	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.72			
16	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板安拆	m3	25.85			
17	010505007001	挑檐板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.3			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 三级钢筋直径8以内	t	0.673			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内 三级钢	t	1.647			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10~Φ20 三级钢	t	1.585			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ20 三级钢	t	0.313			
22	011102003001	块料楼地面	1. 素土夯实 2、150厚碎石垫层 灌M5水泥砂浆 3、100厚C15砼垫层 4、找平层厚度、砂浆配合比:3厚水泥砂浆1:2.5 5、. 面层材料品种、规格、颜色:地砖地面	m2	120.73			
23	011102003002	块料楼地面	1. 素土夯实 2、150厚碎石垫层 灌M5水泥砂浆 3、100厚C15砼垫层 4、素水泥浆一道 5、1.5厚聚合物防水涂料 6、2.0厚PMC422聚合物防水灰浆 4、找平层厚度、砂浆配合比:30厚水泥砂浆1:2.5 5、. 面层材料品种、规格、颜色:防滑型地砖	m2	27.58			
24	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚	m2	5.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
25	011204003001	块料墙面	卫生间墙面： 1、2厚配套专用界面剂砂浆 2、15厚1:3水泥砂浆抹平 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、2厚聚合物防水涂料 5、素水泥浆一道 6、3-4厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 7、4-5厚釉面砖	m2	126.65			
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2 水泥砂浆	m2	139.22			
27	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 4. 部位:内墙	m2	139.22			
28	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆	m2	144.35			
29	011302001001	吊顶天棚	300*300铝天花吊顶	m2	26.5			
30	011204003002	块料墙面	外墙深灰色文化石墙裙	m2	22.89			
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2 水泥砂浆	m2	188.26			
32	011001003001	保温隔热墙面	外墙50厚岩棉板（含女儿墙部分）	m2	221.14			
33	011406001001	真石漆	1、9厚干粉聚合物防水砂浆，中间耐碱网格布 2、1.0厚防水涂料 3、刮柔性耐水腻子2遍 4、外墙真石漆	m2	221.14			
34	011406001004	抹灰面油漆	挑檐内侧乳胶漆	m2	42.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
35	011702029001	散水	散水： 1、素土夯实 2、150厚卵石 3、100厚C20混凝土，面撒1:1水泥石子压实抹光	m2	42.93			
36	010507001001	坡道	坡道： 1、素土夯实 2、300厚卵石灌M2.5混合砂浆 3、100厚C15混凝土	m2	32.28			
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	室外坡道处栏杆做法详见12YJ12 P21页7 P16页1	m	3.6			
38	010805001001	钛镁合金门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 M1027 2. 玻璃品种、厚度:钛镁合金	m2	12.3			
39	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M2427 2. 门框或扇外围尺寸:断桥铝（6mm+12mm+6mm） 3. 玻璃品种、厚度:疏散安全玻璃门	m2	12.96			
40	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 C0615 C0915 2. 框、扇材质:深灰色断桥铝 3. 玻璃品种、厚度:5mm+12mm+5mm	m2	38.25			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
41	010901001001	水泥浆屋面	水泥砂浆屋面 1、钢筋混凝土屋面 面板 2、20厚1:2.5水泥 砂浆找平层 3、1.5厚聚氨酯防 水涂料 4、3厚SBS改性沥 青防水层 5、LC5.0轻骨料混 凝土，最薄处30厚 找2%坡 6、20厚1:2.5水泥 砂浆找平层 7、70厚挤塑聚苯 板 8、30厚C20细石混 凝土找平层 9、3厚SBS改性沥 青防水卷材 10、50厚C25细石 混凝土内配直径4 间距100双向钢筋 网片，分缝间隔40 00，缝宽20，沥青 胶泥嵌缝	m2	215.37			
42	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	10.8			
43	011701001001	综合脚手架	综合脚手架	m2	165.84			
44	011505001001	洗漱台	大理石洗漱台含柜 体	m2	2.17			
45	011505010001	镜面玻璃	卫生间银镜	m2	2.4			
46	011505005001	卫生间扶手	卫生间安全抓杆	个	1			
47	011505006001	置物台	置物台	套	1			
48	031001006001	塑料管	1. 安装部位:地下 及室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DN20 4. 连接形式:热熔 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:水压 试验及水冲洗	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
49	031001006002	塑料管	1. 安装部位:地下及室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN110 4. 连接形式:粘接	m	25			
50	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:220V, 28W	套	1			
51	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防潮吸顶灯 2. 型号:220V, 28W	套	1			
52	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:220V, 16A 3. 安装方式:暗装	个	3			
53	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:220V, 16A 3. 安装方式:暗装	个	1			
54	030404035003	插座	1. 名称:卫生间防水插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
55	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
56	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:FPC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	100			
57	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	100			
58	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-4 4. 材质:铜芯	m	150			
59	040807002002	供电系统调试	1. 名称:照明系统调试 2. 电压 (kV):1KV	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	39000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		39000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：滨河锦园新建社区党群服务中心及公厕土建工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

滨河锦园新建党群服务中心及公
厕安装工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AL1 2. 型号:按照系统图订做 3. 安装方式:墙挂	台	1			
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:SC40 3. 敷设方式:FC	m	29.2			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*16 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	31.2			
4	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2以下	个	2			
5	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC15 3. 配置形式:暗配	m	134			
6	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	56.2			
7	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	62.8			
8	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5	m	378.5			
9	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZN-BYJ-4	m	174.6			
10	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZN-BYJ-6	m	197.4			
11	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯(T8、T5) 2. 规格:220V, 2*36W, 单灯补偿 3. 安装形式:成套型	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 36W 3. 类型:吸顶	套	10			
13	030404035001	插座	1. 名称:单相二三极插座 2. 规格:K810UV, 250V 10A, 带保护门 3. 安装方式:墙上暗装, 距地0.3米	个	12			
14	030404035002	插座	1. 名称:单相三极带开关插座 2. 规格:K816VS, 250V 20A, 带保护门 3. 安装方式:墙上暗装, 距地0.3米	个	3			
15	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:K271 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 距地1.3米	个	8			
16	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:K272 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 距地1.3米	个	7			
17	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱 2. 规格:详见图纸要求及规范标准	台	1			
18	030409002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 规格:-40*4镀锌扁钢 3. 安装部位:室外	m	2.2			
19	030409004001	均压环	1. 名称:接地网 2. 规格:利用建筑物外圈及主轴线基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网	m	47.2			
20	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统 调试 2. 类别:接地网	系统	1			
		分部小计						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:PPR管 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	11.4			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:PPR管 3. 材质、规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	5.4			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:PPR管 3. 材质、规格:DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	4.4			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:丝接	个	1			
5	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20 3. 安装方式:丝接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	031001006004	塑料管	1. 名称:UPVC塑料排水管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水 4. 材质、规格:De110 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	32.7			
8	031001006005	塑料管	1. 名称:UPVC塑料排水管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水 4. 材质、规格:De75 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	4.1			
9	031004003001	洗脸盆	1. 名称:感应式洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:台式 4. 组装形式:做法见12YS1-29	组	3			
10	031004006001	大便器	1. 名称:感应式蹲便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:蹲式 4. 组装形式:做法见12YS1-109	组	2			
11	031004006002	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:坐式 4. 组装形式:做法见12YS1-89	组	1			
12	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:做法见12YS1-1(乙型)	组	1			
13	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程 标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：滨河锦园新建党群服务中心及公厕安装工程

标段：滨河锦园小区红线内基础设施改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

