

评标报告

项 目 名 称：世界客家祖根地文旅综合体建设项目(EPC)

项 目 编 号：偃师工施招标(2025)0021 号

标 段 名 称：【复核】世界客家祖根地文旅综合体建设项目(EPC)世界客家祖根地
文旅综合体建设项目—客家文化沉浸式体验中心提升改造(EPC)项目【第1次复议】

标 段 编 号：【复核】偃师工施招标(2025)0021 号-1【第1次复议】

招 标 人：河南夏商文旅发展有限公司

招标代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

评 标 日 期：2025 年 10 月 24 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：世界客家祖根地文旅综合体建设项目(EPC)
- 2、项目编号：偃师工施招标(2025)0021 号
- 3、标段名称：【复核】世界客家祖根地文旅综合体建设项目(EPC)世界客家祖根地文旅综合体建设项目一客家文化沉浸式体验中心提升改造（EPC）项目【第1次复议】
- 4、标段编号：【复核】偃师工施招标(2025)0021 号-1【第1次复议】
- 5、招标人：河南夏商文旅发展有限公司
- 6、代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 9 月 28 日
- 8、变更公告发布日期：/
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》 《中国采购与招标网》 《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 10 月 24 日 09:26
- 12、开标地点：开标一室（偃师）
- 13、评标日期：2025 年 10 月 24 日
- 14、评标地点：评标一室（偃师）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	设计费（元）	工程建安费（元）	备注	保证金缴纳情况
1	洛阳天骥装饰工程有限公司	15060000	750000	14310000		
2	旭锋建设集团有限公司	14986000	736000	14250000		/
3	深圳市博大建设集团有限公司	15023500.00	743500.00	14280000.00		
4	北京久融建设集团	14942000.00	732000.00	14210000.00	,	/

	有限公司					
5	泰源工程集团股份 有限公司	14891000.00	711000.00	14180000.00		/
6	北京盛世永信文化 发展有限公司	15045600.00	746800.00	14298800.00		
7	忠信博艺建设集团 有限公司	14645000	695000	13950000		/

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李富珊、张粉桃、汪庆河、田春华、宗治安

评标委员会主任：宗治安

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳天骥 装饰工程 有限公司	泰源工程 集团股份 有限公司	北京久融 建设集团 有限公司	北京盛世永 信文化发展 有限公司	忠信博艺 建设集团 有限公司	旭锋建设 集团有限 公司	深圳市 博大建 设集团 有限公 司
1	签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		旭锋建设集团有限公司	泰源工程集团股份有限公司	忠信博艺建设集团有限公司	北京久融建设集团有限公司	北京盛世永信文化发展有限公司	洛阳天骥装饰工程有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
1	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位登记证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人拟派项目人员要求	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	旭锋建设集团有限公司	设计负责人不符合招标文件资格要求

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		洛阳天骥装饰工程有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	北京久融建设集团有限公司	泰源工程集团股份有限公司	北京盛世永信文化发展有限公司	忠信博艺建设集团有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过

6	其他	通过	通过	通过	通过	通过	不通过
7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	不通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	忠信博艺建设集团有限公司	未按招标文件要求对农民工工资保障进行单独承诺。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	深圳市博大建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.95	52.60	15.00	通过	97.55	1
2	北京盛世永信文化发展有限公司	通过	通过	通过	29.98	0	16.50	通过	46.48	5
3	洛阳天骥装饰工程有限公司	通过	通过	通过	29.89	37.40	15.49	通过	82.78	2
4	北京久融建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.74	29.40	15.59	通过	74.73	3
5	泰源工程集团股份有限公司	通过	通过	通过	29.44	39.20	5.00	通过	73.64	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		北京盛世永信 文化发展有限 公司	北京久融建设 集团有限公司	洛阳天骥装饰 工程有限公司	深圳市博大建 设集团有限公 司	泰源工程集团 股份有限公司
1	商务标评分	29.98	29.74	29.89	29.95	29.44
	汇总	29.98	29.74	29.89	29.95	29.44

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		深圳市博大建 设集团有限公 司	洛阳天骥装饰 工程有限公司	北京盛世永信 文化发展有限 公司	北京久融建设 集团有限公司	泰源工程集团 股份有限公司
1	安全防护、文明管理（含扬尘治理、垃圾处置）体系与措施	4.60	3.80	3.40	3.80	3.80
2	设计流程控制	4.00	2.40	2.00	1.20	3.20
3	设计方案的美观性、科学性、合理性	4.60	3.60	2.40	1.20	2.80
4	设计质量措施	4.00	2.80	2.40	1.20	3.20
5	对本项目设计的总体理解	3.60	2.40	2.00	1.20	2.80
6	工期进度的技术组织措施	5.00	3.80	3.80	2.60	4.20
7	质量管理体系与措施	5.00	3.80	4.60	3.80	3.80
8	总体管理方案	5.00	2.60	4.20	4.20	3.00

9	施工方案和技术措施	5.00	4.60	3.80	4.20	3.40
10	风险管理体系与措施	4.20	2.60	3.40	3.40	3.00
11	设计工作的重点难点分析与解决	4.00	1.80	2.80	1.40	3.20
12	设计进度保证措施	3.60	3.20	3.40	1.20	2.80
	汇总	52.60	37.40	38.20	29.40	39.20

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳天骥装饰工程有限公司	北京久融建设集团有限公司	泰源工程集团股份有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	北京盛世永信文化发展有限公司
1	类似项目业绩	6.00	6.00	2.00	6.00	6.00
2	中小企业扶持政策	1.49	0.59	0.00	0.00	1.50
3	人员配备	8.00	9.00	3.00	9.00	9.00
	汇总	15.49	15.59	5.00	15.00	16.50

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：因系统无法重新进行暗标清标，且系统不显示上次暗标清标结果，北京盛世永信文化发展有限公司上次暗标清标不符合招标文件要求，其技术标整体得零分。特在本报告中修改最终排名。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	15023500.00
2	第二中标候选人	洛阳天骥装饰工程有限公司	15060000.00
3	第三中标候选人	北京久融建设集团有限公司	14942000.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级资质	D244017104 A144003655-6/1
第二中标候选人	洛阳天骥装饰工程有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级资质	D341015492 A141011490
第三中标候选人	北京久融建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级资质	D211067990 A111033727

2、企业业绩

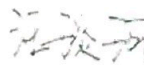
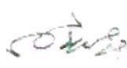
中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
深圳市博大建设集团有限公司	中安创谷科技园二期装修工程（第一批） 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程I标段 中南建院科研中心企业展厅改造设计、采购、施工一体化（一期）工程	安徽中安创谷科技园有限公司 华润(深圳)有限公司 中南建筑设计院股份有限公司	2022年9月28日 2024年4月 2022年9月30日
洛阳天骥装饰工程有限公司	国防教育旧房改造装修项目	河南鑫斐生态农业旅游开发有限公司	2025年4月1日 2025年5月7日

	恒园酒店·公寓室内 装修改造工程 建业中弘城C区公区内 装工程（硬装）	洛阳恒生科技园有限 公司 洛阳卓弘置业有限公司	2023 年
北京久融建设集团有 限公司	南海家园安置房装修 改造项目（一期） 平谷区农业中关村学 校 2024 年寒假初中校 区改造工程（装修工 程） 北京经济技术开发区 荣华中路 22 院 1 号楼 28 层内装修工程	北京博大新元房地产 开发有限公司 北京市平谷区农业中 关村学校 北京维鲸科技有限公 司	2023 年 10 月 20 日 2024 年 2 月 23 日 2025 年 2 月 6 日

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业 资格	证书编号
第一中标候选人	深圳市博大建设 集团有限公司	曾正才	注册建造师一级	粤 1442011201219191
第二中标候选人	洛阳天骥装饰工 程有限公司	孔令佳	注册建造师二级	豫 241181941965
第三中标候选人	北京久融建设集 团有限公司	汪玉雄	注册建造师一级	京 1112023202400595

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

			
---	---	--	---



郭军涛.

曹弘明