

评标报告

项目名称：洛阳市偃师区教育体育局偃师区公立幼儿园改造提升（二期）第一批项目（EPC）项目

项目编号：偃师工施招标(2025)0040 号

标段名称：洛阳市偃师区教育体育局偃师区公立幼儿园改造提升（二期）第一批项目（EPC）项目

标段编号：偃师工施招标(2025)0040 号-1

招标人：洛阳市偃师区教育体育局

招标代理机构：河南创彩工程管理咨询有限公司

评标日期：2025 年 12 月 02 日



一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市偃师区教育局偃师区公立幼儿园改造提升（二期）第一批项目（EPC）项目
- 2、项目编号： 偃师工施招标(2025)0040 号
- 3、标段名称： 洛阳市偃师区教育局偃师区公立幼儿园改造提升（二期）第一批项目（EPC）项目
- 4、标段编号： 偃师工施招标(2025)0040 号-1
- 5、招标人： 洛阳市偃师区教育局
- 6、代理机构： 河南创彩工程管理咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2025 年 11 月 7 日
- 8、变更公告发布日期： 2025 年 11 月 10 日
- 9、公告发布媒体： 《中国招标投标公共服务平台》 《河南省电子招标投标公共服务平台》 《河南省政府采购网》 《洛阳市公共资源交易中心网》 发布
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2025 年 12 月 02 日 09:30
- 12、开标地点： 开标二室（偃师）
- 13、评标日期： 2025 年 12 月 02 日
- 14、评标地点： 远程评标一室（非远程）（偃师）、

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价（元）	工程建安费报价（费率）	勘察设计费报价（费率）	项目经理姓名及注册编号	勘察负责人姓名及注册编号	设计负责人姓名及注册编号	工期	备注	保证金缴纳情况
1	洛阳富安兴建设有	99.85	99.85%	0.97%	张克军 豫241121230330	张鑫 AY20124100431	王风轩 20204101230	300 日历		



	限公司							天 (完 成勘 察、 设 计、 采购 及施 工等 全部 内 容)		
2	三赢建设 集团有限 公司	99.95	99.95%	0.94%	赵佳慧、豫 241141565380	魏源程、 AY20232200427	林锦帆、 20192200525	300 日历 天 (完 成勘 察、 设 计、 采购 及施 工等 全部 内 容)		
3	洛阳歌德 建设工程 有限公司	99.82	99.82	0.98	张晓龙、豫 2412021202409345	雇意、 AY20252200487	战荫宝、 20212200568	300 日历 天 (完 成勘 察、		



								设计、采购及施工等全部内容)		
4	夏商国际建工（洛阳）有限公司	99.91	99.91%	0.96%	中学奇 豫 1352018201900925	甄正 AY20234101086	皇甫晓梅 20134100848	300日历天（完成勘察、设计、采购及施工等全部内容)		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：薛红亮、王海娟、苏占国、黄琰、王志周、石志锋、闫小强

评标委员会主任：王志周

四、评标方法：综合评估法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		夏商国际建工（洛	洛阳富安兴建设有	三赢建设集团有限	洛阳歌德建设工程



		阳)有限公司	限公司	公司	有限公司
1	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		三赢建设集团有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	夏商国际建工(洛阳)有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司
1	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	信誉要求	通过	通过	通过	通过
4	设计负责人	通过	通过	通过	通过
5	项目经理	通过	通过	通过	通过
6	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
7	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
9	勘察负责人	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因	
------------------	--



序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		三赢建设集团有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司
1	安全目标	通过	通过	通过	通过
2	投标保证金 企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过
4	价款支付	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过
6	招标范围	通过	通过	通过	通过
7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
8	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
9	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
10	工程保修期	通过	通过	通过	通过
11	投标总报价	通过	通过	通过	通过
12	质量要求	通过	通过	通过	通过
13	投标有效期	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	夏商国际建工（洛阳）有限公司	通过	通过	通过	29.55	47.36	15.00	通过	91.91



2	洛阳歌德建设工程有限公司	通过	通过	通过	30.54	42.61	5.00	通过	78.15
3	洛阳富安兴建设有限公司	通过	通过	通过	29.45	42.28	5.00	通过	76.73
4	三赢建设集团有限公司	通过	通过	通过	27.96	0.00	3.00	通过	30.96

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	三赢建设集团有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司
1	勘察设计费报价	4.49	2.96	3.98	5.00
2	工程建安费报价	24.96	25.00	24.99	24.94
3	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.58	0.60
	汇总	29.45	27.96	29.55	30.54

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		三赢建设集团有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司
1	施工实施方案	25.14	23.64	23.90	26.79
2	设计实施方案	10.93	11.21	12.11	12.14
3	勘察实施方案	6.54	7.43	6.60	8.43
	汇总	0.00	42.28	42.61	47.36

3、综合标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------



号		洛阳富安兴建设有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司	三赢建设集团有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司
1	技术人员配备（勘察设计）	0.00	3.00	0.00	3.00
2	技术人员配备（施工）	2.00	2.00	2.00	2.00
3	企业荣誉	0.00	0.00	1.00	1.00
4	企业业绩	3.00	0.00	0.00	9.00
	汇总	5.00	5.00	3.00	15.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	夏商国际建工（洛阳）有限公司	99.91
2	洛阳歌德建设工程有限公司	99.82
3	洛阳富安兴建设有限公司	99.85
4	三赢建设集团有限公司	99.95

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	夏商国际建工（洛阳）有限公司、中衍设计集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级、建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级	D341342757 A141016126-10/1 B241016123
2	洛阳富安兴建设有限公司、中辰科杰设计工	建筑工程施工总承包贰级、工程勘察专业类	D341019038 B241014233



	程有限公司	(岩土工程) 乙级、建筑行业 (建筑工程) 甲级	A141014236
3	三赢建设集团有限公司、中联合创设计有限公司	建筑工程施工总承包贰级、建筑行业 (建筑工程) 甲级、工程勘察专业类 (岩土工程 (勘察)) 甲级	D341089036 A122009183-10/1 B122009183-6/1
4	洛阳歌德建设工程有限公司、中设建联工程设计有限公司	建筑工程施工总承包贰级、工程勘察专业类岩土工程 (勘察) 乙级、建筑行业 (建筑工程) 甲级	D241645217 B222015022 A122011001-6/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
夏商国际建工 (洛阳) 有限公司、中衍设计集团有限公司	1、偃师区智慧交通城乡一体化建设项目一交通驿站一建设工程 (EPC) 2、洛阳市偃师区林业局双龙山森林公园提升项目 3、确山县智慧冷链物流园一期工程勘察及施工图纸设计服务项目二标段 4、武陟经开区东区冷链物流产业园建设项目 (二标段)	1、洛阳通途交通建设有限公司 2、洛阳市偃师区林业局 3、确山县产业集聚区投融资有限公司 4、武陟博昱建设开发有限公司	2024 年 1 月 30 日 2025 年 6 月 20 日 2022 年 10 月 28 日 2025 年 2 月 21 日
洛阳富安兴建设有限公司、中辰科杰设计工	1、偃师区老旧小区改造项目-工商局家属	洛阳商都城市投资控股集团有限公司	2024 年 11 月 6 日



程有限公司	院、信用社家属院、新 新路 19 号院等 6 个 小区改造项目 EPC		
三赢建设集团有限公司、中联合创设计有限公司			
洛阳歌德建设工程有限公司、中设建联工程设计有限公司			

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	夏商国际建工（洛 阳）有限公司、中 衍设计集团有限公 司	申学奇 甄正 皇甫晓梅	一级建造师 土木工程师（岩土） 一级注册建筑师	豫 1352018201900925 AY20234101086 20134100848
2	洛阳富安兴建设有 限公司、中辰科杰 设计工程有限公司	张克军 张鑫 王凤轩	二级建造师 土木工程师（岩土） 一级注册建筑师	豫 241121230330 AY20124100431 20204101230
3	三赢建设集团有 限公司、中联合 创设计有限公司	赵佳慧 魏源程 林锦帆	二级建造师 土木工程师（岩土） 一级注册建筑师	豫 241141565380 AY20232200427 20192200525
4	洛阳歌德建设工 程有限公司、中设 建联工程设计有限 公司	张晓龙 雇意 战荫宝	二级建造师 土木工程师（岩土） 一级注册建筑师	豫 2412021202409345 AY20252200487 20212200568

4、项目负责人业绩：



项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间

十一、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

1、夏商国际建工（洛阳）有限公司，报价合理、企业信誉较好、企业业绩丰富，人员组织合理、综合实力较强。

2、洛阳富安兴建设有限公司，报价合理、企业信誉较好、企业业绩一般，人员组织合理、综合实力好。

3、三赢建设集团有限公司，报价合理、企业信誉良好，能够满足项目需要。

4、洛阳歌德建设工程有限公司，报价合理、企业信誉良好，能够满足项目需要。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

郭晓 王海娟	苏占国 黄晓
王占周 石志峰	闫小强

郭军涛 吴迪

