

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐河县信访局

承包人（全称）：河南尚茗茁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县信访局改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：唐河县信访局改造项目

2.工程地点：唐河县

3.工程内容：详见工程量清单

4.工程立项批准文号：/

5.资金来源：财政资金，已落实

6.工程承包范围：（详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月29日

计划竣工日期：2025年5月4日

工期总日历天数：6天。

三、质量标准

工程质量符合：合格，符合国家规范标准。

四、签约合同价与工程款支付

1.签约合同价为：

人民币（大写）：叁拾肆万陆仟捌佰捌拾陆元叁角叁分（¥346,886.33元）

2.工程款支付方式：

支付方式：双方均同意，最终结算金额以评审单位出具的评审报告为准为准，

以银行转账方式支付。



五、项目经理

承包人项目经理:程举_____。

六、合同文件构成

- (1) 投标函及其附录（若有）；
- (2) 专用合同条款及其附件（若有）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（若有）；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 14 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 唐河县信访局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：



唐河县政府采购项目验收报告

采购单位	唐河县信访局		中标供应商	河南尚茗苗建筑工程有限公司	
采购项目名称	唐河县信访局改造项目	项目批复编号		招标文件编号	
采购项目内容（规格、型号、数量）					采购合同金额
工程					346886.33元
验收情况	验收依据：				
	验收报告：				
	采购人验收小组成员（签字）		验收负责人（签字）：		
	2025年5月7日		2025年5月7日		
采购单位负责人意见：	单位负责人（签字）：		采购代理机构人员签字：		
	（公章）		（公章）		
2025年5月7日		2025年5月7日			
监理单位意见：		中标供应商意见：		工程施工单位意见：	
设计单位意见：		（公章）		（公章）	
年 月 日		2025年5月7日			



审计报告

唐仁信建审（2025）191号



唐河县信访局：

我们接受委托，对唐河县信访局改造项目工程实施竣工决算造价审计，唐河县信访局对其提供的建设项目资料及其相关证明材料的真实性和完整性负责，我们的责任是针对这些相关资料实施审计并出具审计报告。

一、工程概况：

- 1、工程名称：唐河县信访局改造项目工程；
- 2、工程内容：拆除及新铺地板砖、墙面粉刷乳胶漆、安装门窗、电路改造、安装直饮机、其他零星维修等；
- 3、施工日期：2025年4—5月；
- 4、施工单位：河南尚茗茁建筑工程有限公司；
- 5、建设单位：唐河县信访局。

二、审计依据：

- 1、依据政府采购申报表、施工合同、实际施工工程量签证单、竣工验收报告等资料；
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》《河南省通用安装工程预算定额》（2016）的计价办法及有关建筑法规文件等。



3、主要材料价格依据施工阶段《南阳工程造价信息》发布价并参照市场价调整。

三、审计结果：

经审计：唐河县信访局改造项目工程决算造价为318854.78元（详见附表）。

唐河仁信有限责任会计师事务所

二〇二五年五月十五日



工程造价审计审定表

建设单位：唐河县信访局

工程名称：唐河县信访局改造项目

工程内容：拆除及铺地板砖、墙面粉刷乳胶漆、安装门窗、电路改造、安装直饮机及零星维修

工程造价：318,854.78元

施工单位：河南尚茗茁建筑工程有限公司

审核单位：唐河仁信会计师事务所

建设单位：



施工单位：

