

评审报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区征迁安置服务中心伊滨区安置小区消防设计审查验收历史遗留问题项目-房屋安全性鉴定服务项目

项目编号：伊滨政采谈判(2025)0003号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区征迁安置服务中心伊滨区安置小区消防设计审查验收历史遗留问题项目-房屋安全性鉴定服务项目

分包编号：伊滨政采谈判(2025)0003号-1

采购人：洛阳市城乡一体化示范区征迁安置服务中心

采购代理机构：洛阳安畅达工程咨询管理有限公司

评标日期：2025年11月05日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区征迁安置服务中心伊滨区安置小区消防设计审查验收历史遗留问题项目-房屋安全性鉴定服务项目
- 2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区征迁安置服务中心
- 3、采购代理机构：洛阳安畅达工程咨询管理有限公司
- 4、项目编号：伊滨政采谈判(2025)0003号
- 5、采购方式：竞争性谈判
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、谈判文件获取家数：8家
- 8、响应文件开启日期：2025年11月05日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标九室
- 10、评审日期：2025年11月05日 09时57分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标十一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年11月05日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有8家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	智博建筑设计集团有限公司	1270000.0
2	河南省华建工程质量检验检测有限公司	1778000.0
3	中汽建工（洛阳）检测有限公司	1270000.0
4	河南省建安科学实验研究院有限公司	1809750.0
5	河南国正工程质量检测有限公司	1143000.0
6	河南省三建综合检测有限公司	1397000.0
7	河南众天泽城检验检测有限公司	1143000.0
8	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司	1492250.0

三、评审方法和标准

详见谈判文件

四、谈判小组组成

谈判小组成员名单：孙劲旭、吕冬红、钱晓苏

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、谈判情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见
----	------	----------

		河南省华建工程质量检验检测有限公司	河南省三建综合检测有限公司	河南众天泽城检验检测有限公司	河南省建安科学实验研究院有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资格证书	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购信用承诺书	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司	中汽建工（洛阳）检测有限公司	河南国正工程质量检测有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资格证书	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	不通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购信用承诺书	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	通过

资格审查情况说明：除中汽建工（洛阳）检测有限公司提供的注册结构工程师不符合招标文件要求，不予通过，其余7家均通过。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司	河南省三建综合检测有限公司	河南国正工程质量检测有限公司	河南省华建工程质量检验检测有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南省建安科学实验研究院有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南众天泽城检验检测有限公司	
1	供应商名称	通过	通过	通过	
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	
3	报价	通过	通过	通过	

4	响应文件有效期	通过	通过	通过	
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	
6	其他	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

符合性审查情况说明：剩余7家均通过

3、谈判情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价
1	河南省华建工程质量检验检测有限公司	1778000.0	412750.0	412750.0
2	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司	1492250.0	590550.0	590550.0
3	河南众天泽城检验检测有限公司	1143000.0	1.1	698500.0
4	河南省三建综合检测有限公司	1397000.0	730249.0	730249.0
5	河南国正工程质量检测有限公司	1143000.0	778510.0	778510.0
6	智博建筑设计集团有限公司	1270000.0	1.5	952500.0
7	河南省建安科学实验研究院有限公司	1809750.0	952500.0	952500.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省华建工程质量检验检测有限公司	412750.0
2	第二中标候选人	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司	590550.0
3	第三中标候选人	河南众天泽城检验检测有限公司	1.1

2、采购人委托谈判小组直接确定的成交供应商为河南省华建工程质量检验检测有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据谈判小组要求进行的澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等）

无

谈判小组（签字）：